

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>  
**Sendt:** 14. december 2004 09:27  
**Emne:** Gr

Der kunne stå.

Beslutningen i Direktionen synes uden saglig substans. Det er rigtigt, at byggeriet bliver en lille smule dyrere end oprindeligt budgetteret i 2002, men ikke i forhold til Københavns Kommunes forpligtigelser. Det skyldes alene at Socialministeriet har været så venlige at tillade, at de ubrugte midler til drift kan konverteres til indretning, således at det ikke er et delvis ubrugeligt hus, der flyttes til og ind i.

Byggeriet er i forvejen meget skrabet, fx. har det ikke været muligt at afsætte midler til lysarmatur mm.. Til gengæld blev det til sidst prioriteret at bruge de ekstra midler fra Socialministeriet, da der mangler en basal isolering af ydervæggene i huset, samt en brand- og brugstrappe til kælderen, uden hvilken kælderen kun delvis ville kunne udnyttes hensigtsmæssigt. Investeringerne gør huset brugelig og billigere på langt sigt ifm. mindre varmeudgifter. Det er endvidere investeringer, der kun vanskeligt - og meget dyrere - vil kunne gennemføres på et senere tidspunkt.

Kalle

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>  
**Sendt:** 14. december 2004 09:27  
**Emne:** Gr

Der kunne stå.

Beslutningen i Direktionen synes uden saglig substans. Det er rigtigt, at byggeriet bliver en lille smule dyrere end oprindeligt budgetteret i 2002, men ikke i forhold til Københavns Kommunes forpligtigelser. Det skyldes alene at Socialministeriet har været så venlige at tillade, at de ubrugte midler til drift kan konverteres til indretning, således at det ikke er et delvis ubrugeligt hus, der flyttes til og ind i.

Byggeriet er i forvejen meget skrabet, fx. har det ikke været muligt at afsætte midler til lysarmatur mm.. Til gengæld blev det til sidst prioriteret at bruge de ekstra midler fra Socialministeriet, da der mangler en basal isolering af ydervæggene i huset, samt en brand- og brugstrappe til kælderen, uden hvilken kælderen kun delvis ville kunne udnyttes hensigtsmæssigt. Investeringerne gør huset brugelig og billigere på langt sigt ifm. mindre varmeudgifter. Det er endvidere investeringer, der kun vanskeligt - og meget dyrere - vil kunne gennemføres på et senere tidspunkt.

Kalle

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Ole Henriksen" <ole@fuerbo.dk>  
**Til:** "kalle Gaderummet-Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 17. december 2004 08:51  
**Emne:** Fw: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

----- Original Message -----

**From:** Frank Hedegaard  
**To:** Finn Rudaizky ; Ole Henriksen ; Bo Asmus Kjeldgaard ; Thor Buch Grønlykke ; Taner Yilmaz ; Manu Sareen ; Mogens Lønborg ; Michael Rosenmark ; Carl Christian Ebbesen ; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk  
**Sent:** Thursday, December 16, 2004 11:41 PM  
**Subject:** SV: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

Kære Alle

Jeg mener klart vi skal diskutere sagen den 20 - men man bør allerede nu spørge til de forhold Finn Nævner. Det er dybt problematisk. hvis der er noget der blokerer for at den planlagte løsning.

Kærlig hilsen

Frank

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Finn Rudaizky  
**Sendt:** 16. december 2004 07:32  
**Til:** 'Ole Henriksen'; Bo Asmus Kjeldgaard; Thor Buch Grønlykke; Taner Yilmaz; Manu Sareen; Mogens Lønborg; Michael Rosenmark; Carl Christian Ebbesen; Frank Hedegaard; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk  
**Emne:** SV: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

Kære Bo Asmus.

Vil du ikke se om der kan tages stilling til spørgsmålet på udvalgsmødet den 20.december ? Det vil sikkert være hensigtsmæssigt.  
 Med venlig hilsen  
 Finn Rudaizky

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Ole Henriksen [mailto:ole@fuerbo.dk]  
**Sendt:** 15. december 2004 19:05  
**Til:** Bo Asmus Kjeldgaard; Finn Rudaizky; Thor Buch Grønlykke; Taner Yilmaz; Manu Sareen; Mogens Lønborg; Michael Rosenmark; Carl Christian Ebbesen; Frank Hedegaard; Rikke Fog Moeller@br.kk.dk  
**Emne:** Fw: I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

----- Original Message -----

**From:** Gaderummet - Regnbuen  
**To:** ole@fuerbo.dk  
**Sent:** Wednesday, December 15, 2004 6:17 PM  
**Subject:** I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet1

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for Rådmandsgade 60, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i.

Der er med udgangspunkt i Rådmandsgade 60, som er et gammelt trykkeri, udarbejdet et

ombygningsforslag, som efter licitation og efter at være reduceret til det absolut nødvendige, kunne imødekomme myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vedrørende lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004, således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005.

Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen først skulle behandle sagen; begrundet i at der i byggeprojektbudgettet forekommer en overskridelse med o.4 mio. af det i marts 2004 vedtagne budget på kr. 3.825 mio.

Det må her fremhæves at overskridelsen er finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Det bemærkes, at Socialministeriet i brev af 3.december 2004 giver tilsagn om, at omdisponere op til 1.5 mio. midler til finansiering af anlægsudgifter.

Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinker sagen, men direktionen og som det tager sig ud fra vores perspektiv, en beslutning truffet på et ukorrekt grundlag, der overser, at ekstrabevillingen hviler på midler fra Socialministeriet. Er FAU bekendt med - og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

Ole Henriksen  
Formand

----- Original Message -----

**From:** Jens Aabroe Nielsen

**To:** info@gaderummet.dk ; socpsyk@post6.tele.dk ; ole@fuerbo.dk

**Cc:** Jan Rix Rasmussen ; Jens Peter Jensen ; Erik Paustian

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen



## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindeligt forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

14-12-2004

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 13. december 2004 15:33  
**Vedhæft:** 2004.12.10.JN.Gaderummet referat møde d. 9.11.04.doc; 2004.12.10.JN.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.15.12.doc  
**Emne:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for Rådmandsgade 60, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i.

Der er med udgangspunkt i Rådmandsgade 60, som er et gammelt trykkeri, udarbejdet et ombygningsforslag, som efter licitation og efter at være reduceret til det absolut nødvendige, kunne imødekomme myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vedrørende lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004, således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005.

Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen først skulle behandle sagen; begrundet i at der i byggeprojektbudgettet forekommer en overskridelse med o.4 mio. af det i marts 2004 vedtagne budget på kr. 3.825 mio. Dette skal ses i lyset af, at Socialministeriet i brev af 3. december 2004 giver tilsagn om, at omdisponere op til 1.5 mio. midler til finansiering af anlægsudgifter.

Det må her fremhæves at overskridelsen er finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinket sagen, men direktionen og som det tager sig ud fra vores perspektiv, en beslutning truffet på et ukorrekt grundlag, der overser, at ekstrabevillingen hviler på midler fra Socialministeriet. Er FAU bekendt med - og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

Ole Henriksen  
Formand

----- Original Message -----

**From:** [Jens Aabroe Nielsen](mailto:Jens.Aabroe.Nielsen)

**To:** [info@gaderummet.dk](mailto:info@gaderummet.dk) ; [socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk) ; [ole@fuerbo.dk](mailto:ole@fuerbo.dk)

**Cc:** [Jan Rix Rasmussen](mailto:Jan.Rix.Rasmussen) ; [Jens Peter Jensen](mailto:Jens.Peter.Jensen) ; [Erik Paustian](mailto:Erik.Paustian)

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindelig forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen  
Jens Nielsen

[Bo Asmus Kjeldgaard@br.kk.dk](mailto:Bo.Asmus.Kjeldgaard@br.kk.dk); [Finn Rudaizky@br.kk.dk](mailto:Finn.Rudaizky@br.kk.dk); [Thor Groenlykke@br.kk.dk](mailto:Thor.Groenlykke@br.kk.dk);  
[Taner Yilmaz@br.kk.dk](mailto:Taner.Yilmaz@br.kk.dk); [Manu Sareen@br.kk.dk](mailto:Manu.Sareen@br.kk.dk); [Mogens Loeborg@br.kk.dk](mailto:Mogens.Loeborg@br.kk.dk);  
[Michael Rosenmark@br.kk.dk](mailto:Michael.Rosenmark@br.kk.dk); [Carl Christian Ebbesen@br.kk.dk](mailto:Carl.Christian.Ebbesen@br.kk.dk)  
[Frank Hedegaard@br.kk.dk](mailto:Frank.Hedegaard@br.kk.dk); [Rikke Fog Moeller@br.kk.dk](mailto:Rikke.Fog.Moeller@br.kk.dk)

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 10. december 2004

**Dagsorden for det aftalte møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen onsdag d. 15. november 2004.**

Mødet holdes **onsdag d. 15. december 2004 kl. 10.00 – 11.00** i Jan Rix Rasmussens kontor, Bernstorffsgade 17, 1. sal.

1. Godkendelse af referat af mødet d. 9. november 2004 (**vedlægges**).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Det videre forløb efter tilbagemelding fra direktion.
4. Generel status.
5. Endelig godkendelse af aftale om socialfagligt tilsyn (fremsendt til Gaderummet i underskrevet stand fra forvaltningens side).
6. Indledende drøftelse vedr. Gaderummets fremtidige stillingsstruktur.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**8. Kontor.**  
**Kontoret for handicappede og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

måske december

1. november 2004

J.nr.:  
JN

**Referat af møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 9. november 2004.**

**Til stede:**

Fra Gaderummet:  
Bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Fatima Lindegård

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.  
Kontorchef Jan Rix Rasmussen  
Vicekontorchef Erik Paustian  
Fuldmægtig Jens Peter Jensen  
Fuldmægtig Jens Nielsen

**Ad dagsordenens pkt. 1. Godkendelse af referat af mødet d. 5. oktober 2004.**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

**Ad dagsordenens pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.**

Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

**Ad dagsordenen pkt. 3. Status for byggesagen.**

**Erik Paustian** oplyste, at der nu forelå et færdigt projekt, som var ved at blive udbudt i licitation. Resultatet af licitationen vil foreligge i slutningen af november måned.

**Ad dagsordenens pkt. 4. Status vedr. lejemål af de nye lokaler.**

**Erik Paustian og Jens Peter Jensen** oplyste, at der var indgået en aftale med udlejer om at varmforsyningen omlægges til fjernvarme. Udlejer bærer selv halvdelen af udgifterne men resten fordeles over lejen over en årrække. Oplyste endvidere, at lejen først forfalder til betaling, når lejeaftalen er godkendt af BR.

**Ad dagsordenens pkt. 5. Økonomi.**

**Jens Nielsen** oplyste, at forvaltningen havde fremsendt anmodning til Socialministeriet om konvertering af en yderligere andel af ministeriets driftsbevilling. Ved telefonisk kontakt med Socialministeriet havde han

forkert dato!?

fået indtryk af, at ministeriet vil stille sig positivt til anmodningen. Forvaltningen afventer skriftligt svar fra ministeriet.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6. Endelig godkendelse af aftaler om socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn.**

Aftale om sundhedsfagligt tilsyn underskrevet af forvaltningen og Gaderummet. Aftalen er tidligere underskrevet af Embedslægeinstitutionen.

Aftale om socialfagligt tilsyn underskrives på næste møde.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7. Evt.**

Udestående punkt i aftaleudkastet om psykiatrisk bistand drøftes på møde med deltagelse af Gaderummet, Hvidovre Hospitals psykiatriske afdeling og forvaltningen. Sidstnævnte tager initiativ til mødet.

Gaderummet nævnte som en udestående problemstilling, at der skal tages stilling til den fremtidige stillingsstruktur i tilbuddet. Ønskede særskilt møde med forvaltningen om dette spørgsmål. Forvaltningen indkalder til mødet.

Det er stadig uafklaret, hvorvidt Gaderummet kan få lov til at videreføre eksisterende lejemål indtil indflytning i nye lokaler.

Jens Peter Jensen understregede i den forbindelse vigtigheden af, at Gaderummet gør nuværende udlejer udtrykkelig opmærksom på, at man agter at fraflytte, for at undgå at der løber et ny opsigelsesvarsel.

**Ole Henriksen** oplyste, at Gaderummet havde ansøgt om midler fra EU's Socialfond til et projekt med etablering af særlige jobs til de unge i Gaderummet f.eks. genbrug, cafévirksomhed mv. Projektet tager sigte på en gruppe, som ikke kan klare et almindelig lønnet job, og hvor det derfor er nødvendigt med tilskud.

Gaderummet oplyste, at Gaderummet p.t. har kontakt med mange unge. Antallet svinger meget over tid. Inden for den seneste tid er 3-4 af de unge flyttet i egen lejlighed.

## Notat

8. december 2004

J.nr.:

JN

### **Gaderummet – Økonomi i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler i Rådmandsgade.**

#### **Indstilling.**

Det indstilles

At direktionen tiltræder, at de Socialministeriet bevilgede SATS-puljemidler til Gaderummet for 2004 og 2005 disponeres som beskrevet i økonomiafsnittet nedenfor, og at uforbrugte midler for 2004 overføres til 2005.

At direktionen tiltræder, at de midler, som FAU har bevilget til Gaderummet for 2004, og som ikke bruges til drift (840.000 kr.), bruges til istandsættelse af Gaderummets nye lokaler, og således at beløbet bruges inden udgangen af 2004.

#### **Sagsbeskrivelse.**

##### *Fremtidige boligforhold.*

Gaderummet har senest været drøftet i FAU på udvalgets møde d. 22. september 2004. På mødet tiltrådte FAU en orientering om status for Gaderummet og tiltrådte samtidigt at der blev udbetalt 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af udgifter til forlig med udlejer i de lokaler, hvor Gaderummet holder til i dag.

Status på indeværende tidspunkt er, at Gaderummet forventes at kunne flytte fra nuværende lejemål, Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal til nye lokaler i en tidligere erhvervsjendom, Rådmandsgade 60, 2200 København N, pr. 1. april 2005.

Der foreligger en underskrevet kontrakt, hvorefter Gaderummet indgår lejemål vedr. ovennævnte ejendom. FAF er medunderskriver på kontrakten. Kontrakten er godkendt af FAU og Økonomiudvalget og forventes godkendt af BR på BR's møde d. 9. december 2004. Lejemålet for de nye lokaler gælder fra 1. oktober 2004, dog således at lejebetalingen og depositum først forfalder til betaling efter at lejeaftalen er godkendt af BR.



Der er i samarbejde mellem Gaderummet, 9. kontor og en privat arkitekt, Emmanuel Rytter, udarbejdet et projektforslag for, hvordan Gaderummet kan indpasses i de nye lokaler. De arbejder, der indgår i projektforslaget har været sendt i licitation, hvis resultat foreligger nu. Ifølge licitationen vil de samlede udgifter til indretning af de nye lokaler, udgøre 3,8 mill. kr. hvilket er ca. 0,4 mill. kr. højere end oprindeligt forudsat, jf. nærmere herom nedenfor.

Arbejdet planlægges igangsat straks efter BR's godkendelse af lejeaftalen med henblik på at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler d. 1. april 2005.

#### *Godkendelsesprocedurer.*

Forvaltningen kan ikke starte en egentlige godkendelsesprocedure efter servicelovens § 94 a før Gaderummet er flyttet til egnede lokaler. Forvaltningen vil hurtigst muligt efter at Gaderummet er flyttet ind i de nye lokaler i Rådmandsgade 60 starte godkendelsesproceduren.

#### *Selvejende institution.*

Gaderummet skal organisere sig som en selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jf. tidligere beslutning herom i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Gaderummet har indsendt vedtægter vedr. en sådan organisering til Civilretsdirektoratet. Fra Civilretsdirektoratet foreligger telefonisk tilbagemelding om, at Gaderummet kan forventes godkendt som en fond, når stedet er godkendt af FAF som botilbud.

#### *Forstærket tilsyn.*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har på sit møde d. 28. maj 2003 afsat 150.000 kr. årligt til et forstærket tilsyn fra henholdsvis Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt fra Embedslægeinstitutionen.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn, som Gaderummet har godkendt. Tilsynet indebærer bl.a., at der fra forvaltningens side vil blive aflagt 2 uanmeldte besøg om året i Gaderummet. Tilsynet vil blive sat i værk, når Gaderummet flytter ind i de nye lokaler.

Der er ligeledes indgået en aftale med Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, når Gaderummet flytter til nye lokaler.

### *Samarbejde med psykiatrien.*

Der er udarbejdet en forslag til kontrakt, der er sendt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H:S Direktionen om psykiatrisk konsulentbistand til Gaderummet. Kontrakten indgås mellem H:S Direktion og Gaderummets bestyrelse. Der mangler en afsluttende forhandling vedr. et enkelt punkt i kontrakten.

### **Økonomi.**

#### *Forudsætninger.*

FAU tog på sit møde d. 17. marts 2004 stilling til en række spørgsmål vedr. Gaderummets fremtidige økonomi.

FAU's beslutninger kan sammenfattes således:

At de midler af den samlede årlige bevilling fra Socialministeriet på 3,9 mill. kr. som ikke bruges på drift i 2004 kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004 svarende til ca. 2,6 mill. kr.

At de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget til Gaderummet i 2004 (2,6 mill. kr.) bruges til at istandsætte nye bolig svarende til 1,2 mill. kr.

Udvalgets beslutninger vedr. Gaderummets økonomi var baseret på en forudsætning om, at tilbuddet kunne flytte i nye lokaler pr. 1. september 2004. Det skete ud fra en forventning om, at de daværende forhandlinger om indflytning i lokaler på Ørnevej ville gå i orden.

At Gaderummet først kan flytte til nye lokaler i april 2005 betyder, at en større andel af de kommunale midler er anvendt til drift og de er dermed ikke er til rådighed til anlæg, mens det omvendte er tilfældet for så vidt angår Socialministeriets midler. Det vurderes, at der her er tale om en teknisk detalje, der ikke anfægter de intentioner og forudsætninger som ligger til grund for FAU's beslutninger d. 17. marts 2004.

Ifølge FAU's beslutning af 17. marts 2004 kan der bruges i alt 3,8 mill. kr. til istandsættelses- og fraflytningsomkostninger, heraf 0,4 mill. kr til sidstnævnte formål. Resultatet af den afholdte licitation indebærer omkostninger til istandsættelse af lokalerne i Rådmandsgade 60, svarende til 3,8 mill. kr. eller et beløb 0,4 mill. kr. højere end forudsat ved FAU's beslutning d. 17. marts 2004.

Det projekt, som kan gennemføres for 3,8 mill. kr. udgør ifølge en teknisk vurdering en skrabet løsning. og det vurderes, at en yderligere billiggørelse vil betyde væsentlige funktionsmæssige indgreb.

Der regnes med fraflytningsomkostninger på 475.000 kr. Den største del af dette beløb vedrører istandsættelse af Gaderummets eksisterende lokaler.

Socialministeriets bevilling er som udgangspunkt givet som en driftsbevilling til drift af Gaderummet i nye lokaler. FAF har på den baggrund i to omgange korresponderet med Socialministeriet med henblik på at få dele af de bevilgede driftsmidler konverteret til anlægs- og driftsmidler til delvis dækning af istandsættelse af de nye lokaler, fraflytningsomkostninger og til dækning af driften af Gaderummet i de eksisterende lokaler i de første 3 måneder i 2005.

Socialministeriets seneste brev af 3. december 2004 **vedlægges**. Forvaltningen fortolker brevet som en generel tilladelse fra ministeriet til, at de nævnte omkostninger og udgifter kan dækkes af de bevilgede midler fra Socialministeriet.

*Forslag til, hvordan der skal disponeres over de økonomiske midler der er til rådighed for Gaderummet.*

Under henvisning til ovennævnte forudsætninger indstilles det, at direktionen tiltræder, at forvaltningen i samarbejde med Gaderummets bestyrelse disponerer som følger:

#### **Bevilling**

FAU's bevilling for 2004	2.637.000 kr.	
Socialministeriets bevilling for 2004 og 2005	7.800.000 kr.	<u>10.437.000 kr.</u>

#### **Driftsudgifter 2004**

Overlevelseshbudget m. m. 2004(FAU bev.)	1.795.000 kr.	
Husleje+depositum for Rådmandsgade(SM bev.)	560.000 kr.	

#### **Driftsudgifter 2005**

Overlevelseshbudget 1.01.05 – 31.03.05(SM bev.)	435.000 kr.	
Husleje 1.01.05 – 31.03.05 Rådmandsgade(SM bev.)	210.000 kr.	
Driftsudgifter Rådmandsgade 1.04.05 – 31.12.05	2.925.000 kr.	<u>5.925.000 kr.</u>

Til disposition til anlæg m. m.		<u>4.512.000 kr.</u>
---------------------------------	--	----------------------

#### **Specifikation af anlægsudgifter m. m.**

Indretning af Rådmandsgade	3.837.000 kr.
Møblering af Rådmandsgade	200.000 kr.

Flytning fra Nørrebrogade til Rådmandsgade	75.000 kr.	
Istandsættelse af Nørrebrogade(udlejers krav)	400.000 kr.	<u>4.512.000 kr.</u>

Det forudsættes, at den ikke forbrugte del af FAU bevillingen for 2004 (840.000 kr.) vil kunne bruges til dækning af udgifter vedr. istandsættelsen af Rådmandsgade, som forfalder til betaling inden årets udgang.

Med hensyn til Socialministeriets bevilling vil der af bevillingen for 2004 skulle afholdes 560.000 kr. til dækning af husleje og depositum for Rådmandsgade for perioden 1. oktober – 31. december 2004. Den resterende del af bevillingen (3.340.000 kr.) vil blive overført til 2005.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. december 2004 20:28  
**Emne:** Vedr. inventar m.m.

Hej Kalle og Maya

Vi ses i morgen til mødet kl. 13.00 såfremt i ikke har behov for at vi ses før.

Jeg har et spørgsmål: Blev der på sidste møde drøftet

- 1) dispositionsbeløb til hårde hvidevarer
- 2) dispositionsbeløb til indkøb af gryder, potter og pander m.m.
- 3) dispositionsbeløb til eget arbejde
- 4) dispositionsbeløb til inventar

Vi har tidligere talt om disse, men jeg kan ikke se det nedfældet nogen steder, hvilket vi skal være mere end obs på i forbindelse med drøftelsen i morgen.

Er der i øvrigt nogen afklaring om bevillingsspørgsmålet.

Ring venligst til mig inden mødet alternativt – kan vi mødes i Bernstorffsgade, hallen kl. 12.45, blot giv mig et ring.

Vi ses og tales ved i morgen torsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

I sidste uge vedtog BR at godkende den nye lejekontrakt for stedet, som Gaderummet-Regnbuen ønsker at flytte ind i. Der er udarbejdet et ombygningsforslag, som efter licitation og efter kraftig beskæring kunne akcepteres som ombygningen der tilgodeser myndighedskravene. I planerne var f.eks. alt vdr. lysarmatur skåret bort. De firmaer som der var indgået aftale med efter licitation stod klar til at påbegynde arbejdet d. 10. december 2004 således at Gaderummet-Regnbuen kunne flytte ind omkring 1. april 2005. Alle aftaler for det fremtidige arbejde er blevet lagt efter denne plan. Det hele er blevet stoppet af at direktionen lige først skulle behandle sagen; og der er tale om en overskridelse af det i marts 2004 vedtagne budget på 3.825 mio. kr., overskridelsen er dog blevet finansieret af Socialministeriet, der vil således ikke blive tale om en ansøgning til FAU om yderligere midler end de i forvejen bevilgede. Alligevel beslutter direktionen, at der ikke må påbegyndes noget arbejde før sagen har været forelagt FAU 19. januar 2005. Ud over forsinkelsen på 5-6 uger kan der også blive tale om ændrede tilbud idet de nuværende tilbud måske skal omarbejdes. Men forsinkelsen betyder også at Gaderummet-Regnbuen igen ikke kan holde indgåede aftaler. Igen bliver Gaderummet-Regnbuen udstillet som en utroværdig samarbejdspartner, på trods af at det ikke er Gaderummet-Regnbuen der forsinket sagen, men igen direktionen. Er FAU bekendt med og enige i direktionens afgørelse?

Som en konsekvens af, at et godt samarbejde mellem forvaltningens kontor 08 og kontor 09 bliver forstyrret af en udefra kommende indblanding med en politiserende effekt, forlod jeg mødet den 15. december mellem kontor 08 og Gaderummet-Regnbuen kl. 10.10.

ole henriksen

formand

----- Original Message -----

**From:** Jens Aabroe Nielsen

**To:** [info@gaderummet.dk](mailto:info@gaderummet.dk) ; [socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk) ; [ole@fuerbo.dk](mailto:ole@fuerbo.dk)

**Cc:** [Jan Rix Rasmussen](#) ; [Jens Peter Jensen](#) ; [Erik Paustian](#)

**Sent:** Monday, December 13, 2004 3:33 PM

**Subject:** Gaderummet Indkaldelse til møde på onsdag mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen.

Kære alle.

Hermed dagsorden + referat af sidste møde til mødet på onsdag.

Vores indstilling om at starte ombygningen straks blev behandlet i dag i direktionen. Direktionen besluttede at sagen skal forelægges FAU (vores udvalg) på udvalgets møde d. 19. januar, bl.a. fordi byggeriet og flytningen bliver dyrere end oprindeligt forudsat. Dvs. at byggeriet ikke kan gå i gang før FAU har taget stilling. Der vil blive sørget for at de uforbrugte midler bliver overført til næste års budget.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Per Lange Jørgensen" <DX59@faf.kk.dk>  
**Til:** "Emanuel Rytter" <er@rytteraps.dk>; "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>; "Kirsten Hebo (E-mail)" <hebo@kirstenhebo.dk>; "Elsebeth Hytten" <S865@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>; "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. december 2004 11:17  
**Emne:** SV: gaderummet, mødet i morgen d. 9 december

Kære Alle

til orientering holdes mødet på mit kontor af mangel på mødelokaler.  
 jeg skaffer et ekstra bord og et par stole så kan vi nok lige være de 8, vi plejer at være.

jeg afventer iøvrigt nyt vedr. den økonomiske ramme inden mødet i morgen.

Med venlig hilsen

**Per Lange Jørgensen**

Diplomingeniør

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Byggekontoret

Bernstorffsgade 21, 3. Sal

1592 København V

tlf. direkte: 3317 3043

fax: 3317 3238

email: PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Emanuel Rytter [mailto:er@rytteraps.dk]

**Sendt:** 7. december 2004 11:59

**Til:** Jens Aabroe Nielsen; Kirsten Hebo (E-mail); Elsebeth Hytten; Erik Paustian; Gaderummet; Per Lange Jørgensen

**Emne:** gaderummet

Herved referat nr. 7

mvh

Emanuel

Rytter A/S  
 Rebellkvej 13  
 2900 Hellerup  
 Tlf.: 39 61 66 55  
 Fax: 39 61 99 00  
 mail: er@rytteraps.dk

Kalle ring/mødt →  
 bare hvis du  
 kan brug for at  
 møde Kirsten if  
 mellem mødet  
 - Hun er ovenfor  
 an det og kommer

Kalle 13<sup>00</sup>

Kirsten

## Notat

8. december 2004

J.nr.:

JN

### **Gaderummet – Økonomi i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler i Rådmandsgade.**

#### **Indstilling.**

Det indstilles

At direktionen tiltræder, at de Socialministeriet bevilgede SATS-puljemidler til Gaderummet for 2004 og 2005 disponeres som beskrevet i økonomiafsnittet nedenfor, og at uforbrugte midler for 2004 overføres til 2005.

At direktionen tiltræder, at de midler, som FAU har bevilget til Gaderummet for 2004, og som ikke bruges til drift (840.000 kr.), bruges til istandsættelse af Gaderummets nye lokaler, og således at beløbet bruges inden udgangen af 2004.

#### **Sagsbeskrivelse.**

##### *Fremtidige boligforhold.*

Gaderummet har senest været drøftet i FAU på udvalgets møde d. 22. september 2004. På mødet tiltrådte FAU en orientering om status for Gaderummet og tiltrådte samtidigt at der blev udbetalt 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af udgifter til forlig med udlejer i de lokaler, hvor Gaderummet holder til i dag.

Status på indeværende tidspunkt er, at Gaderummet forventes at kunne flytte fra nuværende lejemål, Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal til nye lokaler i en tidligere erhvervsjendom, Rådmandsgade 60, 2200 København N, pr. 1. april 2005.

Der foreligger en underskrevet kontrakt, hvorefter Gaderummet indgår lejemål vedr. ovennævnte ejendom. FAF er medunderskriver på kontrakten. Kontrakten er godkendt af FAU og Økonomiudvalget og forventes godkendt af BR på BR's møde d. 9. december 2004. Lejemålet for de nye lokaler gælder fra 1. oktober 2004, dog således at lejebetalingen og depositum først forfalder til betaling efter at lejeaftalen er godkendt af BR.



Der er i samarbejde mellem Gaderummet, 9. kontor og en privat arkitekt, Emmanuel Rytter, udarbejdet et projektforslag for, hvordan Gaderummet kan indpasses i de nye lokaler. De arbejder, der indgår i projektforslaget har været sendt i licitation, hvis resultat foreligger nu. Ifølge licitationen vil de samlede udgifter til indretning af de nye lokaler, udgøre 3,8 mill. kr. hvilket er ca. 0,4 mill. kr. højere end oprindeligt forudsat, jf. nærmere herom nedenfor.

Arbejdet planlægges igangsat straks efter BR's godkendelse af lejeaftalen med henblik på at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler d. 1. april 2005.

#### *Godkendelsesprocedurer.*

Forvaltningen kan ikke starte en egentlige godkendelsesprocedure efter servicelovens § 94 a før Gaderummet er flyttet til egnede lokaler. Forvaltningen vil hurtigst muligt efter at Gaderummet er flyttet ind i de nye lokaler i Rådmandsgade 60 starte godkendelsesproceduren.

#### *Selvejende institution.*

Gaderummet skal organisere sig som en selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jf. tidligere beslutning herom i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Gaderummet har indsendt vedtægter vedr. en sådan organisering til Civilretsdirektoratet. Fra Civilretsdirektoratet foreligger telefonisk tilbagemelding om, at Gaderummet kan forventes godkendt som en fond, når stedet er godkendt af FAF som botilbud.

#### *Forstærket tilsyn.*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har på sit møde d. 28. maj 2003 afsat 150.000 kr. årligt til et forstærket tilsyn fra henholdsvis Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt fra Embedslægeinstitutionen.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn, som Gaderummet har godkendt. Tilsynet indebærer bl.a., at der fra forvaltningens side vil blive aflagt 2 uanmeldte besøg om året i Gaderummet. Tilsynet vil blive sat i værk, når Gaderummet flytter ind i de nye lokaler.

Der er ligeledes indgået en aftale med Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, når Gaderummet flytter til nye lokaler.

### *Samarbejde med psykiatrien.*

Der er udarbejdet en forslag til kontrakt, der er sendt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H:S Direktionen om psykiatrisk konsulentbistand til Gaderummet. Kontrakten indgås mellem H:S Direktion og Gaderummets bestyrelse. Der mangler en afsluttende forhandling vedr. et enkelt punkt i kontrakten.

### **Økonomi.**

#### *Forudsætninger.*

FAU tog på sit møde d. 17. marts 2004 stilling til en række spørgsmål vedr. Gaderummets fremtidige økonomi.

FAU's beslutninger kan sammenfattes således:

At de midler af den samlede årlige bevilling fra Socialministeriet på 3,9 mill. kr. som ikke bruges på drift i 2004 kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004 svarende til ca. 2,6 mill. kr.

At de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget til Gaderummet i 2004 (2,6 mill. kr.) bruges til at istandsætte nye bolig svarende til 1,2 mill. kr.

Udvalgets beslutninger vedr. Gaderummets økonomi var baseret på en forudsætning om, at tilbuddet kunne flytte i nye lokaler pr. 1. september 2004. Det skete ud fra en forventning om, at de daværende forhandlinger om indflytning i lokaler på Ørnevej ville gå i orden.

At Gaderummet først kan flytte til nye lokaler i april 2005 betyder, at en større andel af de kommunale midler er anvendt til drift og de er dermed ikke er til rådighed til anlæg, mens det omvendte er tilfældet for så vidt angår Socialministeriets midler. Det vurderes, at der her er tale om en teknisk detalje, der ikke anfægter de intentioner og forudsætninger som ligger til grund for FAU's beslutninger d. 17. marts 2004.

Ifølge FAU's beslutning af 17. marts 2004 kan der bruges i alt 3,8 mill. kr. til istandsættelses- og fraflytningsomkostninger, heraf 0,4 mill. kr til sidstnævnte formål. Resultatet af den afholdte licitation indebærer omkostninger til istandsættelse af lokalerne i Rådmandsgade 60, svarende til 3,8 mill. kr. eller et beløb 0,4 mill. kr. højere end forudsat ved FAU's beslutning d. 17. marts 2004.

Det projekt, som kan gennemføres for 3,8 mill. kr. udgør ifølge en teknisk vurdering en skrabet løsning. og det vurderes, at en yderligere billiggørelse vil betyde væsentlige funktionsmæssige indgreb.

Der regnes med fraflytningsomkostninger på 475.000 kr. Den største del af dette beløb vedrører istandsættelse af Gaderummets eksisterende lokaler.

Socialministeriets bevilling er som udgangspunkt givet som en driftsbevilling til drift af Gaderummet i nye lokaler. FAF har på den baggrund i to omgange korresponderet med Socialministeriet med henblik på at få dele af de bevilgede driftsmidler konverterer til anlægs- og driftsmidler til delvis dækning af istandsættelse af de nye lokaler, fraflytningsomkostninger og til dækning af driften af Gaderummet i de eksisterende lokaler i de første 3 måneder i 2005.

Socialministeriets seneste brev af 3. december 2004 **vedlægges**. Forvaltningen fortolker brevet som en generel tilladelse fra ministeriet til, at de nævnte omkostninger og udgifter kan dækkes af de bevilgede midler fra Socialministeriet.

*Forslag til, hvordan der skal disponeres over de økonomiske midler der er til rådighed for Gaderummet.*

Under henvisning til ovennævnte forudsætninger indstilles det, at direktionen tiltræder, at forvaltningen i samarbejde med Gaderummets bestyrelse disponerer som følger:

#### **Bevilling**

FAU's bevilling for 2004	2.637.000 kr.	
Socialministeriets bevilling for 2004 og 2005	7.800.000 kr.	<u>10.437.000 kr.</u>

#### **Driftsudgifter 2004**

Overlevelsesbudget m. m. 2004(FAU bev.)	1.795.000 kr.	
Husleje+depositum for Rådmandsgade(SM bev.)	560.000 kr.	

#### **Driftsudgifter 2005**

Overlevelsesbudget 1.01.05 – 31.03.05(SM bev.)	435.000 kr.	
Husleje 1.01.05 – 31.03.05 Rådmandsgade(SM bev.)	210.000 kr.	
Driftsudgifter Rådmandsgade 1.04.05 – 31.12.05	2.925.000 kr.	<u>5.925.000 kr.</u>

Til disposition til anlæg m. m.		<u>4.512.000 kr.</u>
---------------------------------	--	----------------------

#### **Specifikation af anlægsudgifter m. m.**

Indretning af Rådmandsgade	3.837.000 kr.
Møblering af Rådmandsgade	200.000 kr.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ole@fuerbo.dk>; "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 6. december 2004 16:41  
**Vedhæft:** Gaderummet brev Socmin.doc  
**Emne:** Gaderummet - aflysning af møde mellem forvaltningen og bestyrelsen

Kære alle.

Det aftalte møde i morgen aflyses. Det foreslås at vi i stedet holder mødet onsdag d. 15. december 2004 kl. 10 - 11. Dagsorden vil blive udsendt senere. Vi har nu modtaget svar fra Socialministeriet. Dette vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

Lars Jappe

MODTAGET
- 8. DEC. 2004
8. KONTOR



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

JAP/ J.nr. 649-377

3. december 2004

→ JN

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

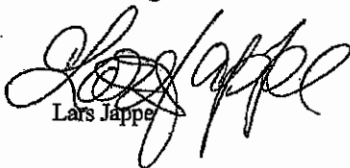
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe

MODTAGET
- 8. DEC. 2004
8. KONTOR



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

→ JN

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

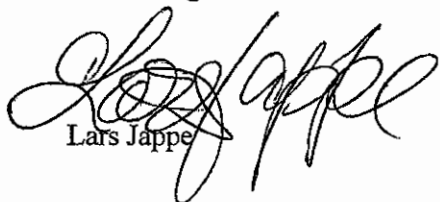
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe

MODTAGE
- 8. DEC. 2004
8. KONTOR



SOCIALMINISTERIET

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
8. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1.sal  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

3. december 2004

→ JN

JAP/ J.nr. 649-377

**Vedr. Gaderummet - status og økonomi.**

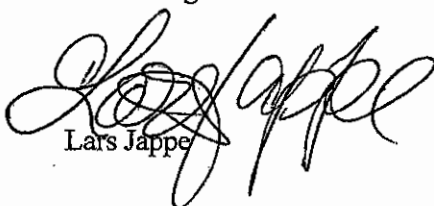
Københavns kommune har ved brev fra den 14. oktober 2004 for anden gang anmodet om, at en del af de driftsmidler, der er afsat til gaderummet anvendes til anlæg og indretning. I brevet peges på, at "der mangler 937.000 kr. for at finansiere de fortsatte anlægs- og driftsudgifter for gaderummet."

Kommunen peger også på, at der fra bevillingen for 2004 og 2005 er ca. 1,5 mio. kr. der ikke umiddelbart er disponeret over.

Set i dette lys har Socialministeriet ikke indvendinger mod, at finansieringsbehovet dækkes af de udisponerede midler.

Socialministeriet går herefter ud fra, at forholdene omkring gaderummet nu er stabiliseret, således at der ikke vil være behov for omdisponeringer mv.

Med venlig hilsen

  
Lars Jappe



## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Per Lange Jørgensen" <DX59@faf.kk.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Cc:** "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Emanuel Rytter (E-mail)" <er@rytteraps.dk>; "Kirsten Hebo (E-mail)" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Sendt:** 1. december 2004 17:34  
**Emne:** Gaderummet, lejekontrakt, tilsyn med ejendommen

Hej Kalle

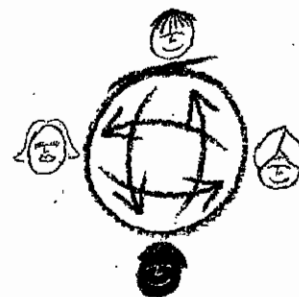
Til orientering har min kollega Jens Peter Jensen fået oplyst at lejekontrakten ligger hos udlejer til underskrift.

Endvidere oplyses at udlejer fører tilsyn med varmeanlæg mm.

mvh per  
Per Lange Jørgensen  
Diplomingeninør  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Byggekontoret  
Bernstorffsgade 21, 3.Sal  
1592 København V

tlf. direkte: 3317 3043  
fax: 3317 3238  
email: [PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk](mailto:PerLange.Jorgensen@faf.kk.dk)

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

30. november 2004

j.nr. 1008-3

bma@hartang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle,

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af telefax af 23. november 2004 fra advokat Bjarne Johnsen tillige med kopi af min skrivelse af d.d. til samme.

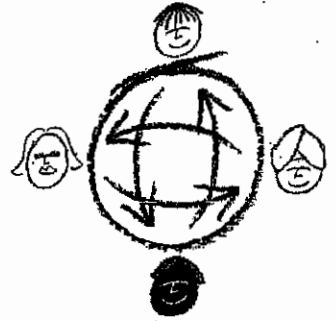
Jeg afventer herefter din **omgående** fremsendelse af den underskrevne lejeaftale:

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

# KOPI



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

Advokat Bjarne Johnsen  
Valkendorfgade 5  
Postboks 1031  
1007 København K.

**Att.: Adv.fm. Jacob Linvald.**

30. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres sag 2338-3871 – Gaderummet.

---

Idet jeg henviser til Deres telefax af 23. november 2004, skal jeg erklære mig uforstående overfor Deres handlemåde.

For god ordens skyld skal jeg bemærke, at der foreligger en underskrevet lejekontrakt vedrørende et nyt lejemål, og at lejemålet ifølge det oplyste er under ombygning på nuværende tidspunkt med henblik på min klients senere indflytning heri.

Så snart jeg er i besiddelse af den underskrevne lejekontrakt i kopi, vil den naturligvis blive videresendt til Dem.

At jeg fremsender et eksemplar af det udkast til lejekontrakt, som er beroende på mit kontor, til Dem, bør ikke medføre, at De herefter udarbejder fagedrekvisition.

Jeg vil under fogsedsagen gøre gældende, at udlejer ikke kan begære fogsedsagen fremmet efter at have udbedt sig kopi af lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål, efter at jeg har fremsendt forespørgsel om indgåelse af imidlertid lejeaftale vedrørende Nørrebrogade 56, baghuset. 4. sal.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <jeh.114@edc.dk>  
**Cc:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 25. november 2004 18:14  
**Emne:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Til Jens Hansen

Son du kan se har Gaderummet indtil videre ønsket at overtage alarmen. Jeg vil dog gerne vide hvilken alarm der er tale om, og på hvilke betingelser vi overtager denne inden endelig accept. Her tænker jeg specielt på byggeperioden.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Gaderummet - Regnbuen [mailto:[socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk)]

**Sendt:** 25. november 2004 15:50

**Til:** Kirsten Hebo

**Emne:** Re: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Kære Kirsten.

Nu ved jeg ikke hvilken alarmanlæg, om det er brand eller vandskade eller indbrud? Tænker at ligemeget hvad det er, så vil det være godt at beholde det til en start, da huset jo ikke er bemanded i perioden frem til april.

Mange hilsner Kalle

----- Original Message -----

**From:** "Kirsten Hebo" <[hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)>

**To:** "'Gaderummet'" <[socpsyk@post6.tele.dk](mailto:socpsyk@post6.tele.dk)>

**Sent:** Wednesday, November 24, 2004 1:44 PM

**Subject:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Hej Kalle og Maya

Jeg har fået denne mail fra ejd.mægleren vedr. Rådmandsgade.

Midt umiddelbare bud er, at der ikke er behov for alarmanlæg, idet der jo er mennesker alle døgnets 24 timer året rundt. Den årlige driftsudgift er på ca. 7 - 10.000 kr. årligt.

Vil I venligst give mig en tilbagemelding - tak på forhånd.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 24. november 2004 13:44  
**Emne:** VS: Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Hej Kalle og Maya

Jeg har fået denne mail fra ejd.mægleren vedr. Rådmandsgade.  
Midt umiddelbare bud er, at der ikke er behov for alarmanlæg, idet der jo er mennesker alle døgnets 24 timer året rundt. Den årlige driftsudgift er på ca. 7 - 10.000 kr. årligt.  
Vil I venligst give mig en tilbagemelding - tak på forhånd.

Med venlig hilsen  
Kirsten Hebo  
Konsulent & byggerådgiver  
T: +45 7022 0293  
M:+45 2120 0293  
F: +45 4826 7290  
E: [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Jens Erik Hansen [<mailto:jeh.114@edc.dk>]  
**Sendt:** 22. november 2004 12:32  
**Til:** [hebo@kirstenhebo.dk](mailto:hebo@kirstenhebo.dk)  
**Emne:** Gaderummets leje af Rådmandsgade 60.

Kirsten Hebo

Udlejer af ovennævnte ejendom har meddelt mig at han vil afmelde alarmanlægget i ejendommen, har Gaderummet for det? Isåfald skal vi have meddelt det vagtselskabet, kontakt mig venligst herom, hurtigst mulig.

Med venlig hilsen

Jens E. Hansen  
Direkte telefon 33 30 10 24  
E-mail: [jeh.114@edc.dk](mailto:jeh.114@edc.dk)

EDC Erhverv Poul Erik Bech  
Nørre Voldgade 104  
1358 København K  
Telefon: 33 30 10 00  
Fax: 33 30 10 49

**KOPI****Advokatkontoret Bjarne Johnsen**

MODTAGET

TELEFAX 33 12 20 63

Advokat Bjarke Madsen  
Østergade 1  
1100 København K

23. november 2004

Sekretær:  
Marianne Christoffersen  
Direkte telefon: 33 36 66 88  
E-mail: mc@advokatbj.dk

Sag/brev: 2338-4150

Vedrørende Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen -  
lejemålet Nørrebrogade 56, baghuset, 4., 2200 København N.

Jeg har modtaget Deres brev af 22. november 2004.

Den 20. juni 2003 afsagde Københavns Byret dom, hvorefter ophævelsen af 14. august 2001 var lovlig og gyldig, idet Deres klient skulle fraflytte lejemålet "straks".

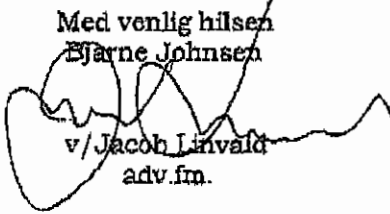
Deres klient ankede herefter dommen til Østre Landsret, hvor sagen blev forliget den 19. maj 2004, således at Byrettens dom var endelig. Deres klient blev dog indrømmet en yderligere frist til fraflytning senest den 1. november 2004.

Ganske få dage før den forlængede frist - den 27. oktober 2004 - rettede De i sidste øjeblik henvendelse, om der kan opnås en tidsbegrænset lejeaftale.

Foranlediget heraf anmodedes De om at fremsende kopi af lejekontrakten vedrørende Deres klients nye lejemål, hvorefter De ved brev af 12. november 2004 fremsender uunderskrevet lejekontrakt mellem Deres klient og Hetian Holding ApS.

På ovennævnte grundlag har jeg samlet set svært ved at betragte Deres klients anmodning alvorligt, særlig henset til, at det nu er over 3 år siden, at lejemålet oprindeligt blev ophævet, samt at der har været rig mulighed for at rette henvendelse på et tidligere tidspunkt vedrørende en eventuel ny lejeaftale.

Fogedrekvisition er dags dato tilsendt Fogedretten i København.

Med venlig hilsen  
Bjarne Johnsen  
v/ Jacob Linvald  
adv.fm.

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

14. november 2004

Anmodning om fondsgodkendelse af "Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen", J.nr. 2.8.2.01-001/00; ref .j.nr. 03-410-13908/.

Jeg tillader mig hermed at fremsende en fornyet anmodning om fondsgodkendelse af Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen. Vedlagt er reviderede og underskrevne vedtægter af 4.oktober 2004, samt skrivelse fra Københavns Kommune af 27.oktober 2004, hvor kommunen giver sit tilsagn om, at de kan godkende vedtægterne.

Der er tidligere søgt om fondsgodkendelse, jf. brev af 21.juni 2003, hvor De har svaret i brev af 4.juli 2003, og igen ved brev af 11.august 2003 og Deres svarbrev af 19.august 2003, lige som jeg har været i telefonisk kontakt med Dem.

Jeg skal nævne, at Gaderummet-Regnbuens sag i kommunen er derhenne, hvor der er fundet et velegnet hus, hvor huslejekontrakt er underskrevet af Gaderummet-Regnbuen, af Købehavns Kommune, samt af udlejer, og at Gaderummet-Regnbuen er sat på dagsordenen i Borgerrepræsentationen d.9.december 2004 med henblik på endelig godkendelse af forvaltningens dispositioner.

Skulle det være muligt for Civilretsdirektoratet at færdigbehandle vores anmodning, eller give et foreløbigt positivt svar på vores anmodning, inden 9.december 2004 hvor vi behandles i Borgerrepræsentationen, ser vi meget frem til det.

Med venlig hilsen

*Kalle Birch-Madsen*

Kalle-Birck-Madsen

Gaderummet-Regnbuen, daglig leder.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. november 2004 22:21  
**Emne:** Vedr. ansøgning om overflytning af midler fra 2004 til 2005

Hej Kalle og Maja

**HUSK – HUSK** – at der skal udarbejdes en reel ansøgning til socialministeriet om overflytning af de anlægsmidler I har fået stillet til rådighed i indeværende år til næste år. I skal lave en ansøgning og sideløbende med det skal Københavns Kommune gøre det. Oplysningerne kommer fra socialministeriet v/ I. Jappe.

Sådan som jeg ser det haster det lidt med at søge om overflytning af midlerne.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk



**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <mthisted@worldonline.dk>  
**Cc:** "'Gaderummet'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 8. november 2004 21:47  
**Vedhæft:** Oplæg til låseplan.xls  
**Emne:** Låseplan

Hej Maja

Hermed det lovede regneark, hvor samtlige rum er registreret med hver deres døre.

Jeg har valgt af omtale døre pr. rum og som du vil kunne se, er dørenes antal set fra rummet.

Der er et par døre som jeg ikke kan se om det er rigtige døre eller halvdøre, det må du afklare med Rytter inden du melder endelig tilbage.

Håber det giver dig det overblik som du har brug for.

Håber at du selv har nogle tegninger, ellers må du bede Rytter komme forbi med et sæt til jer.

Jeg poster det sæt tegninger jeg har i morgen, så skulle I gerne have det retur onsdag.

Vedr. beskrivelse m.m., så har jeg ikke gennemlæst p.t., men det går jeg i gang med nu.

Hvis du har brug for at tale med mig, så ring bare på min mobiltelefon.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M: +45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>Kælder</b>										
Trappegang	K 01		2							
Depot	K 02		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør/BD-dør			
Rum i depot	K 03		1							
Depot	K 04		2 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 05		1 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 06		1							
Depot	K 07		2 (1)				1 BD-dør			
Depot	K 08									
Depot	K 10		1				BD-dør			
Depot	K 11		1				Dobbeldør/BD-dør			
Depot	K 12		1				BD-dør			
Gang	K 13		5				BD-døre			
Depot	K 14		1				BD-dør			
Gang	K 16		3				BD-døre			
Køkkendepot	K 17		1				BD-dør			
Forgang til trapperum	K 18		3				2 BD-døre			
Værksted	K 19		1							
Værksted	K 20		4				3 BD-døre			
Depot	K 21		1				BD-dør			
Gang til trapperum	K 22		2				1 BD-dør og 1 udg.dør			
<b>Stueplan</b>										
Indgang/Port	S 01		1				dobbeldør			
Port - trappe til 1. sal			1							
Forrum til trappe	S 02		3				2 BD-døre			
Reception og Sofaen	S 03		2				BD-dør			
Forgang til kældertrappe	S 04		1				BD-dør			
Forgang til toilet	S 05		2				BD-døre			
Toilet	S 06		1							
Amok-rummet	S 07		2				BD-døre			
										<b>Skal der ikke være dør til rum S08</b>



Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal</b>										
Gang til trapperum	1 01		3				BD-døre			
Kontor	1 02		3				BD-døre			
Kontor/møderum	1 03		3				BD-døre			
Gang til trapperum	1 04		4				BD-døre			
Teknik	1 05		2				BD-døre			
Toilet	1 06		1							
Garderobe	1 07		2				1 BD-dør			
Personalerum	1 08		3				2 BD-døre			
Computer/bibliotek	1 09		3				BD-døre			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 10		2				BD-døre			
			1				ABDL-dør			
Te-køkken	1 11		2				BD-døre			
Gang	1 12		3				BD-døre			
	1 13	11,7	1				BD-dør			
Pusterummet	1 14		1				BD-dør			
Pusterummet	1 15		1				BD-dør			
							Foldedør			
Gang	1 16		2				BD-døre			
Trappegang	1 17		1				BD-dør			
			1				Dobbeltdør			
Toiletter	1 18		1							
			2				Toiletdøre			
Fælleskøkken	1 19		1				Dobbeltdør			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 20		5				1 BD-dør			
							1 BD-dør/ABDL			
Depot	1 21		1				BD-dør			
Toilet/bad	1 22		1							
Toilet/bad	1 23		1							
Gang	1 24		5				3 BD-døre			
Værelse	1 25		1				BD-dør			

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal fortsat</b>										
Værelse	1 26		1				BD-dør			
Værelse	1 27		1				BD-dør			
Gang	1 28		3				2 BD-døre			
Depot	1 29		1				BD-dør			
Trappegang	1.30		1				BD-dør			

**Maya Thisted**

---

**From:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**To:** <mthisted@worldonline.dk>  
**Cc:** "Gaderummet" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sent:** 8. november 2004 21:47  
**Attach:** Oplæg til låseplan.xls  
**Subject:** Låseplan

Hej Maja

Hermed det lovede regneark, hvor samtlige rum er registreret med hver deres døre.

Jeg har valgt af omtale døre pr. rum og som du vil kunne se, er dørenes antal set fra rummet.

Der er et par døre som jeg ikke kan se om det er rigtige døre eller halvdøre, det må du afklare med Rytter inden du melder endelig tilbage.

Håber det giver dig det overblik som du har brug for.

Håber at du selv har nogle tegninger, ellers må du bede Rytter komme forbi med et sæt til jer.

Jeg poster det sæt tegninger jeg har i morgen, så skulle I gerne have det retur onsdag.

Vedr. beskrivelse m.m., så har jeg ikke gennemlæst p.t., men det går jeg i gang med nu.

Hvis du har brug for at tale med mig, så ring bare på min mobiltelefon.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>Kælder</b>										
Trappegang	K 01		2							
Depot	K 02		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør/BD-dør			
Rum i depot	K 03		1							
Depot	K 04		2 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 05		1 (1)				(1) - dørtype kendes ej			
Depot	K 06		1							
Depot	K 07		2 (1)				1 BD-dør			
Depot	K 08									
Depot	K 10		1				BD-dør			
Depot	K 11		1				Dobbeldør/BD-dør			
Depot	K 12		1				BD-dør			
Gang	K 13		5				BD-døre			
Depot	K 14		1				BD-dør			
Gang	K 16		3				BD-døre			
Køkkendepot	K 17		1				BD-dør			
Forgang til trapperum	K 18		3				2 BD-døre			
Værksted	K 19		1							
Værksted	K 20		4				3 BD-døre			
Depot	K 21		1				BD-dør			
Gang til trapperum	K 22		2				1 BD-dør og 1 udg.dør			
<b>Stueplan</b>										
Indgang/Port	S 01		1				dobbeldør			
Port - trappe til 1. sal			1							
Forrum til trappe	S 02		3				2 BD-døre			
Reception og Sofaen	S 03		2				BD-dør			
Forgang til kældertrappe	S 04		1				BD-dør			
Forgang til toilet	S 05		2				BD-døre			
Toilet	S 06		1							
Amok-rummet	S 07		2				BD-døre			
										<i>Skal der ikke være dør til rum S08</i>





Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal</b>										
Gang til trapperum	1 01		3				BD-døre			
Kontor	1 02		3				BD-døre			
Kontor/møderum	1 03		3				BD-døre			
Gang til trapperum	1 04		4				BD-døre			
Teknik	1 05		2				BD-døre			
Toilet	1 06		1							
Garderobe	1 07		2				1 BD-dør			
Personalerum	1 08		3				2 BD-døre			
Computer/bibliotek	1 09		3				BD-døre			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 10		2				BD-døre			
			1				ABDL-dør			
Te-køkken	1 11		2				BD-døre			
Gang	1 12		3				BD-døre			
	1 13	11,7	1				BD-dør			
Pusterummet	1 14		1				BD-dør			
Pusterummet	1 15		1				BD-dør			
							Foldedør			
Gang	1 16		2				BD-døre			
Trappegang	1 17		1				BD-dør			
			1				Dobbeldør			
Toiletter	1 18		1							
			2				Toiletdøre			
Fælleskøkken	1 19		1				Dobbeldør			
			1				BD-dør/ABDL			
Gang	1 20		5				1 BD-dør			
							1 BD-dør/ABDL			
Depot	1 21		1				BD-dør			
Toilet/bad	1 22		1							
Toilet/bad	1 23		1							
Gang	1 24		5				3 BD-døre			
Værelse	1 25		1				BD-dør			

Tekst	Rum nr.	Areal m2	Døre	Type 1	Type 2	Type 3	Bemærkning			
<b>1. sal fortsat</b>										
Værelse	1 26		1				BD-dør			
Værelse	1 27		1				BD-dør			
Gang	1 28		3				2 BD-døre			
Depot	1 29		1				BD-dør			
Trappegang	1.30		1				BD-dør			

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>;  
<info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvalningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>;  
<info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>; <info@Gaderummet.dk>  
**Cc:** "Jan Rix Rasmussen" <C907@faf.kk.dk>; "Jens Peter Jensen" <J525@faf.kk.dk>; "Erik Paustian" <P462@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 4. november 2004 10:50  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.9.11.doc; 2004.10.28.JN.Gaderummet møde bestyrelsen 5.10.04.doc  
**Emne:** Indbydelse til møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen d. 9.11.04.

Kære alle.

Hermed indbydes til møde tirsdag d. 9. november 2004 kl. 10.30 - 11.30.

Forslag til dagsorden samt referat af mødet d. 5. oktober vedlægges.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 2. november 2004

**Dagsorden for det aftalte møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen tirsdag d. 9. november 2004.**

Mødet holdes **tirsdag d 9. november kl. 10.30 – 11.30** i Jan Rix Rasmussens kontor, Bernstorffsgade 17, 1. sal.

1. Godkendelse af referat af mødet d. 5. oktober 2004 (**vedlægges**).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Status for byggesagen.
4. Status for lejemål af nye lokaler.
5. Økonomi.
6. Endelig godkendelse af aftaler om socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

1. november 2004

J.nr.:

JN

**Referat af møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 5. oktober 2004.**

**Til stede:**

Fra Gaderummet:

Bestyrelsesformand Ole Henriksen

Fatima Lindegård

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Kontorchef Jan Rix Rasmussen

Vicekontorchef Erik Paustian

Fuldmægtig Jens Peter Jensen

Fuldmægtig Jens Nielsen

**Ad dagsordenens pkt. 1. Godkendelse af referat af mødet d. 1. september 2004.**

Referatet blev godkendt med den bemærkning, at det var Fatima Lindegård, der havde deltaget i mødet, og ikke som anført Maya Thisted.

**Ad dagsordenens pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.**

**Ole Henriksen** ønskede at pkt. 6 (Underskrift af aftaler om tilsyn samt drøftelse vedr. aftale om psykiatrisk bistand) samt pkt. 7 (Status og det videre forløb vedr. vedtægter for den selvejende institution Gaderummet) blev slået sammen som pkt. nr. 7 og at der blev indsat en nyt pkt. 7 om tidsfrister. Herefter blev dagsordenen godkendt.

**Ad dagsordenen pkt. 3. Status for byggesagen.**

**Erik Paustian** oplyste, at byggeopgaven ville blive udbudt i licitation. Det er usikkert, om licitationsresultatet vil ligge inden for den vedtagne økonomiske ramme. Det skyldes bl.a. at arbejdsgruppen har aftalt, at udbuddet også skal omfatte de ønsker til indretning/materialer, der er peget på af arbejdsgruppen, men som ligger ud over det strengt nødvendige. Hvis det herefter viser sig, at den økonomiske ramme ikke kan rumme samtlige ønsker, må der foretages en prioritering.

Arbejdet vil blive udbudt i fagentrepriser i en indbudt licitation. Det vil sige, at hver fagentreprise udbydes til nogle udvalgte entreprenører inden for det respektive fagområde.

**Erik Paustian** understregede, at arbejdet godt kan sendes i udbud, selv om lejekontrakten ikke var endeligt godkendt, men at selve arbejdet først kan sættes i gang, når lejekontrakten er godkendt.

**Ole Henriksen** oplyste, at der forestod en forhandling med udlejeren af Gaderummets eksisterende lokaler omkring en forlængelse af det nuværende lejemål, indtil der kan ske indflytning i de nye lokaler. Der er ikke klarhed om, hvorvidt udlejer er indstillet på en forlængelse. Andre muligheder for en indplacering af Gaderummet i overgangsperioden bør derfor også overvejes.

Nævnte herefter forskellige muligheder:

- A) En forlængelse af det nuværende lejemål.
- B) At Forvaltningen hjælper med at finde midlertidige lokaler
- C) At der opstilles skurvogne i gården til Rådmandsgade 60.

**Erik Paustian** pegede på, at en løsning med skurvogne erfaringsmæssigt er meget dyr at etablere. Han anbefalede derfor at Gaderummet satsede på en forlængelse af det nuværende lejemål.

**Jan Rix** gav tilsagn om, at forvaltningen i givet fald vil stille sig positivt over for en anmodning fra Gaderummet om at være med til at finde en løsning vedr. en midlertidig indkvartering af Gaderummet.

**Erik Paustian** oplyste, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen om byggetilladelse også tages stilling til spørgsmålet om brandsikkerhed. Der foreligger ikke noget om, at det brandsikkerhedsmæssige udgør noget problem i forbindelse med behandlingen af byggesagen.

#### **Ad dagordenens pkt. 4. Status vedr. lejemål af de nye lokaler.**

**Jens Peter Jensen** oplyste, at der samme dag var sendt indstilling til direktionen om godkendelse af lejeaftalen. Aftalen skal endeligt godkendes af Borgerrepræsentationen og det forventes at kunne ske på Borgerrepræsentationens møde d. 9. december 2004.

Det indgår i den politiske behandling af sagen, at der skal indhentes en § 12 udtalelse fra Økonomiforvaltningen med en vurdering af de budgetmæssige konsekvenser. Byggekontoret har forelagt Økonomiforvaltningen aftalen underhånden med henblik på Økonomiforvaltningens evt. bemærkninger.

Det blev aftalt, at Byggekontoret kontakter Ole Henriksen, når der foreligger en tilbagemelding fra Økonomiforvaltningen.

**Ole Henriksen** var lidt utilfreds med det lange tidsforløb. **Erik Paustian** understregede vigtigheden af, at projektet blev behandlet seriøst. Pegede på, at der havde været tale om langstrakte forhandlinger med udlejer, og at byggekontoret, efter at der forelå et færdigforhandlet



aftaleudkast, havde tilskrevet Økonomiforvaltningen for at få vurderet aftalen.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5. Økonomi.**

**Jens Nielsen** omdelte udkast til brev til Socialministeriet vedr. status og økonomi for Gaderummet, herunder en anmodning om, at Socialministeriet går med til, at en yderligere andel af den driftsbevilling, som ministeriet har givet, konverteres til anlægsmidler.

Aftalt at Ole Henriksen gennemgik brevet og gav tilbagemelding, såfremt det gav ham anledning til bemærkninger.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6. Tidsfrister.**

**Ole Henriksen** henviste til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde d. 17. marts 2004, og spurgte hvilke konsekvenser, det evt. kunne få, at de forskellige frister, som udvalget ved den lejlighed havde vedtaget, ville blive overskredet. Kunne det f.eks. betyde at Gaderummet måtte lukke ?

**Jan Rix** svarede, at det er forvaltningens ansvar, at overholde tidsfrister.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7. Underskrift af aftaler om tilsyn samt drøftelse vedr. psykiatrisk bistand, samt Status og det videre forløb vedr. vedtægt for den selvejende institution Gaderummet.**

##### **Vedtægt.**

Gaderummet overrakte eksemplar af underskrevet vedtægt, revideret i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger. Aftalt at forvaltningen fremsender sine bemærkninger til Gaderummet med henblik på at disse kan medsendes til Civilretsdirektoratet.

##### **Aftale om psykiatrisk bistand.**

Forvaltningen havde som led i sin eftersøgning af aftaleudkastet været i kontakt med overlæge Birgitte Welscher, Hvidovre Hospital. Hun stiller sig afvisende til det punkt i aftaleudkastet, der giver Gaderummet mulighed for at tilkalde akut bistand.

Aftalt at forvaltningen kontakter Birgitte Welscher med henblik på en genforhandling af dette punkt i aftalen.

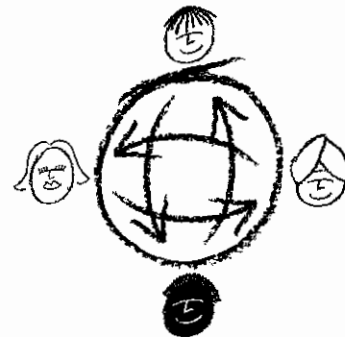
##### **Aftale om socialfagligt tilsyn og sundhedsfagligt tilsyn.**

Den endelige underskrift og godkendelse af de to aftaler udskydes til næste møde.

**Ad dagsordenens pkt. 8. Evt.**

**Ole Henriksen** oplyste, at han på Gaderummets vegne havde ansøgt Socialministeriet om et yderligere tilskud fra SATS-puljen på 1,4 mill. kr. Beløbet skulle anvendes til at Gaderummet kunne blive døgndækkende bemanded. Ole Henriksen havde sendt en kopi af ansøgningen til borgmesteren.

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3

bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

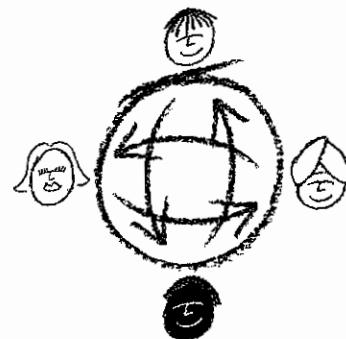
Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bjarke Madsen', written over the printed name.

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

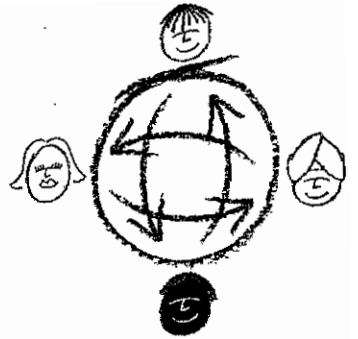
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

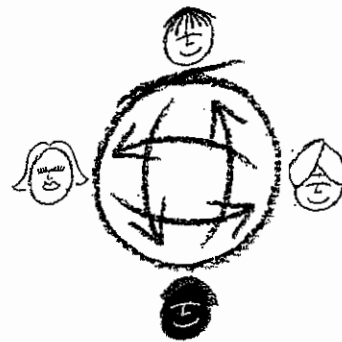
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtageise pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

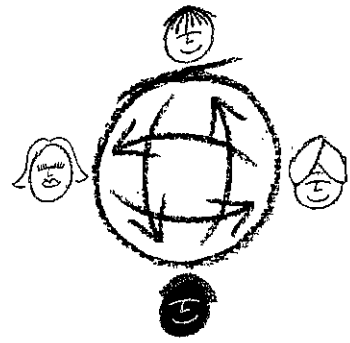
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005; idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtageelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

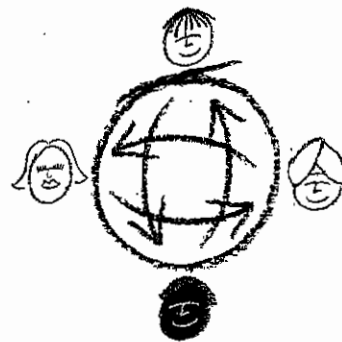
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@hariang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtagelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005; idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavns Kommune.

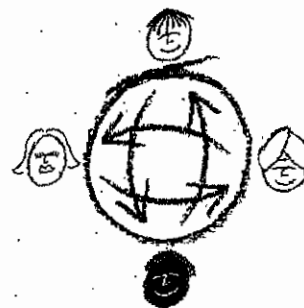
Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609



Advokat Klaus Jensen  
Fredericiagade 15  
1310 København K.



Advokat  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Deres j.nr. 14-3679 – Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

---

Jeg henviser til ovennævnte sag, idet jeg kan oplyse, at der nu omsider foreligger en lejekontrakt vedrørende min klients nye lejemål til overtagelse pr. 1. november 2004.

Imidlertid skal der i lejemålet foretages en række omfattende ombygningsarbejdere, der først kan forventes færdiggjort i løbet af det tidlige forår.

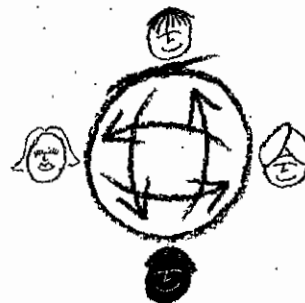
Jeg skal derfor på vegne af min klient forespørge, hvorvidt der kan indgås en tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, idet bemærkes at nærværende forespørgsel er rejst i forståelse med Københavnskommune.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

27. oktober 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@haring-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

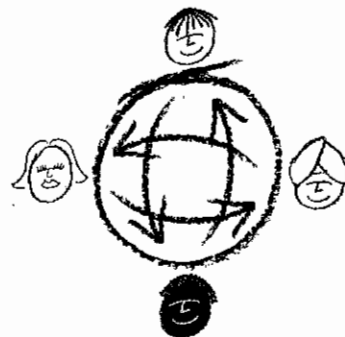
Jeg fremsender til orientering kopi af min skrivelse af d.d. til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

12. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk


Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af skrivelse af 1. november 2004 fra advokat Bjarne Johnsen tillige med kopi af min skrivelse af d.d. til samme.

Da jeg alene har et uunderskrevet udkast til lejekontrakt, skal jeg venligst anmode dig om omgående at fremsende en kopi af den underskrevne lejekontrakt, da det må forventes at advokat Klaus Jensen vil se kopi heraf.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Bjarke Madsen  
Østergade 1  
1100 København K

1. november 2004

Sekretær:  
Marianne Christoffersen  
Direkte telefon: 33 36 66 88  
E-mail: mc@advokatbj.dk

Sag/brev: 2338-3871

Vedrørende Gaderummet v/Kalle Birck-Madsen.

Fra advokat Klaus Jensen har jeg modtaget kopi af Deres skrivelse af 27. oktober 2004.

Før jeg retter henvendelse til min klient vedrørende hans stillingtagen til Deres anmodning om udarbejdelse af tidsbegrænset lejeaftale frem til 1. april 2005, beder jeg Dem venligst tilstille mig kopi af lejekontrakten vedrørende Deres klients nye lejemål.

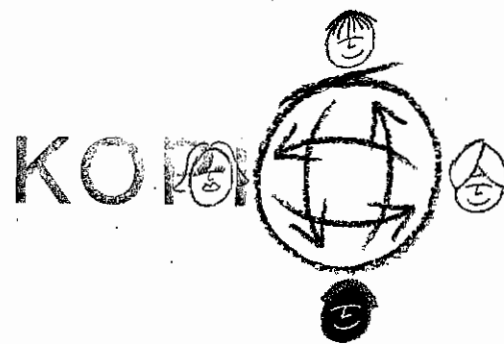
Kopi af nærværende brev er sendt til advokat Klaus Jensen.

Med venlig hilsen



Bjarne Johnsen

Advokat Bjarne Johnsen  
Valkendorfs­gade 5  
Postboks 1031  
1007 København K.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

12. november 2004

j.nr. 1008-3  
bma@hariang-adv.dk

Vedr.: Deres sag 2338-3871 – Gaderummet.

---

Idet jeg henviser til Deres skrivelse af 1. november 2004 fremsender jeg herved den omtalte lejekontrakt.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf.: 33 12 20 62  
Fax: 33 12 20 63  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5228 0454 600

# CivilRetsDirektoratet



Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen  
Nørrebrogade 56  
Baghuset 4. & 5. sal  
2200 København N

Att.: Kalle Birck-Madsen

J.nr.: 03-410-13908/3

Sagsbehandler: Henrik Marker

Dato 19. august 2003

## **Den selvejende institution Gaderummet-Regnbuen**

Civilretsdirektoratet har modtaget Deres henvendelse af 11. august 2003.

I den anledning kan vi oplyse, at Civilretsdirektoratets sagsbehandlingstid ved denne type sager kan variere en del.

Normalt vil De kunne forvente at høre fra Civilretsdirektoratet inden 2-3 måneder.

Ved eventuel henvendelse til Civilretsdirektoratet om sagen, bedes De henvise til vores journalnummer.

Med venlig hilsen  
**Civilretsdirektoratet**

*Henrik Marker*  
Henrik Marker

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

11. august 2003

## Vedr. anmodning om fondsgodkendelse for Gaderummet-Regnbuen, j.nr. 2.8.2.01-001/00.

Ifm. stiftelsen af Gaderummet-Regnbuen som selvejende forening, har vi sendt vores vedtægter ind til Jer (brev af 21. juni 2003). Og I har svaret, at det ikke er muligt med godkendelse ud fra en startkapital på kr. 0,00 (brev af 4. juli 2003).

Jeg skal beklage, at det ikke blev gjort klart, at Gaderummet-Regnbuen er overdraget værdier fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. Det drejer sig om alt forskelligt inventar, som bruges i dagligdagen – borde, sofa, køkkenting – samt en nyindkøbt serverpc af mærket FJ Primergy F250 BU FH XEON 1,8 GHz, værdi kr. 29.999 og en almindelig pc, af mærket Medion 2,4 GHz, værdi kr. 9.999, således at den selvejende institution kunne starte sit virke øjeblikkeligt. Dette er skrevet ind i vedtægterne, der er underskrevet af bestyrelsen igen, og som er vedlagt i kopi. Ligeledes kopi af faktura for serverpc og almindelig pc vedlagt.

Vi anmoder hermed om en ny behandling af vores ansøgning.

*Med venlig*

*Kalle Birck-Madsen, daglig leder*

# CivilRetsDirektoratet



Københavns Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Kontoret for børnefamilier med særlige behov  
Bernstorffsgade 17, 1.  
1592 København V

J.nr.: 03-410-13908/2

Sagsbehandler: Aleksander Pilgaard

Dato 4. juli 2003

## **Den selvejende institution Gaderummet-Regnbuen – Deres j.nr. 2.8.2.01-001/00**

Ved brev af 21. juni 2003 har Kalle Birck-Madsen anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den selvejende Institution Gaderummet-Regnbuen er en fond i fondslovens forstand.

Fondsloven indeholder ikke en definition af begrebet "fond", men fondslovene bygger på de retningslinier, der er opstillet i fondsudvalgets betænkning nr. 970 om fonde.

På grundlag af fondsudvalgets undersøgelser fremhæves det i betænkningen side 43, at en fond navnlig har følgende karakteristika:

- En formue, der er uigenkaldeligt udskilt fra stifterens formue.
- Et eller flere bestemte formål.
- Rådighedsbeføjelserne tilkommer en selvstændig ledelse.
- Fonden kan som sådan erhverve rettigheder og indgå forpligtelser, det vil sige, at den er et selvstændigt retssubjekt.
- Ingen fysisk eller juridisk person uden for fonden har ejendomsretten til fondens formue, hvilket vil sige, at ejendomsretten til fondens formue tilkommer fonden som sådan.



Det fremgår af udkastet til vedtægten for institutionen, at institutionens formål er at etablere og drive et værested (socialpsykologisk fristed) med en bo- og rådgivningsfunktion for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder. Det fremgår endvidere, at institutionen ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer, der udpeges af Københavns Kommune.

Herud over fremgår det af udkastet, at institutionens formue ved stiftelsen udgør 0 kr.

Det er på baggrund heraf vores opfattelse, at der ikke er tale om en fond i fondslovens forstand.

Vi har herved lagt vægt på, at institutionen efter udkastet ikke stiftes med en formue.

Vi skal i den anledning gøre opmærksom på fondslovens § 8, stk. 1. Efter denne bestemmelse skal en fond ved stiftelsen have en kapital på over 250.000 kr.

Kapitalkravet i § 8 gælder ikke, såfremt Civilretsdirektoratet meddeler dispensation i medfør af § 8, stk. 2, i fondsloven, eller såfremt institutionen er undtaget fra fondsloven efter § 1, stk. 2, nr. 6 eller 7.

Institutioner, der ikke er undtaget efter fondslovens § 1, stk. 2, nr. 6 eller nr. 7, vil eventuelt kunne undtages efter konkret ansøgning til Civilretsdirektoratet, jf. § 1, stk. 3, i fondsloven.

De almindelige fondsretlige grundsætninger vil dog fortsat være gældende for institutioner, der er undtaget fra fondsloven. Dette indebærer blandt andet, at en fond ikke kan stiftes med en kapital på 0 kr.

Der eksisterer ikke nogen fast praksis for hvilken kapitalstørrelse, der må anses for rimelig for fonde, der er eller bliver undtaget fra fondsloven. Dette afhænger af en konkret vurdering af kapitalens størrelse i forhold til formålet. I de tilfælde, hvor Civilretsdirektoratet har skullet tage stilling til fonde undtaget efter § 1, stk. 2, nr. 6 eller 7, eller har behandlet en ansøgning om undtagelse fra fondsloven efter § 1, stk. 3, har direktoratet dog i en række tilfælde ikke haft bemærkninger til en kapital på 10-12.000 kr.

Det bemærkes, at vi ikke har taget stilling til, om institutionen kan undtages fra fondsloven efter fondslovens § 1, stk. 3.

Kopi af dette brev er sendt til Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

... ..

De bestemmelser, der er henvist til ovenfor, findes i: lov om fonde og visse foreninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 698 af 11. august 1992 med senere ændringer.

Med venlig hilsen  
***Civilretsdirektoratet***

Ditte Marie Nørgård

**GENPART TIL:**

Initiativgruppen Gaderummet  
og Rådgivningsgruppen Regnbuen  
Nørrebrogade 56, Baghuset 4. & 5. sal,  
2200 København N  
Att.: Kalle B. Madsen

Civilretsdirektoratet  
Æbeløgade 1, 5.sal  
2100 København Ø.

21. juni 2003

## Anmodning om fondsgodkendelse for Gaderummet-Regnbuen.

Gaderummet-Regnbuen skal organiseres som en selvejende institution med egen bestyrelse, og således at der er tale om et egentligt retssubjekt. I denne forbindelse skal vi anmode Civilretsdirektoratet om en behandling af vores vedtægter, der er vedlagt.

Også vedlagt et notat fra Københavns Kommune, der har lavet en forhåndsanalyse af problemstillingen, og til hvem Civilretsdirektoratets svar skal tilskrives.

Jeg vil gerne anmode om at sagen tages som en hastesag.

*Med venlig hilsen*

*Kalle Birck-Madsen, cand.psych.  
Daglig leder Gaderummet-Regnbuen*



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.**  
**Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

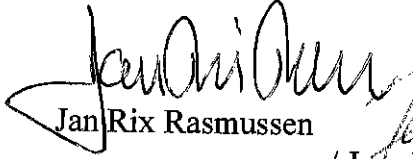
Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk

Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk



Bestyrelsen for Gaderummet  
v/ bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Værnedamsvej 1, 2. th.  
1819 Frederiksberg C.

Dato: 27. oktober 2004

**Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens bemærkninger til  
Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-  
Regnbuen.**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.

Det fremgår, at vedtægten er vedtaget og underskrevet af bestyrelsen for institutionen d. 6. oktober 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået vedtægten og vurderer, at denne i forhold til tidligere forelagte udkast er rettet til i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger.

Forvaltningen finder på den baggrund, at vedtægten og den heri forudsatte organisering af Gaderummet- Regnbuen udgør et godt grundlag for det fremtidige samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet.

Vi forudsætter i øvrigt at Gaderummet ansøger Civilretsdirektoratet om dispensation fra fondslovens krav om kapitalindskud, jfr. fondslovens § 8, stk. 2.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på reglen i fondslovens § 1, stk. 3, hvorefter "Fondsmyndigheden kan bestemme, at en fond, som på den ene eller anden måde er undergivet et vist statsligt eller kommunalt tilsyn, helt eller delvis skal være undtaget fra loven".

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal pege på de beføjelser med hensyn til at godkende og føre løbende tilsyn med Gaderummet som forvaltningen vil få tillagt i henhold til de foreliggende aftaler om Gaderummets fremtidige funktion. Under henvisning hertil vil forvaltningen være indforstået med, at Gaderummet i henhold til fondslovens § 1, stk. 3 ansøger om at blive undtaget fra fondsloven.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 72

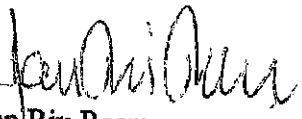
Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk



Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen

# **Vedtægt for den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen**

## **I. Navn, hjemsted og formål**

### **§ 1**

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

### **§ 2**

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

### **§ 3**

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested med en bo- og rådgivningsfunktion (socialpsykologisk fristed) for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....  
i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning, herunder Servicelovens regler om botilbud.

## **II. Struktur og kapitalforhold**

### **§ 4**

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen, til en samlet værdi af mindst 10.000 kr., herunder en pc-server Siemens indkøbt 27.december 2002, anskaffelsespris 29.998,75 kr., med nummer S26361-K644-V1, FJ PRIMERGY F250 BÜ FH Xeron 1.8 GHz. Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue til tilsvarende

institutioner eller personer i målgruppen i overensstemmelse med § 3. I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### **III. Ledelse og tegningsforhold**

#### **§ 5**

Institutionen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel V, og at driften sker i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### **§ 6**

Bestyrelsens medlemmer udpeges af Institutionen efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger..

To medlemmer og en suppleant indstilles af og blandt institutionens brugere.

To medlemmer og en suppleant indstilles af og blandt institutionens medarbejdere.

Tre medlemmer og en suppleant indstilles blandt tre foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/sociale, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.

Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale.

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at fem af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## **IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse**

### § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

## § 10

Årsregnskabet revideres af en statsautoriseret revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

## § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

## § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

### § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til gældende lovgivning.

### § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

### § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

## § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at fem medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af Civilretsdirektoratet og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

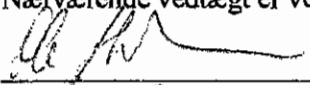
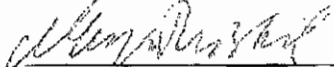
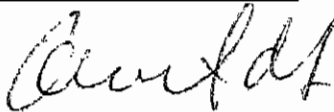

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør med driften af Institutionen, jfr. § 3, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af Civilretsdirektoratet.

## VIII. Voldgift

### § 20

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af Voldgiftsmændene i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 4. oktober 2004

 Birte Bestle-Jensen  
 B. Waadschneider  
 



Socialministeriet  
Att. Lars Jappe  
Holmens Kanal 22  
1060 København K.

Dato: 14. oktober 2004

### **Vedr. Gaderummet – status og økonomi.**

I fortsættelse af tidligere korrespondance skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen orientere om status for Gaderummet og i den forbindelse anmode om at midler, som ministeriet har bevilget til drift kan bruges til istandsættelse mv.

#### **Status.**

Gaderummet forventer at kunne indflytte i egnede lokaler på Nørrebro i begyndelsen af 2005. Lokalerne er beliggende på adressen Rådmandsgade 60, 2200 København N. Der foreligger et færdigforhandlet udkast til lejekontrakt om Gaderummets indflytning i lokalerne. Lejemålet skal tiltrædes af Gaderummet d. 1. oktober 2004. Lejekontrakten vil senere blive forelagt Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til godkendelse.

For at Gaderummet kan flytte ind i de nye lokaler skal der foretages en del indretningsmæssige ændringer. Der er i et samarbejde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet udarbejdet et projekteringsforslag om indretning af lokalerne.

Ifølge projekteringsforslaget foreslås Gaderummet indpasset med bofunktion, opholdsfunktioner, rådgivningsfunktioner og værkstedsfunktioner. Endvidere er der planlagt diverse personalerum.

Bofunktionen vil omfatte flere forskellige former for overnatningsmuligheder, der tænkes indplaceret både i stuen og på 1. sal. Bofunktionen planlægges indrettet, så der kan overnatte op til 30 unge på stedet.

Det forventes, at ombygningen vil kunne starte i december måned 2004 og være afsluttet omkring 1. april 2005. Gaderummet er opsagt fra de nuværende lokaler på Nørrebrogade, men vil ved forhandling med udlejer søge lejemålet forlænget til 1. april 2005.

**8. Kontor.**  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk



Med indflytning i de nye lokaler vil Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kunne igangsætte godkendelsesprocedure.

Der foreligger aftaler mellem Gaderummet og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Embedslægeinstitutionen om igangsætning af et forstærket socialfagligt og sundhedsfagligt tilsyn, ligeledes når Gaderummet flytter i nye lokaler. Endvidere foreligger der en færdigforhandlet aftale mellem Gaderummet og H:S om psykiatrisk konsulentbistand.

Med hensyn til Gaderummets fremtidige organisation foreligger der nu et udkast til vedtægter, som forventes at kunne godkendes af Civilretsdirektoratet.

### **Økonomi.**

Det nuværende økonomiske grundlag for Gaderummet er det overlevelseshbudget på 145.000 kr. om måneden, som Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen yder.

Udbetalingen af de bevilgede SATS-puljemidler kan som udgangspunkt først påbegyndes, når Gaderummet har etableret sig i nye lokaler, og en række vilkår med hensyn til godkendelse mv. er opfyldt. Det er aftalt med Socialministeriet, at en del af de bevilgede SATS-puljemidler for 2004 kan konverteres til anlægsmidler til brug for ombygning mv. i forbindelse med Gaderummets indflytning i nye lokaler.

Den økonomiske ramme for det projekteringsforslag, der er udarbejdet for Gaderummets indpasning i ejendommen Rådmandsgade 60 er 3,4 mill. kr. Lejen er forhandlet ned på 700.000 kr. årligt, hvilket skønnes godt 15 % mere end markedslejen.

Årsagen hertil er at udlejer betragter lejer som en risikabel lejer. Indenfor erhvervslejeområdet er det ikke usædvanligt at visse lejere, som betragtes som særlig belastende, betaler 15 % over markedslejen. Det gælder f.eks. typisk restauranter, pizzasteder m.m.

Da det har vist sig særdeles vanskeligt at finde et lejemål til projektet kan forvaltningen anbefale lejemålet.

Der er i vedlagte regneark gjort rede for Gaderummets økonomi henholdsvis i 2004 og 2005. Øverst i regnearket er vist udgifterne til drift og anlæg, nederst er vist dels den finansiering, der er truffet beslutning om, dels de finansieringsmuligheder, der ikke er truffet beslutning om.

Som det fremgår af regnearket har Københavns bevilget 2.500.000 kr. til drift og anlæg af Gaderummet her i 2004, mens Socialministeriet har bevilget 3,9 mill. i driftsmidler for hver af årene 2004 og 2005.

Socialministeriet har givet tilsagn om, at 2,6 mill. kr. af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr. for 2004 kan anvendes til anlæg + flytning. Lejemålet for de nye lokaler skal tiltrædes pr 1. oktober 2004 og der skal i forbindelse hermed betales depositum. Leje + depositum for de nye lokaler indtil indflytning kan ske d. 1. april 2005 udgør i alt 560.000 kr. i 2004 og 210.000 kr. i 2005. Det forudsættes at også disse driftsudgifter kan dækkes af driftsmidler, som Socialministeriet har bevilget.

Anvendelsen af de ministerielle midler fremgår af nedenstående tabel. .

2004 Bevilgede ministerielle driftsmidler	3.900.000 kr.
SM, Bevilget til indretning + flytning	2.600.000 kr.
SM, Leje + depositum nye lokaler	560.000 kr.
I alt	3.160.000 kr.
Ministerielle midler ej disponeret over	740.000 kr.
2005 Bevilgede ministerielle driftsmidler	3.900.000 kr.
Leje nye lokaler første 3 måneder	210.000 kr.
Drift resterende 9 mdr. af 2005	2.925.000 kr.
I alt	3.135.000 kr.
Ministerielle midler ej disponeret over	765.000 kr.

Som det fremgår af vedlagte regneark forudsættes udgifterne til istandsættelse af nye lokaler og udgifter i forbindelse med flytningen at udgøre i alt 3,8 mill. kr.

Københavns Kommunes finansiering af Gaderummet ophører med udgangen af 2004. Fra dette tidspunkt er driften af Gaderummet alene baseret på de bevilgede ministerielle midler.

Den samlede økonomi for Gaderummet for 2004 og 2005 skal kunne rumme

at Gaderummet drives videre i de nuværende lokaler indtil d. 1. april 2005 med et overlevelseshudget på 145.000 kr. pr. måned.

at de nye lokaler renoveres for 3,4 mill. kr., hvortil kommer udgifter til flytning og istandsættelse af de hidtidige lokaler på 0,4 mill kr., i alt 3,8 mill. kr.

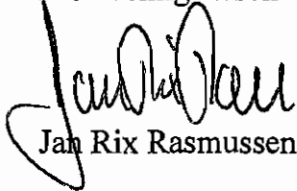
Med de på nuværende tidspunkt truffne beslutninger vedr. Gaderummets økonomi (herunder at SM betaler husleje og depositum for de nye lokaler fra 1. oktober 2004) mangler der 937.000 kr. for at finansiere de forudsatte anlægs- og driftsudgifter for Gaderummet.

Endvidere er der fra Gaderummets side peget på, at der inden for den økonomi, som er planlagt for Gaderummet ikke er plads til en rimelig møblering af de nye lokaler. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan bekræfte dette.

På den baggrund skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen hermed anmode Socialministeriet om en drøftelse om muligheden for, at de midler af den samlede ministerielle bevilling på 7,8 mill. kr. for 2004 og 2005, der ikke er disponeret over, anvendes til at dække det angivne finansieringsbehov på 937.000 kr., samt til køb af møbler i forbindelse med Gaderummets flytning til nye lokaler.

Vi imødeser en snarlig tilbagemelding (gerne telefonisk) med forslag til et belejligt tidspunkt for den foreslåede drøftelse.

Med venlig hilsen

  
Jan Rix Rasmussen

  
/ Jens Nielsen

## Gaderummet - økonomi

### Drift 2004

Overlevelsesbidrag (12 X 145.000 kr.)	1.740.000
Tilsyn (5/12 X 150.000)	62.000
Husleje + Depositum f. Rådmandsg.	560.000
I alt	2.362.000

### Drift 2005

Overlevelsesbudget 2 måneder	290.000
Husleje 2 måneder	140.000
Driftsudgifter fra 1. Marts 2005	3.250.000
	3.680.000

Anlæg 2004/2005	3.800.000
Anlæg 2004	1.900.000
Anlæg 2005	1.900.000

Anlæg + drift 2004	4.262.000
Anlæg + drift 2005	5.580.000
I alt	9.842.000

### Besluttet finansiering 2004

FAU's bevilling	2.500.000
SM's bevilling til anlæg	2.600.000
SM husleje og depositum nye lokaler	560.000
I alt	5.660.000

### Besluttet finansiering 2005

SM husleje 2 første måneder	140.000
SM's drift fra 1. Marts 2005	3.250.000
I alt	3.390.000

<b>Besluttet finansiering 2004 og 2005</b>	<b>9.050.000</b>
--	------------------

### Samlet finansieringsmulighed 2004 og 2005

2.500.000+3.900.000+3.900.000	10.300.000
-------------------------------	------------

<b>Ikke disponeret finansieringsmulighed</b>	<b>1.250.000</b>
--	------------------

# Vedtægt for den selvejende institution Gaderummet-Regnbuen

## I. Navn, hjemsted og formål

### § 1

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

### § 2

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

### § 3

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested (socialpsykologisk fristed) med en bo- og rådgivningsfunktion for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....

i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

## II. Struktur og kapitalforhold

### § 4

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. Nyindkøbt materiel er IT-udstyr til en samlet værdi af kr. 39.998. Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue til velgørende formål i overensstemmelse med § 3.

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### **III. Ledelse og tegningsforhold**

#### **§ 5**

Institutionen ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel VI, og at den til enhver tid er i overensstemmelse med lovgivningen.

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### **§ 6**

Bestyrelses medlemmer udpeges af Københavns Kommune efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser.

Tre medlemmer og en suppleant udpeges af og blandt institutionens brugere.

Tre medlemmer og en suppleant udpeges af og blandt institutionens medarbejdere.

Tre medlemmer og en suppleant indstilles blandt 3 foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/sociale, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj.

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom.

#### **§ 7**

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at seks af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

Den daglige leder ansætter og afskediger det til institutionen tilknyttede faste personale.

#### **§ 8**

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

### **IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse**

#### **§ 9**

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

#### **§ 10**

Årsregnskabet revideres af en statsautoriseret revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af §18.

#### **§ 11**

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

#### **§ 12**

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

### **V. Offentligt tilsyn**

#### **§ 13**

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til gældende lovgivning af Københavns Kommune.

#### **§ 14**

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

#### **§ 15**

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

#### **§ 16**

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.



## **VI. Brugerråd.**

### **§ 17**

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## **VI. Vedtægtsændringer**

### **§ 18**

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at 7 medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7, stk. 2.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af tilsynsmyndigheden og Justitsministeriet og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## **VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse**

### **§ 19**

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af tilsynsmyndigheden og Justitsministeriet.

## **VIII. Voldgift**

### **§ 20**

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af de i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.

28. september 2004  
j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Jeg henviser til behagelig telefonsamtale af g.d., idet for god ordens skyld skriftligt skal fremkomme med bemærkninger til de nu foreliggende dokumenter.

For så vidt angår erhvervslejekontrakten skal lejers betegnelse anføres korrekt, d.v.s.:  
*Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.*

Under pkt. 1.1. i 2. linie står der tillige *Birkerød* – det må vist være en fejl.

For så angår § 21 mener jeg, at denne § bør ændres, således at det er boligretten i København der afgøre tvister og uoverensstemmelse vedrørende lejekontrakten.

Endelig skal jeg opfordre Jer til at udarbejde udførlig mangelliste og optage mange billeder, både udvendig og indvendig af lejemålet, strakt efter at I har modtaget nøglerne. Mangellisterne bør I herefter sende til mig, således at jeg indenfor 14-dages fristen fra modtagelsen af nøglerne kan fremsende den til udlejer og til Københavns Kommune. Proceduren skal gentages, når istandsættelsesarbejderne er tilendebragt.

For så vidt angår de nu foreliggende vedtægter, mener jeg, at der i § 10 bør stå *statsaut. revisor og ikke beneficeret revisor*, ligesom ordet *sociale* i § 13 bør udgå.

Afslutningsvis skal jeg anmode om at modtage side 14 i udkastet til lejekontrakt samt eventuelt tilhørende bilag til denne.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Mette Falkenberg" <mfa@harlang-adv.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 4. oktober 2004 15:16  
**Emne:** Gaderummet - vedtægter.

Med henvisning til behagelig telefonsamtale af d.d. skal jeg oplyse, at vores brev af 28.9.2004 til dig, 4 afsnit rettelig skal være "for så vidt angår § 20". § 20 vedrørende Voldgift kan efter advokat Bjarke Madsen gerne udgå, men det er jo ikke sikkert kommunen går med til det. Ellers skal den ændres som oplyst i mit brev af 28.9.2004.

Med venlig hilsen

Adv. Bjarke Madsen

v/Mette Falkenberg

## Vedtægt for den selvejende institution (*fond*) Gaderummet-Regnbuen

### I. Navn, hjemsted og formål

#### § 1

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

#### § 2

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

#### § 3

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested med en bo- og rådgivningsfunktion (socialpsykologisk fristed) for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....  
i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning, herunder *Serviceovens regler om botilbud*.

### II. Struktur og kapitalforhold

#### § 4

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen, til en samlet værdi af mindst 10.000 kr., herunder en pc-server Siemens indkøbt 27. december 2002, anskaffelsespris 29.998,75 kr., med nummer S26361-K644-V1, FJ PRIMERGY F250 BU FH Xeron 1.8 GHz. ~~Nyindkøbt materiel er IT-udstyr (udstyret skal beskrives nærmere, herunder hvad det består af, mrk. samt eventuel produktionsnr.) til en samlet værdi af kr. 39.998.~~ Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue *til tilsvarende institutioner eller personer i målgruppen* i overensstemmelse med § 3. *I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.*

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### **III. Ledelse og tegningsforhold**

#### **§ 5**

Institutionen ledes af en bestyrelse på *syv* medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel *V*, og at *driften sker* i overensstemmelse med *den til enhver tid gældende lovgivning.*

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### **§ 6**

Bestyrelsens medlemmer udpeges af *Institutionen* efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser *jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger..*

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens brugere.

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens medarbejdere.

Tre medlemmer og en suppleant indstilles blandt *tre* foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/sociale, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

*Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.*

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. *Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.*

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\OVEI7B67\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.

*Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale.*

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at fem af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

~~Den daglige leder ansætter og afskediger det til institutionen tilknyttede personale.~~

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## **IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse**

### § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\OVEI7B67\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

## § 10

Årsregnskabet revideres af en *beneficeret* revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

## § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

## § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

## § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til *gældende sociale lovgivning*.

## § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

## § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\OVEI7B67\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc



## § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at fem medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af *Civilretsdirektoratet* og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør *med driften af Institutionen, jfr. § 3*, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af *Civilretsdirektoratet*.

## VIII. Voldgift

### § 20

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\OVEI7B67\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af *Voldgiftsmændene* i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 1. september 2004

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Aabroe Nielsen" <E826@faf.kk.dk>  
**Til:** <info@gaderummet.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <ohillo1@otmail.dk>; <ole@fuerbo.dk>  
**Sendt:** 4. oktober 2004 14:32  
**Vedhæft:** 2004.10.01.Dagsorden Gaderummets bestyrelse.FAF.5.10.doc; 2004.09.19.JN.Gaderummet møde bestyrelsen11.doc  
**Emne:** Møde mellem Gaderummets bestyrelse og forvaltningen i morgen kl. 12.30.

Kære alle.

Hermed dagsorden for mødet i morgen sammen med referat af mødet d. 1. september.

Vedr. pkt. 6 så har vi efter skriveri med H:S sporet aftalen om psykiatrisk bistand til Hvidovre Hospitals direktion. Aftalen er åbenbart ikke så uproblematisk set fra H:S' side som vi har troet, men det må vi snakke om i morgen. Derimod er der ikke noget i vejen for at vi kan underskrive de andre aftaler i morgen. Jeg mener at I har fået tilsendt den af embedslægen underskrevne aftale om sundhedsfagligt tilsyn, og at I også har fået tilsendt aftalen om socialfagligt tilsyn - men vi har den også her.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen, 3317 3272

24. september 2004

J.nr.:

JN

**Referat af møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 1. september 2004.**

**Til stede:**

Fra Gaderummet:

Bestyrelsesformand Ole Henriksen

Maya Thisted

Kalle Birck-Madsen

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Kontorchef Jan Rix Rasmussen

Vicekontorchef Erik Paustian

Fuldmægtig Jens Peter Jensen

Fuldmægtig Jens Nielsen

**Ad dagsordenens pkt. 1. Godkendelse af referat af mødet d. 16. juni 2004.**

Referatet blev godkendt med følgende bemærkninger.

**Ole Henriksen** ønskede at det under omtalen af udlejers ansvar s. 2 blev understreget at det også var udlejers ansvar at ejendommen i Rådmandsgade 60 var i lovmæssig stand.

Med hensyn til referatets omtale af kælderen ønskede **Ole Henriksen** oplyst, hvad der fra udlejers side ville blive gjort for at denne kunne være i lovmæssig stand. Hertil bemærkede **Jens Peter Jensen** at udlejer havde oplyst, at der var indhentet en vurdering fra en ingeniør om hvad der bør udbedres i kælderen i forbindelse med det nye lejemål.

Endelig var det ikke kommet med i referatet, at Ole Henriksen på mødet havde anmodet om, at Gaderummet og forvaltningen hjalp hinanden i forbindelse med de forestående drøftelser med den nuværende udlejer omkring en forlængelse af det nuværende lejemål, indtil Gaderummet kan rykke ind i de nye lokaler.

**Ad dagsordenens pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.**

**Ole Henriksen** ønskede at spørgsmålet omkring adskillelsen af administrative opgaver og tilsynsopgaver blev sat på dagsordenen som pkt. 8.. Endvidere ønskede Ole Henriksen også punktet vedr. aftalen om psykiatrisk bistand sat på dagsordenen som punkt 9. Herefter blev

dagsordenen godkendt.

### **Ad dagsordenen pkt. 3. Status for byggesagen.**

**Erik Paustian** oplyste, at den nedsatte projektgruppe arbejder effektivt, og at der i gruppen var tilslutning til den skitse som forelå. Der mangler nu en yderligere detailprojektering. Evt. bemærkninger til de senest foreliggende tegninger meddeles telefonisk til Christine på Rytters tegnestue.

Projektet skal herefter udbydes i licitation i fagentrepriser. Det vil sige, at hver fagentreprise udbydes til nogle udvalgte entreprenører inden for de forskellige fagområder.

På spørgsmål herom svarede **Erik Paustian**, at han ikke så noget i vejen for, at der blev indhentet byggetilladelse og at arbejdet blev sendt i licitation, selv om lejekontrakten ikke var endeligt godkendt. Lejemålet kunne i så fald indgås og licitationen udbydes med forbehold for efterfølgende politisk godkendelse .

**Ole Henriksen** understregede vigtigheden af, at Gaderummet inddrages tæt i detailprojekteringen. **Erik Paustian** gav tilsagn herom, idet projektgruppen skal fungere indtil den mener at have løst sin opgave med byggesagen fuldt ud.

### **Ad dagordenens pkt. 3. Status vedr. lejemål af de nye lokaler.**

**Jens Peter Jensen** overrakte det foreliggende udkast til lejekontrakt vedr. Rådmandsgade 60 til Gaderummet. Bad om at Gaderummet gennemgår kontrakten og kommer med evt. bemærkninger. **Jens Peter Jensen** vurderede, at lejens størrelse var acceptabel i betragtning af, at der var tale om et specielt lejemål.

Oplyste videre , at man i byggekantoret er ved at afklare, hvorvidt lejekontrakten udover af Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget også skal godkendes af Borgerrepræsentationen. Der er ved at blive udarbejdet en positiv indstilling til brug for den politiske godkendelse af lejekontrakten.

Ifølge lejekontrakten tager lejemålet sin begyndelse d. 1. oktober 2004.

**Ole Henriksen** spurgte, hvordan det forholder sig med varmesystemet i forhold til lejekontrakten. Så gerne etableret fjernvarme i stedet for det eksisterende oliefyr. Herved vil der blive mulighed for at fjerne den eksisterende olietank.

**Jens Peter Jensen** oplyste, at udlejer har ret til at indlægge fjernvarme og at få dækket udgifterne hertil gennem en forhøjelse af huslejen over en 10 årig periode.

Der blev peget på, at der ved overgang til fjernvarme formentlig vil kunne opnås en driftsbesparelse, som helt eller delvist vil kunne opveje den nævnte stigning i huslejen

**Ole Henriksen** bad om, at det blev undersøgt, hvorvidt der kan søges tilskud til fjernelse af den gamle olietank. Endvidere bad han om at Emanuel Rytter bliver spurgt til råds om muligheden for at indarbejde overgang til fjernvarme i projektet.

**Ad dagsordenens pkt. 4. Indstilling om udbetaling af 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af forlig med ejer.**

**Jan Rix** oplyste, at kontoret for handicappede og psykisk syge havde udarbejdet indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget om at der skal udbetales 25.000 kr. til Gaderummet til dækning af udgifter i forbindelse med det forlig, som Gaderummet har indgået med udlejer. Indstillingen forventes behandlet af udvalget i et af de nærmest kommende møder i udvalget (indstillingen blev behandlet på FAU's møde d. 22. september og udvalget tiltrådte indstillingen).

**Ole Henriksen** spurgte, hvorvidt der er mulighed for, at Kirsten Hebo kan blive honoreret via byggeregnskabet. Oplyste at Kirsten Hebo alene er knyttet til byggeprojektet og at det indebærer et likviditetsproblem for Gaderummet at honorere hende.

**Paustian** stillede sig positivt til, at Kirsten Hebo bliver honoreret via byggesagen. Det blev aftalt, at Kirsten Hebo fremsender regningerne for sin deltagelse i byggeprojektet direkte til byggekontoret. Regningerne skal være attesteret af Gaderummet.

**Ad dagsordenens pkt. 6. Muligheden for at fremskynde udløsning af midler fra SATS puljen med henblik på at forøge anlægsmidlerne.**

**Jens Nielsen** oplyste at han havde været i telefonisk kontakt med Socialministeriet om muligheden for at få konverteret nogle af de afsatte SATS-puljemidler fra driftsmidler til anlægsmidler. Det var Jens Nielsens umiddelbare indtryk at man fra ininisteriets vil stille sig positiv til en sådan anmodning, men ministeriet ønsker et skriftligt grundlag at tage stilling på.

**Ole Henriksen** foreslog at der inden der rettes henvendelse til Socialministeriet foretages en gensidig afklaring af det økonomiske råderum. Aftalt at Ole Henriksen indsender et talgrundlag, og at der derefter holdes et møde med deltagelse af Ole Henriksen, Jens Nielsen og Bodil Vedel fra ØPA 4 med henblik på at der opnås gensidig enighed om det økonomiske grundlag for Gaderummets fremtidige funktion.

**Ad dagsordenens pkt. 7. Status og det videre forløb vedr. vedtægter for den selvejende institution Gaderummet.**

Der foreligger et gennemarbejdet forslag til vedtægter for Gaderummet, der indebærer at Gaderummet organiseres som en fond. Aftalt, at Gaderummets advokat indsender vedtægtsforslaget til kontoret for handicappede og psykisk syge med henblik på evt. bemærkninger, inden forslaget sendes til Civilretsdirektoratet til godkendelse.

#### **Ad dagsordenens pkt. 8. Drøftelse vedr. beslutningen princippet om at adskille den administrative opgave fra tilsynsopgaven.**

**Jan Rix** redegjorde for beslutningen om at adskille varetagelsen af opgaven med den løbende administrative kontakt mellem Gaderummet og forvaltningen fra opgaven med at godkende og føre tilsyn med Gaderummet. Tilsynet vil blive ført på linje med tilsynet med andre tilbud. Hvis opgaverne ikke holdes adskilt vil der kunne opstå den situation at den enkelte medarbejder skal behandle klager over sig selv, hvilket naturligvis bør undgås.

**Ole Henriksen** understregede vigtigheden af, at forvaltningen i den administrative kontakt med Gaderummet og i forbindelse med godkendelse og tilsyn er opmærksom på, at Gaderummet er et eksperiment. Henviste til ansøgningen om SATS-puljemidler, hvor der er lagt vægt på Gaderummets grænseoverskridende karakter, og tilbuddets ønske om at finde andre måder at tackle tingene på.

**Jan Rix** anførte hertil, at forvaltningen er opmærksom på, at Gaderummet vil være noget andet. Det respekterer forvaltningen, og man er indstillet på at vise fleksibilitet, dog naturligvis med respekt for landets love.

I den videre drøftelse blev nævnt muligheden for at Jan Rix inviteres på besøg i Gaderummets eksisterende lokaler på Nørrebrogade. Gaderummet afklarer internt, hvorvidt det er en god ide.

#### **Ad dagsordenens pkt. 9. Aftale om psykiatrisk bistand.**

Aftalen findes ikke hos Gaderummet. Eftersøges i H:S. Aftalt at de forskellige aftaler, som mangler underskrift findes frem og underskrives samtidigt på næste møde.

#### **Ad dagsordenens pkt. 10. Evt.**

Følgende møderække blev aftalt:

Tirsdag d. 5. oktober kl. 12.30 – 13.30.  
Onsdag d. 1. november kl. 10 – 11.  
Tirsdag d. 7. december kl. 12.30 – 13.30.

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 1. oktober 2004

**Dagsorden for det aftalte møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen tirsdag d. 5. oktober 2004.**

**Mødet holdes kl. 12.30 – 13.30 i Jan Rix Rasmussens kontor, Bernstorffsgade 17, 1. sal.**

1. Godkendelse af referat af mødet d. 1. september 2004 (vedlægges).
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Status for byggesagen.
4. Status for lejemål af nye lokaler.
5. Økonomi.
6. Underskrift af aftaler om tilsyn samt drøftelse vedr. aftale om psykiatrisk bistand.
7. Status og det videre forløb vedr. vedtægter for den selvejende institution Gaderummet.
8. Evt.

Med venlig hilsen

Jens Nielsen

**8. Kontor.  
Kontoret for handicappede  
og psykisk syge.**

Bernstorffsgade 17<sup>1</sup>  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 72

Telefax  
33 17 32 23

E-mail:  
JensAa.Nielsen  
@faf.kk.dk



Det gamle budgetoverslag fra Frederiksholms kanal i 2001, rettet til for Rådmandsgade 60, kun i overvejelse.

Vågen nattevagt, 3 stk. a. 300.000 kr.	900.000 kr.
3. psyk.l. a. 400.000 kr.	1200.000 kr.
Bespisning	130.000 kr.
Kriminalitetsreduktion	120.000 kr.
Vedligehold	150.000 kr.
El skønnet	100.000 kr.
Varme skønnet	130.000 kr.
Kontorhold	
Maskinpark	80.000 kr.
Div. Varer	60.000 kr.
Regnskabsholder	300.000 kr.
Handiman (pæd komb håndværker) 4 stk. a 300.000	1200.000 kr.
Husleje	700.000 kr.
Aktiviteter	280.000 kr.
Ialt	5350.000 kr.

Der er ikke taget stilling til hvorledes disse ting skal udmøntes.

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>  
**Til:** "kalle Gaderummet-Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 15. oktober 2004 08:07  
**Vedhæft:** budget,rådmandsgade 60 nr 1.doc  
**Emne:** forslag

følgende er kun mine overvejelser over hvorledes et budget kunne se ud. Hvorledes f.eks. nattevagter udmøntes i deljobs må vi finde ud af hen ad vejen, på samme måde med de øvrige jobs. men som sagt er der kun 3.825 mio kr og ikke 5,3 mio kr pr år.

For at kunne gå i dialog med henblik på en rettelse af misforholdet må jeg have en klarhed over vor forestilling omkring et budget, derfro denne fremstilling.

kommentarer udbedes

ole

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.

28. september 2004

j.nr. 1008-3  
bma@harlang-adv.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Jeg henviser til behagelig telefonsamtale af g.d., idet for god ordens skyld skriftligt skal fremkomme med bemærkninger til de nu foreliggende dokumenter.

For så vidt angår erhvervslejekontrakten skal lejers betegnelse anføres korrekt, d.v.s.:  
*Den selvejende institution (fond) Gaderummet-Regnbuen.*

Under pkt. 1.1. i 2. linie står der tillige *Birkerød* – det må vist være en fejl.

For så angår § 21 mener jeg, at denne § bør ændres, således at det er boligretten i København der afgøre tvister og uoverensstemmelse vedrørende lejekontrakten.

Endelig skal jeg opfordre Jer til at udarbejde udførlig mangelliste og optage mange billeder, både udvendig og indvendig af lejemålet, strakt efter at I har modtaget nøglerne. Mangellisterne bør I herefter sende til mig, således at jeg indenfor 14-dages fristen fra modtagelsen af nøglerne kan fremsende den til udlejer og til Københavns Kommune. Proceduren skal gentages, når istandsættelsesarbejderne er tilendebragt.

For så vidt angår de nu foreliggende vedtægter, mener jeg, at der i § 10 bør stå *statsaut. revisor og ikke beneficeret revisor*, ligesom ordet *sociale* i § 13 bør udgå.

Afslutningsvis skal jeg anmode om at modtage side 14 i udkastet til lejekontrakt samt eventuelt tilhørende bilag til denne.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 26. september 2004 08:56  
**Emne:** VS: Gaderummet

Godmorgen Kalle

- 1) Vedrørende aflysning af møde: Emanuel Rytter ringede til mig i fredags og orienterede mig om årsagen til aflysning af mødet i morgen mandag. Aflysningen skyldes ene og alene at man ikke var færdig med materialebeskrivelse, hvorfor man har besluttet at flytte mødet til næste mandag. Jeg har bedt om at det flyttes til kl. 14.30. Han vil i løbet af den kommende uge udsende dagsorden. Hvis så fald i frem der kommer noget vi skal tage stilling til, vil jeg faktisk foreslå, at vi mødes næste søndag i Gaderummet, hvad siger du til det???
- 2) Vedr. mit honorar: så har jeg nu fået fra både dig og fra Københavns Kommune. Vil du være rar og opgive mig jeres bankkontonr. For så returnere jeg det beløb som jeg har fået fra jer direkte – tak.

Har du evt. spørgsmål så kan du blot ringe.

Ha' eng god dag.

Med venlig hilsen

Kirsten

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Emanuel Rytter [mailto:er@rytteraps.dk]

**Sendt:** 24. september 2004 15:28

**Til:** Jens Hansen; Kirsten Hebo (E-mail); Elsebeth Hytten; Erik Paustian; Gaderummet; Per Lange Jørgensen

**Emne:** Gaderummet

Møde på mandag aflyses.

Vi fremsender i stedet loftplaner og gulvplaner således at vi kan gennemgå dem på møde, som afholdes mandag den 04.10.2004 kl. 14.00

Mvh

Emanuel

Rytter A/S

Rebikkavej 13

2900 Hellerup

Tlf.: 39 61 66 55

Fax: 39 61 99 00

mail: er@rytteraps.dk

*Handwritten signature: Erling Jørgensen*

Bestyrelsesmedlem  
Laue Traberg Smidt  
Landskronagade 50  
2100 København Ø

Her med  
retur

København d. 8.7.2004

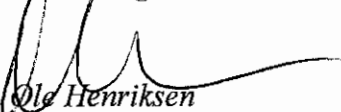
**Vedr. underskrivelse af vedtægter for Gaderummet.**

Kære Laue Traberg Smidt.

Som bestyrelsesmedlem bedes du venligst underskrive vedtægterne for Gaderummet hurtigst muligt og sende dem retur i den vedlagte svarkuvert.

Kopi vedlagt.

*Med venlig hilsen*



Ole Henriksen  
Bestyrelsesformand

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Att.: Carsten Stæhr Nielsen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

14. juni 2004

JAP/ J.nr. 649-377

**Gaderummet - økonomistyring i forbindelse med fra- og tilflytning**

Københavns Kommune har ved brev fra den 7. juni 2004 anmodet Socialministeriet om at tage stilling til, hvem der skal være den økonomiansvarlige for ombygningsarbejdet i relation til satspuljemidlerne, og dermed også hvem som udpeger totalentreprenør mv.

Generelt er det altid vigtigt, at der i byggeprocessen er en god styring af byggeriet og økonomien. Socialministeriet skal påpege, at der ikke i Udsattepuljen/Storbypuljen er ekstra midler til rådighed. Det er derfor meget vigtigt, at der i fra- og tilflytningsprojektet er en kompetent styring, så såvel budget som tidsplan overholdes.

Da Købehavns Kommune råder over kompetent byggesagkyndig ekspertise, er det Socialministeriets opfattelse, at kommunen skal styre projektet. Det forudsættes dog også, at det sker i et tæt samarbejde med Gaderummet og dets bestyrelse, således at brugerne får indflydelse på projektet.

Kopi af dette brev er også sendt til Gaderummet.

Med venlig hilsen

Lars Jappe

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Att.: Carsten Stæhr Nielsen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

**Departementet**  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

14. juni 2004

JAP/ J.nr. 649-377

### **Gaderummet - økonomistyring i forbindelse med fra- og tilflytning**

Københavns Kommune har ved brev fra den 7. juni 2004 anmodet Socialministeriet om at tage stilling til, hvem der skal være den økonomiansvarlige for ombygningsarbejdet i relation til satspuljemidlerne, og dermed også hvem som udpeger totalentreprenør mv.

Generelt er det altid vigtigt, at der i byggeprocessen er en god styring af byggeriet og økonomien. Socialministeriet skal påpege, at der ikke i Udsattepuljen/Storbypuljen er ekstra midler til rådighed. Det er derfor meget vigtigt, at der i fra- og tilflytningsprojektet er en kompetent styring, så såvel budget som tidsplan overholdes.

Da Københavns Kommune råder over kompetent byggesagkyndig ekspertise, er det Socialministeriets opfattelse, at kommunen skal styre projektet. Det forudsættes dog også, at det sker i et tæt samarbejde med Gaderummet og dets bestyrelse, således at brugerne får indflydelse på projektet.

Kopi af dette brev er også sendt til Gaderummet.

Med venlig hilsen

Lars Jappe

## Notat

14. juni 2004  
J.nr.: JD/EP/PLJ**Rammer og rollefordeling ift. den forestående flytning af Gaderummet**

På baggrund af de beslutninger, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget traf den 17. marts 2004, har Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen (FAF) foreslår nedenstående "spilleregler" for fremgangsmåden ved fraflytning af de eksisterende lokaler og etableringen af Gaderummet i nye lokaler, som bestyrelsen for Gaderummet og FAF er forpligtet til at følge.

Det er vigtigt for sagens fremdrift, at alle er klar over "spillereglerne" i forhold til byggesag m.v., og ikke mindst at der er en klar rollefordeling for, hvem der gør hvad.

Der aftales følgende mellem bestyrelsen for Gaderummet og FAF:

- 9. kontor skal godkende udkast til lejekontrakt. ~
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne ved fraflytning fra lokalerne på Nørrebrogade på i alt kr. 400.000 (krav fra udlejer, som skal forhandles). Hvis der bliver tale om et mindre beløb overføres resten til istandsættelsesbruget.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for flytteomkostningerne på i alt kr. 75.000. Hvis der bliver tale om et mindre beløb overføres resten til istandsættelsesbudgettet.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne for det nye lejemål på i alt kr. 3.325.000 (incl. honorar, myndighedsbehandling, men excl. inventar og indretning af udearealer). Gaderummet afholder selv udgifter til inventar via driftbudget. - *Anden... i... budget...*
- Den årlige nettoleje i 2004 må højst udgøre ca. 950.000 kr af hensyn til dispensationen i BR om fritagelsen for deponeringsforpligtelsen (maximalt 11 mill. kr.).
- Den økonomisk ramme for de årlige driftsudgifter følger ansøgningen til Socialministeriet.
- Projekteringen og byggeriets gennemførelse:

Der skal udarbejdes et prissat projekt for indretningen og istandsættelsen af de nye lokaler, der på indeværende tidspunkt ikke forefindes.

Denne opgave skal løses af en projektgruppe, der skal bestå af repræsentanter for Gaderummet, der vælges af Gaderummets bestyrelse blandt bestyrelsens medlemmer og medarbejderne.

> Det her for  
hvor for  
Sagens mål

en budget  
val... 90...



Desuden består projektgruppen af repræsentanter for Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, der udpeges af bygge- og fagkontor.

Herudover indtræder den eksterne rådgiver, jfr. nedenfor, der skal stå for projekteringen og byggeriets gennemførelse i projektgruppen.

Opgave- og ansvarsfordelingen mellem projektgruppens medlemmer og mellem projektgruppen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er i hovedtræk som følger:

9. kontors repræsentanter udpeger i samarbejde med projektgruppens øvrige medlemmer den eksterne rådgiver. 9. kontor indgår på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens vegne en kontrakt med rådgiveren, der indtræder i projektgruppen (kontrakten underskrives i overensstemmelse med sædvanlig praksis af chefen eller souchefen for 9. kontor).

Gaderummets repræsentanter skal udarbejde idegrundlaget for lokalernes anvendelse og indretning og skal i den forbindelse beskrive, hvilke faciliteter de mener, at lokalerne skal rumme, og hvordan faciliteterne skal indarbejdes i lokalerne.

Rådgiveren skal på grundlag af ideoplægget udarbejde et projektforslag, der lægges frem til vurdering og drøftelse i projektgruppen. På grundlag af projektgruppens bearbejdning af projektforslaget tilpasser rådgiveren forslaget og fremlægger det i projektgruppen på ny. Processen gentages, til der er udarbejdet et færdigt projekt, som projektgruppen kan tiltræde.

Projektgruppen er bundet af den givne bevillingsramme på 3,725 mill. kr., der skal dække udgifterne til indretning og istandsættelse af de nye lokaler og udgifterne til istandsættelse og flytning fra det eksisterende lejemål til de nye lokaler.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er formelt ansvarlig for overholdelsen af bevillingen og for, at det færdige projekt overholder gældende myndighedskrav. Dette ansvar udmøntes af 9. kontors repræsentanter i projektgruppen.

Rådgiveren er forpligtet til at disponere inden for den økonomiske ramme til ombygningen og indretningen af lokalerne og inden for rammerne af de i entreprisekontrakterne aftalte beløb. Rådgiverens ansvar og forpligtelser skal fastlægges i den kontraktlige aftale med Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ved 9. kontor. Rådgiverens ansvar og forpligtelser er i hovedtræk beskrevet nedenfor.

Projektet er omfattet af udbudsloven uanset, at Gaderummet er en privat virksomhed, fordi det bliver finansieret af offentlige midler.

Ifølge udbudsloven skal projektet udbydes i licitation, fordi det koster mere end 2 mill. kr. Licitationen skal afholdes som en indbudt licitation, hvor udbyderen retter henvendelse til et antal af projektgruppen udvalgte entreprenører.

Projektgruppen skal tage stilling til, om Gaderummets brugere skal medvirke som arbejdskraft ved byggearbejderne. I givet fald skal arbejdsgruppen på grundlag af oplæg fra Gaderummets repræsentanter før licitationen udbydes nøje beskrive, hvilke opgaver, de unge skal løse, fordi dette klart skal fremgå af udbudsmaterialet. Dette er nødvendigt for at tilbudsgiverne kan fastslå omfanget af de arbejder, som de skal udføre.

Jeg mener  
vi bør vedtage  
et udvalg som  
arbejder med  
dette og kan se  
med på  
helst i den  
end

Ved at  
arbejde

Når licitationen er afholdt, og der er indgået kontrakt med de valgte entreprenører, skal projektet gennemføres. Kontrakten/kontrakterne med entreprenørerne indgås af rådgiveren på grundlag af en bemyndigelse i rådgiverkontrakten.

Der skal i gennemførelsesfasen afholdes byggemøder mellem rådgiveren og de involverede entreprenører. Byggemøderne forestås af rådgiveren og har til formål at koordinere entreprenørernes indsats for at få byggeriet gennemført på den mest hensigtsmæssige måde.

I princippet er projektet endeligt fastlagt, når der er indgået kontrakt med entreprenørerne, men i praksis vil der ved byggemøderne kunne blive aftalt detaljer vedrørende projektet, der ikke er beskrevet i kontrakten.

Det kan derfor være en fordel, at repræsentanter for projektgruppen deltager i byggemøderne, og Gaderummets repræsentanter kan deltage, hvis de ønsker det.

Regninger vedrørende projektet skal attesteres af rådgiveren og betales af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Ifølge kontrakten vil rådgiveren skulle forestå blandt andet følgende ydelser:

- Projekteringsledelse
- Dispositionsforslag
- Skriftlig forhåndsgodkendelse fra byggemyndighederne (Byggeri & Bolig) for at skabe sikkerhed for at Gaderummet kan godkendes som aktivitet på den udpegede lokalitet, herunder at overnatning må finde sted. Det skal i den forbindelse afklares, hvorvidt der i forbindelse med behandling af byggesagen skal gennemføres naboorientering, for at der kan opnås byggetilladelse fra myndighederne, hvilket er en forudsætning for, at projektet kan gennemføres
- Prissat projektforslag.
- Forprojekt.
- Hovedprojekt.
- Foranstalte eventuel nødvendig og aftalt konsulentbistand.
- Myndighedsansøgning for at opnå bygge- og ibrugtagningstilladelse, samt godkendelse fra Fødevareregion København samt arbejdstilsynet.
- Udbudsmateriale samt licitation.
- Projektopfølgning herunder vurdering af entreprisetilbud.
- Byggeledelse og fagtilsyn.
- Varetage bygherrens pligter ifølge arbejdsmiljøloven.
- Forhandling og indgåelse af kontrakter med entreprenørerne.
- Indhente entreprenørgarantistillelse.
- Attestere regninger før de udbetales af 9. kontor. , budgetstyring og byggeregnskab.
- Afholdelse af byggemøder, bygherremøder, statusgennemgange, afleveringsforretning samt opfølgningsmøde med institutionen 1 måned efter overtagelsen.

man  
Kan sendes  
skal  
Vare  
↑

- Kvalitetssikring af projekteringen og udførelsen i henhold til "Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder" af 23 marts 2000. 1 kvalitetsmappe udleveres til bygherren.
  - Udarbejdelse af drift og vedligeholdelsesvejledning.
  - Instruktion af ledelsen af Gaderummet og gårdmand i pasning og vedligeholdelse af alle tekniske installationer og materialer.
- Efter at indretningen af de nye lokaler er tilendebragt, må Gaderummet ikke foretage ændringer af det lejede, som kræver byggetilladelse, med mindre ændringerne er godkendt af udlejer. Gaderummet skal forespørge 9. kontor, om påtænkte ændringer kræver byggetilladelse.

— hvad kræver  
byggetilladelse

**Til Gaderummets bestyrelse**

9/6-04

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes kopi af brev afsendt til Socialministeriet med henblik på afklaring af økonomistyring og rollefordeling.

Vi håber på hurtigt svar fra Socialministeriet, og beder jer derfor reservere mødetidspunkt onsdag d. 16. juni kl. 10.00 – 11.00 på Anders Kirchhoff's kontor.

På baggrund af ministeriets svar udarbejdes et nyt oplæg om rollefordeling som sendes til bestyrelsen inden mødet.

Hvis forvaltningen ikke kan nå at udarbejde oplæg inden det fastsatte tidspunkt må mødet udskydes til ugen efter.

Med venlig hilsen



Unna Madsen



Socialministeriet  
Att. Peter Juul  
Holmens Kanal 22  
1060 København K.

Dato: 7. Juni 2004

### **Gaderummet – økonomistyring i forbindelse med fra- og tilflytning til nye lokaler**

Som det er Socialministeriet bekendt arbejdes der på at etablere Gaderummet i nye lovlige lokaler. I den forbindelse har Socialministeriet tilkendegivet, at der kan bruges driftsmidler afsat i satspuljen i 2004 til afholdelse af fraflytningsudgifter i forbindelse med nuværende lejemål, og udgifter til afholdelse af istandsættelsesomkostninger i forbindelse med indgåelse af nyt lejemål.

Socialministeriet har udbedt sig et konkret budget, som vil blive udarbejdet og tilsendt ministeriet, så snart et konkret lejemål er fundet.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen arbejder p.t. på at konkretisere ansvars- og rollefordeling mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke mindst i forhold til økonomistyring og ansvar omkring istandsættelsesarbejdet, som forventes at blive i størrelsesorden ca. 3,3 mill. kr., heraf ca. 2,6 mill. kr. fra satspuljen 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil gerne anmode Socialministeriet om at tage stilling til, hvem ministeriet mener, skal være den økonomiansvarlige for ombygningsarbejdet i relation til satspuljemidler, og dermed hvem som udpeger totalentreprenør m.v.

Med venlig hilsen

Carsten Stæhr Nielsen  
Vicedirektør

#### **Direktionen**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 37 28

Telefax  
33 17 32 04

E-mail:  
CarstenS.Nielsen@faf.kk.dk

Kopi af brev sendt til Gaderummets bestyrelse

**Til Gaderummets bestyrelse**

9/6-04

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes kopi af brev afsendt til Socialministeriet med henblik på afklaring af økonomistyring og rollefordeling.

Vi håber på hurtigt svar fra Socialministeriet, og beder jer derfor reservere mødetidspunkt onsdag d. 16. juni kl. 10.00 – 11.00 på Anders Kirchhoff's kontor.

På baggrund af ministeriets svar udarbejdes et nyt oplæg om rollefordeling som sendes til bestyrelsen inden mødet.

Hvis forvaltningen ikke kan nå at udarbejde oplæg inden det fastsatte tidspunkt må mødet udskydes til ugen efter.

Med venlig hilsen



Unna Madsen

Den 24. maj 2004  
J.nr.: 2.8.2.01-001/00  
UM

## **Referat af møde med Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 17. maj 2004**

### **Tilstede:**

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:

- Kontorchef Anders Kirchhoff
- Socialfaglig Konsulent Unna Madsen
- Erik Paustian – 9. kontor / Byggekontoret
- Per Lange – 9. kontor / Byggekontoret

Fra Gaderummet:

- Bestyrelsesformand Ole Henriksen
- Suppleant i bestyrelsen Maja
- Sekretær for bestyrelsen Kalle Birk-Madsen

### **Dagsorden:**

Blev indledningsvis lavet i fællesskab

1. Bemærkninger til forrige referat
2. Rapport til Socialministeriet
3. Ny bolig
  - herunder aktuel situation samt drøftelse af udkast til notat vedr. rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "til- og fraflytningssagen"
4. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
5. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede d. 27. januar
6. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
7. Evt.

#### *1. Bemærkninger til forrige referat*

Gaderummets bestyrelse oplyste, at det vigtigste for dem var bemærkningen "at det blev aftalt at sikre en mere rettidig/gensidig information i fremtiden". Fremsendte bemærkninger bilægges referatet.

## 2. Rapport til Socialministeriet

Gaderummets bestyrelse har fremsendt bemærkninger til Socialministeriet med kopi til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er enig i, at Gaderummet beskrives som et døgnåbent værested med en bo- og rådgivningsfunktion. Endvidere oplyste forvaltningen om, at rapporten alene omhandler 2003 og sættes i relation til statspuljebevillingen, der endnu ikke er udløst. Derfor beskrives det, at Gaderummet endnu ikke som projekt (med satspuljemidler) er startet endeligt op.

## 3. Ny bolig

- *herunder aktuel situation samt drøftelse af udkast til notat vedr. rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "til- og fraflytningssagen"*

Gaderummets bestyrelse oplyste, at lejemålet på Ørnevej ikke er aktuelt længere og at de ikke har et konkret lejemål p.t. Det blev endvidere oplyst, at der i den verserende boligretssag forhandles om et forlig med henblik på at Gaderummet flytter d. 1. oktober 2004. Endvidere vil Gaderummet forsøge at låne 1. salen indtil da, således at der ikke længere skal sove unge på 5. salen, hvor der er stor brandfare. På spørgsmål fra forvaltningen om hvorvidt der stadig sov unge på 5. salen, bekræftede Gaderummet at dette var tilfældet.

Forvaltningen oplyste, at der ikke må overnatte unge på 5. salen grundet brandfare, og at dette er præciseret i sidste Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning d. 17. marts 2004. Gaderummets bestyrelse oplyste, at de ikke var bekendt med dette.

Forvaltningen medsender indstilling og beslutningsprotokol (som også er sendt til Gaderummet d. 25. marts 2004). Der står i beslutningsprotokollen: "at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter på den brandfarlige 5. sal". Længere nede på siden står der: "Andet at blev tiltrådt af et enigt udvalg".

Byggekontoret gennemgik herefter udkast til notat vedrørende rollefordeling m.v. omkring til- og fraflytningssagen.

Herefter ønskede Gaderummets bestyrelse en diskussion omkring hvad der er vigtigst: ansvar eller handling. Gaderummets bestyrelse oplever, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil bestemme alt. Gaderummet ønsker selv at udpege totalrådgiver, at have deres egne arkitekter. Gaderummet vil ikke bindes, og vil selv bestemme tempoet, og ønsker at de unge inddrages som medbyggere.

Byggekontoret forklarede, at Gaderummet vil få al den indflydelse der er mulig indenfor de økonomiske og lovgivningsmæssige rammer. Byggekontoret forklarede, at specielt lovgivningen sætter rammer for indflydelse, eksempelvis omkring medbyg grundet installationer, sik-



kerhedsbestemmelser m.v. Byggekontoret forklarede videre, at de ikke ønskede at diktere projektet, at det er Gaderummet som skal komme med ønsker til indretning m.v.

Deponeringsregler og huslejestørrelse blev uddybet af byggekontoret.

Det blev aftalt, at forvaltningen arbejder notatet igennem, så det bliver mere præcist specielt omkring hvor Gaderummet har indflydelse. Dette notat sendes til Gaderummets bestyrelse, som kan kommentere på dette.

#### *8. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn*

Dette punkt blev ikke nået.

#### *9. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede d. 27. januar*

Gaderummets bestyrelse er enig i forvaltningens bemærkninger. Ønsker dog en uddybning omkring § 13, da man ikke forstår bemærkningerne herom. Forvaltningen lovede at undersøge dette og uddybe bemærkningerne omkring § 13.

#### *10. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand*

Dette punkt blev ikke nået.

#### *11. Evt.*

Ingen bemærkninger

*Ved en fejl står der 30. januar i stedet for 30. april 2004 på forrige referat.*

Referent Unna Madsen

Den 24. maj 2004  
J.nr.: 2.8.2.01-001/00  
UM

## **Referat af møde med Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 17. maj 2004**

### **Tilstede:**

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:

- Kontorchef Anders Kirchhoff
- Socialfaglig Konsulent Unna Madsen
- Erik Paustian – 9. kontor / Byggekontoret
- Per Lange – 9. kontor / Byggekontoret

Fra Gaderummet:

- Bestyrelsesformand Ole Henriksen
- Suppleant i bestyrelsen Maja
- Sekretær for bestyrelsen Kalle Birk-Madsen

### **Dagsorden:**

Blev indledningsvis lavet i fællesskab

1. Bemærkninger til forrige referat
2. Rapport til Socialministeriet
3. Ny bolig
  - herunder aktuel situation samt drøftelse af udkast til notat vedr. rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "til- og fraflytningssagen"
4. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
5. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede d. 27. januar
6. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
7. Evt.

#### *1. Bemærkninger til forrige referat*

Gaderummets bestyrelse oplyste, at det vigtigste for dem var bemærkningen "at det blev aftalt at sikre en mere rettidig/gensidig information i fremtiden". Fremsendte bemærkninger bilægges referatet.

2

## 2. Rapport til Socialministeriet

Gaderummets bestyrelse har fremsendt bemærkninger til Socialministeriet med kopi til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er enig i, at Gaderummet beskrives som et døgnåbent værested med en bo- og rådgivningsfunktion. Endvidere oplyste forvaltningen om, at rapporten alene omhandler 2003 og sættes i relation til statspuljebevillingen, der endnu ikke er udløst. Derfor beskrives det, at Gaderummet endnu ikke som projekt (med satspuljemidler) er startet endeligt op.

## 3. Ny bolig

- *herunder aktuel situation samt drøftelse af udkast til notat vedr. rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "til- og fraflytningssagen"*

Gaderummets bestyrelse oplyste, at lejemålet på Ørnevej ikke er aktuelt længere og at de ikke har et konkret lejemål p.t. Det blev endvidere oplyst, at der i den verserende boligretssag forhandles om et forlig med henblik på at Gaderummet flytter d. 1. oktober 2004. Endvidere vil Gaderummet forsøge at låne 1. salen indtil da, således at der ikke længere skal sove unge på 5. salen, hvor der er stor brandfare. På spørgsmål fra forvaltningen om hvorvidt der stadig sov unge på 5. salen, bekræftede Gaderummet at dette var tilfældet.

Forvaltningen oplyste, at der ikke må overnatte unge på 5. salen grundet brandfare, og at dette er præciseret i sidste Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning d. 17. marts 2004. Gaderummets bestyrelse oplyste, at de ikke var bekendt med dette.

Forvaltningen medsender indstilling og beslutningsprotokol (som også er sendt til Gaderummet d. 25. marts 2004). Der står i beslutningsprotokollen: "at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter på den brandfarlige 5. sal". Længere nede på siden står der: "Andet at blev tiltrådt af et enigt udvalg".

Byggekontoret gennemgik herefter udkast til notat vedrørende rollefordeling m.v. omkring til- og fraflytningssagen.

Herefter ønskede Gaderummets bestyrelse en diskussion omkring hvad der er vigtigst: ansvar eller handling. Gaderummets bestyrelse oplever, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil bestemme alt. Gaderummet ønsker selv at udpege totalrådgiver, at have deres egne arkitekter. Gaderummet vil ikke bindes, og vil selv bestemme tempoet, og ønsker at de unge inddrages som medbyggere.

Byggekontoret forklarede, at Gaderummet vil få al den indflydelse der er mulig indenfor de økonomiske og lovgivningsmæssige rammer. Byggekontoret forklarede, at specielt lovgivningen sætter rammer for indflydelse, eksempelvis omkring medbyg grundet installationer, sik-

kerhedsbestemmelser m.v. Byggekontoret forklarede videre, at de ikke ønskede at diktere projektet, at det er Gaderummet som skal komme med ønsker til indretning m.v.

Deponeringsregler og huslejestørrelse blev uddybet af byggekontoret.

Det blev aftalt, at forvaltningen arbejder notatet igennem, så det bliver mere præcist specielt omkring hvor Gaderummet har indflydelse. Dette notat sendes til Gaderummets bestyrelse, som kan kommentere på dette.

#### *8. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn*

Dette punkt blev ikke nået.

#### *9. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede d. 27. januar*

Gaderummets bestyrelse er enig i forvaltningens bemærkninger. Ønsker dog en uddybning omkring § 13, da man ikke forstår bemærkningerne herom. Forvaltningen lovede at undersøge dette og uddybe bemærkningerne omkring § 13.

#### *10. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand*

Dette punkt blev ikke nået.

#### *11. Evt.*

Ingen bemærkninger

*Ved en fejl står der 30. januar i stedet for 30. april 2004 på forrige referat.*

Referent Unna Madsen

Referat af møde den 17. maj, mellem Familie – og Arbejdsmarkedets Forvaltningen,  
2 repræsentanter fra 9. kontor og Gaderummet.

Tilstede: FAF: Anders Kirchoff, Unna Madsen, 9. kontor: Erik Paustian, Per, Gaderummet: Ole Henriksen, Kalle Birck-Madsen og Maya Thisted.

**Dagsorden:**

1. Referat
  2. Vedtægter, sundhedsaftale.
- 
1. Bemærkninger til referatet. Gaderummets bemærkninger føres til referat. Vedrørende statusrapport: **Anders:** Formuleringer i ansøgningen til Socialministeriet benyttes.

**Kalle:** Positiv meddelelse, retssagen skubbet – retssagen falder måske med et forlig.

Det fremsendte bygge-notat gennemgås:

**Ole:** Ansvar eller handling? Ifølge tillægsgagsordenen af 17.marts 2004, side 14, har Gaderummet ansvaret. Gaderummet bliver reduceret til følgegruppe. Gaderummet er en selvejende institution, vi skal have lov til at pege på en rådgiver. Fint med 9. kontors specialviden, men hvem bestemmer hvordan tingene skal se ud?

**9. Kontor:** Gaderummet, 9. Kontor, en rådgiver, - idéer fra Gaderummet.

- Projektet fra arkitekten.
- Derefter møde med Gaderummet igen.

**Kalle:** Politikerne delt i to. Gaderummets unge er ikke kun brugere, men aktører i at skulle indrette det nye sted.

**Ole:** Kan notatet formuleres anderledes.

**Anders:** (Henvendt til 9. Kontor) Kan I fremhæve hvor Gaderummet har indflydelse? Tydeliggøre Gaderummets ansvar i byggeprocessen. (Henvendt til Gaderummet) Kan en korrespondance omkring dette finde sted over E-mail?

**Gaderummet:** Ja!

**Unna:** Vi vil søge at være fleksible.

**Ole:** Bløde lidt op på de skarpe formuleringer.

**Kalle:** Stiller ? til huslejen. Brutto/netto.

**9. Kontor:** Lejen, minus driftsomkostninger.

**Ole:** Hvis vi får et tilbud, kan vi så få en fra 9. kontor med?

**9. Kontor:** (Per) Ja, men planlæg i god tid. (Paustian) Tingene skal i udbud – i udbudsmaterialet kan medbyg-idéen præsenteres.

**Ole:** Det må afgøres juridisk om tingene skal i udbud.

**9. Kontor:** Vi afgør det indbyrdes hvem der er bygherre. Om det skal i udbud? Spørg en jurist.

**2. Kalle:** Kommentarer til vedtægterne, Ad. 13. ellers fint.

**Unna:** Vi må maile sammen. Pt. Fungerer mailsystemet ikke.

Referent: **Maya**

Kommentarer til Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens referat, dateret den 24. maj 2004.

- Der står på side 2, under pkt. 3, at "*Gaderummets Bestyrelse oplever at Familie og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil bestemme alt*". Med formuleringen lægges et dulgt skær af usamarbejdsvillighed over Gaderummet. Der er ikke tale om en oplevelse, men om en konkret henvisning til Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens egne skrivelser, der stiller Gaderummet udenfor indflydelse. Ved Bestyrelsesformandens vedholdende spørgeren ind til de konkrete formuleringer, blev det klart at Gaderummet kan have meget mere medindflydelse end som formuleret pt.
- Det blev endvidere aftalt at de løbende afklaringer kan foregå over E-mail. Dette er ikke ført til referat.

Disse bemærkninger til forrige referat, bedes skrives ind i referatet, ikke blot vedhæftes.

Nørrebro, den 16. maj 2004

ATT: UNNA MADSEN

Bemærkninger til Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens referat af møde den 30. januar 2004, afholdt mellem forvaltningen og Gaderummet, samt bemærkninger til statusrapport for 2003.

**Ang. Personer tilstede fra Gaderummet:**

Maja = Maya Thisted, ansat i Gaderummet som faglig sekretær og medlem af Gaderummets bestyrelse som suppleant.

**Ang. Dagsorden:**

Gaderummet fremsatte ved mødet forslag til ny Dagsorden, som blev tiltrådt af Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens repræsentanter. Den blev formuleret som følger:

1. Bemærkninger til referatet
2. Ens kort
3. Ny bolig
4. Næste møde
5. Evt.

Gaderummet fandt behandlingen af punkt 2 yderst presserende, hvorfor man fra Gaderummets side henstillede til at punkt 2-4 på dagsorden blev behandlet sidst på mødet eller ved næstkommende møde. Dette forslag godkendte Familie - og Arbejdsmarkedsforvaltningen ligeledes.

I det fremsendte referat er diskussionen af punkt 2 ikke ført til referat.

Under punktet blev det fra Gaderummets side understreget at stedet ikke har haft adgang til den samme viden som FAF.

Bestyrelsen konstaterede at meget vigtige oplysninger vedrørende bevillinger fra Socialministeriet 2003 ikke var kommet frem til Bestyrelsen før langt senere i forhandlingerne og da kun ved at Bestyrelsen selv havde hentet disse i Socialministeriet.

Det aftales at sikre en mere rettidig/gensidig information i fremtiden.

Ingen yderligere bemærkninger.

**Notat**10. maj 2004  
J.nr.: JD/EP/PLJ**Rammer og rollefordeling ift. den forestående flytning af Gaderummet**

På baggrund af de beslutninger, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget traf den 17. marts 2004, har Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen (FAF) fastsat nedenstående "spilleregler" for fremgangsmåden ved fraflytning af de eksisterende lokaler og etableringen af Gaderummet i nye lokaler, som bestyrelsen for Gaderummet og FAF er forpligtet til at følge.

Det er vigtigt for sagens fremdrift, at alle er klar over "spillereglerne" i forhold til byggesag m.v., og ikke mindst at der er en klar rollefordeling for, hvem der gør hvad.

Der aftales følgende mellem bestyrelsen for Gaderummet og FAF:

- 9. kontor skal godkende udkast til lejekontrakt.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne ved fraflytning fra lokalerne på Nørrebrogade på i alt kr. 400.000 (krav fra udlejer, som skal forhandles).
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for flytteomkostningerne på i alt kr. 75.000.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne for det nye lejemål på i alt kr. 3.325.000 (incl. honorar, myndighedsbehandling, men excl. inventar og indretning af udearealer).
- Den årlige nettoleje i 2004 må højst udgøre ca. 950.000 kr af hensyn til dispensationen i BR om fritagelsen for deponeringsforpligtelsen (maximalt 11 mill. kr.).
- Den økonomisk ramme for de årlige driftsudgifter følger ansøgningen til Socialministeriet.
- 9. kontor udpeger og indgår kontrakt med en ekstern professionel totalrådgiver som er ansvarlig for projekternes gennemførelse indenfor den økonomiske ramme på 3,725 mill. kr. som er til rådighed til fraflytning af Nørrebrogade og etablering/istandsættelse af nyt lejemål.
- 9. kontor godkender totalrådgiverens budget for fordeling af midler til projekternes enkelte udgiftsposter inden for den samlede tildelte økonomiske ramme på 3,725 mill. kr.
- Det understreges, at det er FAF, som er bygherren, men at Gaderummet udpeger en fast mindre følgegruppe som repræsentant i projektforløbet.



- Totalrådgiveren forestår følgende ydelser: (ydelse som også vil fremgå af kontrakt mellem totalrådgiver og 9. kontor):
  - Projekteringsledelse
  - Dispositionsforslag
  - Skriftlig forhåndsgodkendelse fra byggemyndighederne (Byggeri & Bolig) for at skabe sikkerhed for at Gaderummet kan godkendes som aktivitet på den udpegede lokalitet, herunder at overnatning må finde sted. Det skal i den forbindelse afklares, hvorvidt der i forbindelse med behandling af byggesagen skal gennemføres naboorientering, for at der kan opnås byggetilladelse fra myndighederne, hvilket er en forudsætning for, at projektet kan gennemføres
  - Prissat projektforslag.
  - Forprojekt.
  - Hovedprojekt.
  - Foranstalte eventuel nødvendig og aftalt konsulentbistand.
  - Myndighedsansøgning for at opnå bygge- og ibrugtagningstilladelse, samt godkendelse fra Fødevareregion København samt arbejdstilsynet.
  - Udbudsmateriale samt licitation.
  - Projektopfølgning herunder vurdering af entreprisetilbud.
  - Byggeledelse og fagtilsyn.
  - Varetage bygherrens pligter ifølge arbejdsmiljøloven.
  - Forhandling og indgåelse af kontrakter med entreprenørerne.
  - Indhente entreprenørgarantistillelse.
  - Attestere regninger før de udbetales af 9. kontor. , budgetstyring og byggeregnskab.
  - Afholdelse af byggemøder, bygherremøder, statusgennemgange, afleveringsforretning samt opfølgingsmøde med institutionen 1 måned efter overtagelsen.
  - Kvalitetssikring af projekteringen og udførelsen i henhold til "Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder" af 23 marts 2000. 1 kvalitetsmappe udleveres til bygherren.
  - Udarbejdelse af drift og vedligeholdelsesvejledning.
  - Instruktion af ledelsen af Gaderummet og gårdmand i pasning og vedligeholdelse af alle tekniske installationer og materialer.
  
- Efter at indretningen af de nye lokaler er tilendebragt, må Gaderummet ikke foretage ændringer af det lejede med mindre ændringerne er godkendt af udlejer og af 10. kontor, idet 10. kontor samtidig vurderer, om der skal søges byggetilladelse til de ønskede ændringer.
  
- Skal der indgås aftaler ud over det her anførte mellem bestyrelsen for Gaderummet og FAF skal aftalerne noteres skriftligt og forudsættes overholdt.

## Notat

10. maj 2004  
J.nr.: JD/EP/PLJ

## Rammer og rollefordeling ift. den forestående flytning af Gaderummet

På baggrund af de beslutninger, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget traf den 17. marts 2004, har Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen (FAF) fastsat nedenstående "spilleregler" for fremgangsmåden ved fraflytning af de eksisterende lokaler og etableringen af Gaderummet i nye lokaler, som bestyrelsen for Gaderummet og FAF er forpligtet til at følge.

Det er vigtigt for sagens fremdrift, at alle er klar over "spillereglerne" i forhold til byggesag m.v., og ikke mindst at der er en klar rollefordeling for, hvem der gør hvad.

Der aftales følgende mellem bestyrelsen for Gaderummet og FAF:

- 9. kontor skal godkende udkast til lejekontrakt.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne ved fraflytning fra lokalerne på Nørrebrogade på i alt kr. 400.000 (krav fra udlejer, som skal forhandles).
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for flytteomkostningerne på i alt kr. 75.000.
- 9. kontor fastsætter en økonomisk ramme for istandsættelsesomkostningerne for det nye lejemål på i alt kr. 3.325.000 (incl. honorar, myndighedsbehandling, men excl. inventar og indretning af udearealer).
- Den årlige nettleje i 2004 må højst udgøre ca. 950.000 kr af hensyn til dispensationen i BR om fritagelsen for deponeringsforpligtelsen (maximalt 11 mill. kr.).
- Den økonomisk ramme for de årlige driftsudgifter følger ansøgningen til Socialministeriet.
- 9. kontor udpeger og indgår kontrakt med en ekstern professionel totalrådgiver som er ansvarlig for projekternes gennemførelse indenfor den økonomiske ramme på 3,725 mill. kr. som er til rådighed til fraflytning af Nørrebrogade og etablering/istandsættelse af nyt lejemål.
- 9. kontor godkender totalrådgiverens budget for fordeling af midler til projekternes enkelte udgiftsposter inden for den samlede tildelte økonomiske ramme på 3,725 mill. kr.
- Det understreges, at det er FAF, som er bygherren men at Gaderummet udpeger en fast mindre følgegruppe som repræsentant i projektforløbet. (s. 2/5)

1

På bygherrens, så en midlertidig løsning

→ Politisk mandat  
→ Fagligt beslutninger

→ uacceptabelt  
for ministeren

uden for politisk mandat

- Totalrådgiveren forestår følgende ydelser: (ydelse som også vil fremgå af kontrakt mellem totalrådgiver og 9. kontor):

- Projekteringsledelse
- Dispositionsforslag
- Skriftlig forhåndsgodkendelse fra byggemyndighederne (Byggeri & Bolig) for at skabe sikkerhed for at Gaderummet kan godkendes som aktivitet på den udpegede lokalitet, herunder at overnatning må finde sted. Det skal i den forbindelse afklares, hvorvidt der i forbindelse med behandling af byggesagen skal gennemføres naboorientering, for at der kan opnås byggetilladelse fra myndighederne, hvilket er en forudsætning for, at projektet kan gennemføres
- Prissat projektforslag.
- Forprojekt.
- Hovedprojekt.
- Foranstalte eventuel nødvendig og aftalt konsulentbistand.
- Myndighedsansøgning for at opnå bygge- og ibrugtagningstilladelse, samt godkendelse fra Fødevareregion København samt arbejdstilsynet.
- Udbudsmateriale samt licitation.
- Projektopfølgning herunder vurdering af entreprisetilbud.
- Byggeledelse og fagtilsyn.
- Varetage bygherrens pligter ifølge arbejdsmiljøloven.
- Forhandling og indgåelse af kontrakter med entreprenørerne.
- Indhente entreprenørgarantistillelse.
- Attestere regninger før de udbetales af 9. kontor, budgetstyring og byggerenskab.
- Afholdelse af byggemøder, bygherremøder, statusgennemgange, afleveringsforretning samt opfølgingsmøde med institutionen 1 måned efter overtagelsen.
- Kvalitetssikring af projekteringen og udførelsen i henhold til "Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder" af 23 marts 2000. 1 kvalitetsmappe udleveres til bygherren.
- Udarbejdelse af drift og vedligeholdelsesvejledning.
- Instruktion af ledelsen af Gaderummet og gårdmand i pasning og vedligeholdelse af alle tekniske installationer og materialer.

- Efter at indretningen af de nye lokaler er tilendebragt, må Gaderummet ikke foretage ændringer af det lejede med mindre ændringerne er godkendt af udlejer og af 10. kontor, idet 10. kontor samtidig vurderer, om der skal søges byggetilladelse til de ønskede ændringer.
- Skal der indgås aftaler ud over det her anførte mellem bestyrelsen for Gaderummet og FAF skal aftalerne noteres skriftligt og forudsættes overholdt.

→ Følge det politiske mandat: at løfte arbejdet, nå toppen, ikke hvordan skrupper man sig ud, etc. ikke at kunne sæt i lade...

Den 8. maj 2004  
J.nr.: 2.8.2.01-001/00  
UM

**Referat af møde med Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen d. 30. januar 2004**

april

**Tilstede:**

Fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:

- Kontorchef Anders Kirchhoff
- Socialfaglig Konsulent Unna Madsen

Fra Gaderummet:

- Bestyrelsesformand Ole Henriksen
- Maja (bisidder eller bestyrelsesmedlem?)
- Sekretær for bestyrelsen Kalle Birk-Madsen
- Bisidder Christian Riis, OSI (Organisation af Selvejende institutioner)

**Dagsorden:**

1. Bemærkninger til forrige referat
2. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
3. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede d. 27. januar
4. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
5. Ny bolig herunder:
  - Økonomiske rammer
  - Udarbejdelse af konkret budget til Socialministeriet
  - Forhandling med udlejer
  - Rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "til- og fraflytningssagen"

Gaderummets bestyrelse ønskede indledningsvis, at punkterne 2-4 blev behandlet sidst på mødet.

*Ad 1. Bemærkninger til referat*

Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til referatet, men har tidligere sendt kommentarer skriftligt, der bilægges dette referat.

*Ad 5. Ny bolig*

Gaderummets bestyrelse oplyste, at udlejer for ejendommen på Ørnevej nu har lejet 1. salen af lejemålet ud til anden side. Det blev ikke helt

Fejl! Ukendt argument for parameter.

klart om Gaderummet forsat var interesseret i at leje stueetagen. Men det blev under alle omstændigheder aftalt at begge parter (Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse) leder efter andre muligheder også.

Det blev aftalt, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejder et notat der beskriver de nærmere rammer for hvordan samarbejdet skal forløbe omkring fra- og tilflytning til nye lokaler. Notatet skal beskrive de økonomiske rammer jf. beslutning fra Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgs møde d. 17 marts 2004. samt rollefordeling m.v., således at alle er klar over spillereglerne for det fremtidige samarbejde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Ovennævnte notat tilsendes bestyrelsen inden næste møde, som blev aftalt til **mandag d. 17. maj 2004 kl. 14.30 på Anders Kirchhoff's kontor**. Der arbejdes på, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens 9. kontor (byggekontoret) møder med en repræsentant til mødet.

Det blev endvidere aftalt, at så snart Gaderummets bestyrelse har et lejemål, som er realistisk, så kontaktes Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Det blev endvidere oplyst, at så snart et realistisk lejemål er på hånden skal der udarbejdes et konkret budget, som skal sendes til Socialministeriet med henblik på at få frigjort midler til fraflytningsudgifter og etableringsudgifter for det nye lejemål. Dette jævnfør Socialministeriets svarskrivelse på ansøgning fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

#### *Ad 2. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn*

Kontrakt, underskrevet af Embedslægeinstitutionen d. 6. februar 2004, blev udleveret med henblik på godkendelse ved næste møde.

#### *Ad 3. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institutions bestyrelsen afleverede d. 27. januar 2004*

Forvaltningens bemærkninger blev udleveret med henblik på at de kan indarbejdes i Gaderummets bestyrelses vedtægter for den selvejende institution.

#### *Ad 4. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand*

Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand blev udleveret med henblik på at Gaderummets bestyrelse og Hvidovre Hospital skal underskrive den. Bedes returneret til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen i kopi.

#### **Bilag:**

Notat udarbejdet af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vedr. fra- og tilflytning i nye lokaler udarbejdet efter mødet.

Næste møde afholdes som nævnt:

**mandag d. 17. maj 2004 kl. 14.30 på Anders Kirchhoff's kontor.**

Der sendes ingen selvstændig mødeindkaldelse.

Med venlig hilsen

Anders Kirchhoff / Unna Madsen

## Møde med FAF den 30. april 2004

Tilstede: **Kalle** Birck-Madsen, daglig leder, Gaderummet, **Ole** Henriksen, Formand for Gaderummets bestyrelse, **Kristian** Riis, formand for Organisationen af Selvejende Institutioner, **Anders** Kirchhoff, Kontorchef, **Unna** Madsen, **Maya** Thisted, Faglig sekretær Gaderummet.

**Kalle** fremlægger ny dagsorden:

Ændring af dagsorden.

1. Bemærkninger til referatet.
2. Ens kort.
3. Ny bolig.
4. Næste møde
5. Evt.

**Ole** fremlægger:

1. Ingen kommentarer til referatet.
2. Ved møder med FAF førhen har Gaderummet ikke haft den samme viden som FAF, altså ikke haft den samme dagsorden. Ole gennemgår bilagene og fremhæver de beløb Gaderummet burde være meddelt forefandtes i budgetterne.

**Anders:** De penge er alene til drift.

**Ole:** Vi skal sidde med de samme kort.

**Kristian:** Den sidste FAU-indstilling gjorde Ole glad.

**Anders:** Papirerne har været offentligt tilgængelige.

**Ole:** Den 19.09.03 underskriver borgmester Bø Asmus Kjeldgaard en godkendelse, at ministeriet vil finansiere og at udvalget accepterer de krav der følger.

**Kalle:** Oplysningerne kunne have afbødet en del diskussioner på de møder der er afholdt efterfølgende.

**Kristian:** Typiske kommunikationsproblemer. Behov for frontløbere. Et samspil mellem det kommunale og det frie sociale initiativ.

**Anders:** Vi skal nok være mere opmærksomme.

3. **Ole:** Udlejer på Ørnevej *har* lejet ud. Han er i tænkeboks, men på grund af at Gaderummet er så specielt er det ikke sikkert vi kan komme ind. I tillægsdagsorden , s. 9, 30. januar 2002 står der i alt kr. 3.800.000.

**Anders:** Vi får ikke overført vores budgetter.

**Ole:** Når man forhandler med udlejer, er det fint at have et budget.

**Anders:** De penge der spares kan overføres til drift i sep. 2004.

**Ole:** Vi arbejder på at komme ind på Ørnevej.

**Anders:** Det er Forvaltningen der står med den endelige beslutning.

**Unna:** Find tabel 5. Denne økonomiske ramme udgør Gaderummets fra – og tilflytning.

**Anders:** Anlægningsramme, kr. 3,8 mill. Underlagt Indenrigsministeriets deponeringsregler.

**Unna:** Skriver et papir med de nye tal og fremsender det til Gaderummet.

**Kalle:** Gaderummet har 2 investorer der kan hjælpe Gaderummet – er det ok?

**Unna:** Kan ikke give tre-fem års garanti.

**Anders:** Vi er firkantede med en anden virkelighed.

**Kalle:** Kravene bliver et mantra. Der *har* været politisk opbakning.

**Ole:** Kommunal overtagelse af lejemålet er en udstrakt hånd til udlejer. Et godt signal.

**Kristian:** Gaderummet har nu et stærkt handleståsted.

**Kalle:** Vi mangler en bygning.

**Anders:** Et pædagogisk papir, hvor rammerne er helt klare. Vores byggefolk kigger også. Byggefolkene fremsender en kravliste.

**Unna:** En rådgiver udefra.

**Kristian:** Byggefórváltningén!

**Ole:** Udarbejder et konkret budget.

**Anders:** Anlægsbudget. Vi må snakke med ministeriet om vi kan lave et rammebudget som de godkender. Det endelige oplæg fra byggekantoret udløser et møde med Gaderummet, hvor man fordeler hvem der gør hvad. Og så skal der holdes et nyt møde.

**Unna:** Aftale om sundhedsfagligt tilsyn. Papir udleveret. Jurist har kommenteret på Gaderummets paragraffer – papir udleveret. Der skal rykkes for aftalen med Rindom – det gør Forvaltningen.

Nyt møde mandag 17. maj, kl. 14.30.

Referent: **Maya**



Nørrebro, den 16. maj 2004

ATT: UNNA MADSEN

Bemærkninger til Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens referat af møde den 30. januar 2004, afholdt mellem forvaltningen og Gaderummet, samt bemærkninger til statusrapport for 2003.

**Ang. Personer tilstede fra Gaderummet:**

Maja = Maya Thisted, ansat i Gaderummet som faglig sekretær og medlem af Gaderummets bestyrelse som suppleant.

**Ang. Dagsorden:**

Gaderummet fremsatte ved mødet forslag til ny Dagsorden, som blev tiltrådt af Familie – og Arbejdsmarkedsforvaltningens repræsentanter. Den blev formuleret som følger:

1. Bemærkninger til referatet
2. Ens kort
3. Ny bolig
4. Næste møde
5. Evt.

Gaderummet fandt behandlingen af punkt 2 yderst presserende, hvorfor man fra Gaderummets side henstillede til at punkt 2-4 på dagsorden blev behandlet sidst på mødet eller ved næstkommende møde. Dette forslag godkendte Familie - og Arbejdsmarkedsforvaltningen ligeledes.

I det fremsendte referat er diskussionen af punkt 2 ikke ført til referat.

Under punktet blev det fra Gaderummets side understreget at stedet ikke har haft adgang til den samme viden som FAF.

Bestyrelsen konstaterede at meget vigtige oplysninger vedrørende bevillinger fra Socialministeriet 2003 ikke var kommet frem til Bestyrelsen før langt senere i forhandlingerne og da kun ved at Bestyrelsen selv havde hentet disse i Socialministeriet.

Det aftaltes at sikre en mere rettidig/gensidig information i fremtiden.

Ingen yderligere bemærkninger.

### Vedrørende statusrapport til Socialministeriet.

Det skal først bemærkes, ifm. besvarelsen af punkt 1 om "Baggrund og problem", at vores arbejde består af tre dele/funktioner: psykologisk rådgivning, værested og botilbud, altså at være et døgn-åbent værested med en bo- og rådgivningsfunktion, og ikke kun "være- og bosted", som beskrevet i statusrapporten.

Adskillige steder står der i statusrapporten, at projektet Gaderummet ikke er startet endeligt op, selv om rapporten drejer sig om 2003. Jeg vil her fremhæve, at det psykologiske rådgivningsarbejde, Rådgivningsgruppen Regnbuen, blev startet op i 1985, og var inspiratorisk fundament for Gaderummets opstart i 1996. Desuden er Gaderummet-Regnbuen evalueret eksternt to gange, den ene gang en evaluering bestilt af Københavns Kommune selv, samt at statusrapporten fra vores følgegruppen gennem 2 år, Konsulentkompagniet, også var yderst positiv. Vores ansøgning til Socialministeriet hviler da også på en bestemmelse af det konkrete arbejde, der allerede udføres i de tre funktioner.

Jeg skal dog gøre opmærksom på, at vi som selvejende institution endnu ikke er endelig godkendt af Københavns Kommunes forvaltning, trods flere forsøg derpå.

Med venlig hilsen  
  
Ole Henriksen

PS. Tak for de tilsendte skrivelser vedrørende Gaderummet, herunder tilskudsbrevet.

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 21. april 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

### Mødeindkaldelse og dagsordensforslag

Undertegnede foreslår, som meddelt i mail d. 19. april at vi afholder møde fredag d. 30. april 2004 kl. 11.00 – 12.00 på Anders Kirchhoffs kontor i Bernstorffsgade.

Vi foreslår følgende dagsorden:

- ① Bemærkninger til forrige referat
2. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
3. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede på møde d. 27. januar 2004
4. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
- 3, ⑤ Ny bolig herunder:
  - Økonomiske rammer
  - Udarbejdelse af konkret budget til Socialministeriet
  - Forhandling med udlejer
  - Rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "fra- og tilflytningssagen"

→ 2. Falles hart → my husstæg-  
mig

4. næste møde kun hj - an ? }  
3

Med venlig hilsen

Anders Kirchhoff  
/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf.kk.dk

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 21. april 2004      J.nr.: 2.8.2.00-001/00

### Mødeindkaldelse og dagsordensforslag

Undertegnede foreslår, som meddelt i mail d. 19. april at vi afholder møde fredag d. 30. april 2004 kl. 11.00 – 12.00 på Anders Kirchhoffs kontor i Bernstorffsgade.

Vi foreslår følgende dagsorden:

- 0 -
- 27.
1. Bemærkninger til forrige referat
  2. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
  3. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede på møde d. 27. januar 2004.
  4. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
  5. Ny bolig herunder:
    - Økonomiske rammer
    - Udarbejdelse af konkret budget til Socialministeriet
    - Forhandling med udlejer
    - Rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "fra- og tilflytningssagen"
- } → ↗

Med venlig hilsen

Anders Kirchhoff  
/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf.kk.dk

Til  
Gaderummets bestyrelse

Dato: 21. april 2004      J.nr.: 2.8.2.00-001/00

### Mødeindkaldelse og dagsordensforslag

Undertegnede foreslår, som meddelt i mail d. 19. april at vi afholder møde fredag d. 30. april 2004 kl. 11.00 – 12.00 på Anders Kirchhoffs kontor i Bernstorffsgade.

Vi foreslår følgende dagsorden:

1. Bemærkninger til forrige referat
2. Aftale om sundhedsfagligt tilsyn
3. Forvaltningens bemærkninger til de vedtægter for den selvejende institution bestyrelsen afleverede på møde d. 27. januar 2004
4. Samarbejdsaftale om psykiatrisk bistand
- 3 ~~5~~ Ny bolig herunder:
  - Økonomiske rammer
  - Udarbejdelse af konkret budget til Socialministeriet
  - Forhandling med udlejer
  - Rollefordeling / samarbejdsaftaler omkring "fra- og tilflytningssagen"
4. Næste møde ↗

*z. Følle's kant*

Med venlig hilsen

Anders Kirchhoff  
/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf.kk.dk

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>; <info@gaderummet.dk>; <ohillo1@hotmail.dk>  
**Sendt:** 19. april 2004 12:10  
**Emne:** Møde mellem FAF og Bestyrelsen

Kære bestyrelse,

Vi foreslår, at vi afholder møde fredag d. 30 april 2004 kl. 11.00-12.00 på  
Anders Kirchhoffs kontor  
- dagsordensforslag kommer senere  
- I må gerne sende punkter til mig, hvis I har konkrete ønsker til drøftelse

Med venlig hilsen  
Unna Madsen



**SOCIALMINISTERIET**

Københavns Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

31. marts 2004

JAP/ J.nr. 646-377

### **Om Gaderummet**

Forvaltningen har ved brev fra den 25. marts 2004 orienteret Socialministeriet om Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutninger om den fortsatte støtte til Gaderummet og om betingelserne herfor.

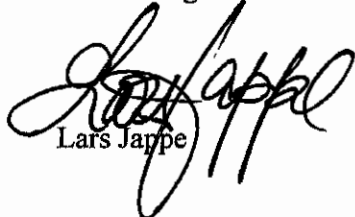
Forvaltningen har samtidig ansøgt Socialministeriet om, at den del af bevilningen fra Socialministeriet (satspuljen) for 2004, der ikke bruges til drift, kan anvendes til renovering, etablering og fraflytningsudgifter i 2004. Ud af den samlede bevilling på 3,9 mil. kr. for 2004 drejer det sig om et beløb på op til 2,6 mil. kr.

Socialministeriet har ikke noget imod, at en del af driftsmidlerne anvendes, så der kan skabes en mere varig løsning for Gaderummet, dvs. vi kan godkende, at midlerne anvendes som ansøgt.

Socialministeriet skal dog anmode om et konkret budget for anvendelsen af midlerne. Dette bedes indsendt snarest muligt til Tilskudssekretariatet.

Kopi af dette brev er sendt til orientering til Gaderummet.

Med venlig hilsen



Lars Jappe

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Kalle Birck-Madsen, Kripsy" <kripsy@get2net.dk>  
**Til:** "Bjørn Christensen" <bc@kon-kom.dk>  
**Cc:** "Gaderummet-Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 29. marts 2004 10:19  
**Emne:** Re: regnskab 2002 og 2003

Hej Bjørn.

Jeg har drøftet regnskabet 2003 med revisor endnu engang. Han mener, at det er i orden, men vil selvfølgelig gerne mødes og drøfte det, hvis der skulle være behov. Han laver gerne en note, men mener ikke der er behov for den med det nye regnskab.

Der kan ikke ændres på noget hvad angår regnskabet for 2002, da det er godkendt af Københavns Kommune. Der var heller ikke her, at de manglende 100.000 for 2003 skulle søges, men i en usikkerhed på, hvor meget af den udbetalte støtte i 2003, der også skulle konteres i 2003. Ved en fejl blev der ved første regnskabsudkast konteret 12 gange 100.000 plus 245.924, og overført 145.000 til 2004. Det skulle have været 12 gange 100.000 plus 345.924 - og overføring af 45.000 til 2004 - hvilket er ført ind i regnskabsaflæggelsen af 8.marts 2004. Jf. nedenstående skema.

Der blev lavet et nyt regnskab for år 2003, da dette var nemmere end at tilføje en note. Hverken revisor eller jeg kan se, at der stadig her mangler en note eller er fejl. Jeg prøver at fange dig telefonisk, når du har fået denne mail - eller du kan ringe på min mobil 2487 9126.

Da jeg modtog regnskabet fra revisor, kontaktede jeg dig, meen du var på ferie ugen ud. Derfor sendte jeg det til kommunen, da mit indtryk var, at enhver detalje ville blive vendt på det kommende FAU-møde.

Kalle  
 socpsyk@post6.tele.dk

Konto og afsender)	tilskudsmåned	Dato	Beløb	Tekst (Bilag
2021	marts	31-03-1903	kr -100.000,00	558
Konsulentkompagniet				
2021	juni	28-06-1903	kr -100.000,00	999
Konsulentkompagniet				
2021	december	30-12-1903	kr -145.000,00	1930
konsulentkompagniet				
2021	november plus 100.000 ekstra	24-11-1903	kr -200.000,00	1714
Konsulentkompagniet				
2021	januar	04-02-1903	kr -100.000,00	220
Konsulentkompagniet				
2021	september	30-09-1903	kr -100.000,00	1442
konsulentkompagniet				
2021	februar	28-02-1903	kr -100.000,00	488
Konsulentkompagniet				
2021	oktober	03-11-1903	kr -100.000,00	1707
konsulentkompagniet				
2021	resten af ekstra tilskudet	04-12-1903	kr -245.924,00	1782
Konsulentkompagniet				
2021	april	30-04-1903	kr -100.000,00	660



Konsulentkompagniet 2021 juli	28-07-1903	kr -100.000,00	1158
Konsulentkompagniet 2021 august	01-09-1903	kr -100.000,00	1324
konsulentkompagniet 2021 maj	02-06-1903	kr -100.000,00	944
Konsulentkompagniet			

----- Original Message -----

From: "Bjørn Christensen" <bc@kon-kom.dk>

To: "Kalle Birck-Madsen (E-mail)" <socpsyk@post6.tele.dk>

Cc: <Eva.Kjoertsholtsen@faf.kk.dk>

Sent: Tuesday, March 23, 2004 1:09 PM

Subject: regnskab 2002 og 2003

Hej Kalle

Jeg har fået et brev fra kommunen, hvoraf det fremgår at de skulle have modtaget et nyt regnskab for 2003, men der er stadig fejl som hænger sammen med bogføringen af tilskuddet, hvilket som jeg tidl. har nævnt blot skal fremgå af henholdsvis passiver og aktiver.

I 2002 skal der være registreret et post på kr. 100.000 som forudbetalt tilskud, så resultatet blive ret underskud på kr. 80.795 mens der i passiverne for 2003 i balancen skal være bogført et tilskud på kr. 145.000, som er tilskuddet for januar 2004.

Vil du sende mig et regnskab for 2003, hvoraf ovenstående fremgår. Hvis du har brug for en nærmere snak, så kommer jeg gerne på besøg hos jer.

Da Konsulentkompagniet er ansvarlige overfor Københavns kommune for jeres regnskab vedr. 2002 og 2003 skal regnskaberne sendes hertil inden de sendes til kommunen.

Håber ellers at tingene går fremad.

Med venlig hilsen

Bjørn Christensen

Konsulentkompagniet ApS  
Højvangen 13  
3060 Espergærde

Tlf. 49 70 45 55

Fax 49 70 45 35

E-mail: bc@kon-kom.dk



Til Gaderummets bestyrelse  
Nørrebrogade 56, Baghuset 4. sal  
2200 København N

Dato: 25. marts 2004 J.nr.: 2.8.2.01-001/00

**Vedr. beslutninger truffet af Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget  
d. 17. marts 2004**

Kære bestyrelse

Hermed fremsendes indstillinger og beslutningsprotokol fra mødet i  
Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 17. marts 2004.

Vedlagt er også en kopi af brev til Socialministeriet afsendt d.d.

Vores byggekantor er i gang med at undersøge ejerforhold m.v. i for-  
hold til de træbarakker på Artillerivej, som Ole Henriksen telefonisk  
har nævnt som en mulighed for Gaderummet.

10. kontor vender tilbage med nyt om ovenstående og indkalder besty-  
relsen til møde så snart Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har  
modtaget svar fra Socialministeriet.

Med venlig hilsen

  
Anders Kirchhoff

/ Unna Madsen

**10. kontor**  
**Kontoret for børnefamilier med**  
**særlige behov**

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf, kk, dk

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), der ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsættelse af ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummets bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 2005 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget 2005 til en ekstern evaluering.

#### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Koncept på tilbuddet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reserverede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nød-budget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed.

## SAGSBESKRIVELSE

### 1. Status i forhold til Gaderummet

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har afholdt tre møder med Gaderummets bestyrelse i december 2003 og januar 2004. Der arbejdes ud fra en tids- og handleplan (bilagt), som er godkendt af Gaderummets bestyrelse. Resultaterne af møderne fremgår under de enkelte punkter.

#### *1.1 Gaderummets økonomi*

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002.

Gaderummet fik d. 12. november 2003 bevilget 345.924 kr. som engangsbeløb til at dække ekstraudgifter i sidste halvår af 2003 jf. (FAU 588/2003).

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nød-budget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned. Dette er blandt andet begrundet i, at Gaderummet ikke længere modtager andre eksterne midler, samt at man har fastansat en psykolog, da der har været et politisk ønske om mere fastansat personale. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Jævnfør sidste indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003) er der 1 mill. kr. under nuværende forudsætninger til omkostninger i forbindelse med fra- og tilflytning. Det er ikke lykkedes Gaderummet eller Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler indenfor denne økonomiske rammer. Der henvises til økonomiafsnit for nærmere udredning af de økonomiske forudsætninger.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

- At der arbejdes hen i mod, at stedet primært bruges af københavnere – det er Konsulentkompagniets vurdering at stedet primært bruges af københavnere
- At beboerne er reelt boligløse - uafklaret
- At målgruppen for fremtidens Gaderum defineres – er beskrevet i satspuljeansøgning
- At der ledelsesmæssigt er tale om pluralisme og reel brugerindflydelse – det er Konsulentkompagniets vurdering, at der er tale om ledelsesmæssig pluralisme, idet endnu en psykolog er ansat, samt at der er tale om reel brugerindflydelse
- At der er åbenhed om beslutninger/beslutningsgange – Konsulentkompagniet vurderer, at der er åbenhed om beslutninger.

Ovenstående blev suppleret med beslutningen på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. december 2002 (FAU 544/2002):

- At der skal indarbejdes rutiner omkring målopsætning og dokumentation for arbejdet i Gaderummet – Gaderummet arbejder med denne målsætning og har december 2003 og januar 2004 afleveret dokumentation for antal brugere m.v. til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
- At der skal være tale om midlertidigt bo-ophold – beskrevet i satspuljeansøgning.

### *1.4 Evaluering*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. december 2002 (FAU 544/2202), at Gaderummet skulle evalueres igen. Beslutningen lød på følgende:

- At der laves en ny evaluering om ca. 1 år, hvor de mål følgegruppen opsatte i marts måned evalueres, inklusiv kvantificeres ud fra veldefinerede opgørelsesmetoder.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har endnu ikke iværksat en ny evaluering grundet den uafklarethed, der har hersket omkring Gaderummet gennem 2002 og 2003. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der indenfor den afsatte budgetramme i 2005 afsættes 300.000 kr. til iværksættelse af en ekstern evaluering ud fra de politiske ønsker, således at Gaderummet evalueres på et "ikke-kriselignende" grundlag.



Til Gaderummets bestyrelse  
Nørrebrogade 56, Baghuset 4. sal  
2200 København N

Dato: 25. marts 2004 J.nr.: 2.8.2.01-001/00

**Vedr. beslutninger truffet af Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget  
d. 17. marts 2004**

Kære bestyrelse

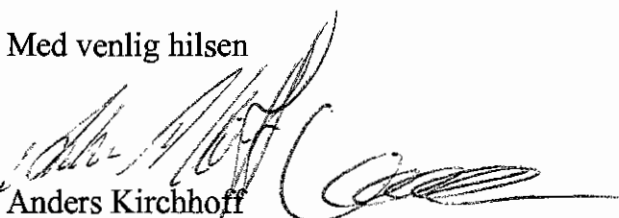
Hermed fremsendes indstillinger og beslutningsprotokol fra mødet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 17. marts 2004.

Vedlagt er også en kopi af brev til Socialministeriet afsendt d.d.

Vores byggekantor er i gang med at undersøge ejerforhold m.v. i forhold til de træbarakker på Artillerivej, som Ole Henriksen telefonisk har nævnt som en mulighed for Gaderummet.

10. kontor vender tilbage med nyt om ovenstående og indkalder bestyrelsen til møde så snart Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har modtaget svar fra Socialministeriet.

Med venlig hilsen

  
Anders Kirchhoff  
/ Unna Madsen

**10. kontor**  
**Kontoret for børnefamilier med**  
**særlige behov**

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf, kk, dk



## TILLÆGSDAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

### 2. Gaderummet - status og økonomi (bilag)

J.nr. FA 97/2004

#### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med at yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet skal forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. oktober 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige nød-budget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialministeriet ansøges om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr., der ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afsættes 150.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget til skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), der ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsættelse af ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummets bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 2005 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget 2005 til en ekstern evaluering.

#### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Koncept på tilbuddet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reserverede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.



TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

### RESUME

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gaderummet anmoder nu om at få anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at forudsætningerne (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte lokaler m.v.) beskrevet i satspuljeaftalen med Københavns Kommune, er opfyldt. Socialministeriet har mod forventning bevilget det samlede fremtidige budget på 3,9 mill. kr. fra 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere skal medfinansiere.

5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har i en periode alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den brandfarlige 5. sal. En verserende retssag omkring lovligheden af at benytte lokalerne til overnatning er netop afsluttet i byretten. Dommen lyder på, at Gaderummet skal fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket til landsretten.

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke vil godkende Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne), og i den forbindelse har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 for godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p.t. blandt andet på grund af, at Gaderummet ikke har myndighedernes godkendelse til at bo på stedet, og da stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed.

### SAGSBESKRIVELSE

#### 1. Status i forhold til Gaderummet

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har afholdt tre møder med Gaderummets bestyrelse i december 2003 og januar 2004. Der arbejdes ud fra en tids- og handleplan (bilagt), som er godkendt af Gaderummets bestyrelse. Resultaterne af møderne fremgår under de enkelte punkter.

##### *1.1 Gaderummets økonomi*

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002.

Gaderummet fik d. 12. november 2003 bevilget 345.924 kr. som engangsbeløb til at dække ekstraudgifter i sidste halvår af 2003 jf. (FAU 588/2003).

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned. Dette er blandt andet begrundet i, at Gaderummet ikke længere modtager andre eksterne midler, samt at man har fastansat en psykolog, da der har været et politisk ønske om mere fastansat personale. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Jævnfør sidste indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003) er der 1 mill. kr. under nuværende forudsætninger til omkostninger i forbindelse med fra- og tilflytning. Det er ikke lykkedes Gaderummet eller Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler indenfor denne økonomiske rammer. Der henvises til økonomiafsnit for nærmere udredning af de økonomiske forudsætninger.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

### *1.3 Status på satspuljeansøgning og politiske fokuspunkter*

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004. Der henvises til økonomiafsnit.

I den aftale Københavns Kommune har indgået med Socialministeriet om satspuljemidler er der formuleret en række krav til Gaderummet. Krav og status er:

- At Gaderummet omdannes til en selvejende institution med en juridisk holdbar bestyrelse – er ikke afsluttet
- At Gaderummet fastholder indhold, målgrupper og økonomi, således som det fremgår af ansøgning til satspuljen til social udsatte – er ikke realiseret
- At det hele tiden har og forsat er Gaderummets eget ansvar at finde nye lokaler, som opfylder brandmyndighedernes krav til brandsikring – Gaderummet har fundet lokaler, men de kan ikke istandsættes indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Ovenstående krav omhandler samme temaer, som er indeholdt i de fokuspunkter, den politiske følgegruppe opstillede marts 2002. Fokuspunkter og status:

- At der er orden i økonomien – Gaderummet har meddelt at de ikke kan overholde det udmeldte nødbudget
- At der ansættes fagfolk – der er ansat en psykolog mere
- At der samarbejdes med diverse faglige ekspertiser – der er sendt kontrakt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H.S. direktion d. 13. januar 2004 om psykiatrisk konsulentydelse. Kontrakten indgås mellem H.S. Direktion og Gaderummets bestyrelse. Psykiater Henrik Rindom, Hvidovre hospital bliver ansvarlig for samarbejdet
- At der udarbejdes planer for den enkelte beboer – er ikke en realitet, men jf. Konsulentkompagniets afsluttende rapport udvikler arbejdet sig
- At Gaderummet forholder sig aktivt til misbrugsproblematikken – Gaderummet har sendt deres bud på en misbrugspolitik - bilagt
- At der sker en klar adskillelse mellem Regnbuen og Gaderummet – beskrevet i satspuljeansøgning

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

- At der arbejdes hen i mod, at stedet primært bruges af københavnere – det er Konsulentkompagniets vurdering at stedet primært bruges af københavnere
- At beboerne er reelt boligløse - uafklaret
- At målgruppen for fremtidens Gaderum defineres – er beskrevet i satspuljeansøgning
- At der ledelsesmæssigt er tale om pluralisme og reel brugerindflydelse – det er Konsulentkompagniets vurdering, at der er tale om ledelsesmæssig pluralisme, idet endnu en psykolog er ansat, samt at der er tale om reel brugerindflydelse
- At der er åbenhed om beslutninger/beslutningsgange – Konsulentkompagniet vurderer, at der er åbenhed om beslutninger.

Ovenstående blev suppleret med beslutningen på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. december 2002 (FAU 544/2002):

- At der skal indarbejdes rutiner omkring målopsætning og dokumentation for arbejdet i Gaderummet – Gaderummet arbejder med denne målsætning og har december 2003 og januar 2004 afleveret dokumentation for antal brugere m.v. til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
- At der skal være tale om midlertidigt bo-ophold – beskrevet i satspuljeansøgning.

#### *1.4 Evaluering*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. december 2002 (FAU 544/2202), at Gaderummet skulle evalueres igen. Beslutningen lød på følgende:

- At der laves en ny evaluering om ca. 1 år, hvor de mål følgegruppen opsatte i marts måned evalueres, inklusiv kvantificeres ud fra veldefinerede opgørelsesmetoder.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har endnu ikke iværksat en ny evaluering grundet den uafklarethed, der har hersket omkring Gaderummet gennem 2002 og 2003. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der indenfor den afsatte budgetramme i 2005 afsættes 300.000 kr. til iværksættelse af en ekstern evaluering ud fra de politiske ønsker, således at Gaderummet evalueres på et "ikke-kriselignende" grundlag.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

## **2. Gaderummet – godkendelse, tilsyn og selvejende institution**

### *2.1 Godkendelsesprocedurer*

Selve godkendelsesprocedurerne blev grundigt beskrevet i sagsfremstillingen til mødet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003), hvor det også blev besluttet, at Gaderummet skulle være godkendt af Københavns Kommune senest 1. februar 2004, og af Civilretsdirektoratet senest 1. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke starte en egentlig godkendelsesprocedurer før Gaderummet er flyttet til egnede og godkendte lokaler. Som følge heraf kan den fastsatte tidsfrist ikke overholdes.

### *2.2 Forstærket tilsyn*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på sit møde d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003) "*at der indenfor kommunens ramme til Gaderummet sættes midler af til et forstærket tilsyn med Gaderummet*". Der er i denne indstilling afsat samlet 150.000 kr. til et skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen.

Det skærpede tilsyn med Gaderummet iværksættes først efter en godkendelse af Gaderummet som opholdsted for voksne, og dermed først efter en flytning til nye lokaler.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn d. 5. januar 2004 (bilagt), som Gaderummets bestyrelse har godkendt d. 27. januar 2004. Der er ligeledes ved at blive indgået en aftale mellem Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, hvis Gaderummet flytter til nye lokaler, og bliver godkendt af Københavns Kommune og derefter af Civilretsdirektoratet.

### *2.3 Selvejende institution*

Gaderummet skal organisere sig som selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 11. december 2002 (FAU 544/2002) fulgt op af beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003).

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

Gaderummet har d. 21. juni 2003 anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den Selvejende Institution Gaderummet-Regnbuen er en fond i fondslovens forstand.

Civilretsdirektoratet har i brev af d. 4. juli 2003 meddelt såvel Gaderummet som Københavns Kommune, at de medsendte vedtægter ikke er udformet, så der er tale om en fond i fondslovens forstand.

Gaderummet har på ny søgt Civilretsdirektoratet om godkendelse d. 11. august 2003, men Civilretsdirektoratet meddeler Gaderummet d. 12. september 2003, at Gaderummet ikke kan godkendes efter reglerne i fondsloven. Dette er begrundet i, at Københavns Kommune ikke har godkendt Gaderummet efter Servicelovens § 91, jf. § 94a, og der derfor ikke er indgået nogen aftale om tilsyn mellem institutionen og kommunen.

Gaderummets bestyrelse har sendt de sidste vedtægter til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som har kommenteret på disse d. 16. januar 2004 med henblik på, at vedtægterne kan tilrettes, så de forventes at kunne blive godkendt i Civilretsdirektoratet. Gaderummet har afleveret nye vedtægter på møde med forvaltningen d. 27. januar 2004, hvor forvaltningen kun har enkelte kommentarer vedr. dokumentation for formue.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

### *Indledende overblik*

I budgetaftalen 2002 blev der afsat 5 mill. kr. til gadeplansarbejde for kriminalitets-truede unge, herunder Gaderummet. På Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 30 januar 2002 (FAU 27/2002) blev det besluttet, at afsætte op til 2,5 mill. kr. årligt til Gaderummet. De resterende 2,5 mill. kr. er bevilget til Københavnerteamet.

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004.

**Tabel 1. Finansiering af Gaderummet**

kr.	Oprindelig ansøgning	Nuværende situation
Medfinansiering fra FAU	1.500.000	0
Tilskud Socialmin.	2.400.000	3.900.000
<b>Gaderummets budget</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.900.000</b>

**Tabel 2. Brug af FAU-bevilling**

kr.	Oprindelig ansøgning	Nuværende situation
FAU – max. Ramme	2.500.000	2.500.000
Medfinansiering	-1.500.000	0
Tilsyn FAF og Embedslægeinst.*	-150.000	-150.000
<b>Rest FAU-bevilling</b>	<b>850.000</b>	<b>2.350.000</b>

\*) FAU-beslutning 28. maj 2003 (FAU 321/2003)

Hertil kommer en Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning på, at der skal udarbejdes en ny evaluering af Gaderummet, hvilket betyder, at der skal afsættes ca. 300.000 kr. af restbeløbet i FAU-bevillingen jf. tabel 2, formentlig i 2005 (som et engangsbeløb).

Socialministeriets bevilling kan kun bruges til drift, som beskrevet i ansøgningen, og kan således ikke bruges til eksempelvis istandsættelse af nye lokaler.

Det betyder, at der ikke kan udbetales penge fra Socialministeriet til Gaderummet før de bor i nye lokaler, er godkendte og er en reel selvejende institution.

Gaderummet har fundet nye lokaler, hvor der eventuelt snarligt kan indgås realitetsforhandlinger, hvorfor der er brug for en afklaring af økonomien i forbindelse med istandsættelse m.v.

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

**Økonomi for et fremtidigt Gaderum**

Selve driftsbudgettet, som der ligger til grund for ansøgning i Socialministeriet, er på 3,9 mill. kr. Dertil kommer finansiering af et udvidet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægen (150.000 kr.).

I alt skønnes det årlige budget for et fremtidig Gaderum årligt at være på:

Tabel 3. Årlige udgifter til fremtidigt Gaderum

Drift*	3.900.000
Tilsynsfunktion FAF + Emb.læge	150.000
<b>I alt årlig drift</b>	<b>4.050.000</b>

\*) Indeholdt heri er 0,1 mill. kr. til psykiatrisk tilsyn.

**Økonomi omkring fra- og tilflytning**

Gaderummet oplyser d. 5. januar 2004, at de har fundet lokaler i nordvestkvarteret. En konsulent for Konsulentkompagniet skønner d. 22. januar 2004, at en istandsættelse vil koste 2,6 mill. kr., hvilket vil sige 1.529 kr./m<sup>2</sup>. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurdering af istandsættelsesudgifter efter besigtigelse d. 6. januar 2004 er på 3,5 mill. kr., svarende til 2.085 kr./m<sup>2</sup>.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurderer, at istandsættelsesperioden vil udgøre ca. 6 md., bl.a. på grund af licitation. Dvs. at ibrugtagning forventeligt først vil kunne finde sted 1. september 2004.

Der ud over kommer honorarudgifter samt ibrugtagningstilladelse på i alt 15% af istandsættelsesbeløbet (2,6-3,5 mill. kr.) dvs. mellem 390.000-525.000 kr.

Forskellen på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens vurdering og konsulentens vurdering er, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor påpeger, at der ikke kan gås på kompromis i forhold til industrikøkken, som Fødevareregionen og Arbejdstilsynet stiller krav til samt indretning af botilbud, som der stilles særlige krav til fra brandmyndighederne.



TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

Flytteomkostninger fra Nørrebrogade, opgør samme konsulent til at være ca. 120.000 kr. ekskl. moms til istandsættelse og rengøring, hvorimod udlejer mener det vil koste 400.000 kr. ekskl. moms.

Selve flytteudgifterne vil beløbe sig til 50.000-75.000 kr., mener samme konsulent.

Skønnet omkostninger på fra- og tilflytning vil ud fra de foreliggende oplysninger være:

Tabel 4. Omkostninger ved til- og fraflytning.

Udgiftsart	Minimum	Maksimum
Istandsættelse – ny bolig	2.600.000	3.500.000
Honorarudgifter (15%)	390.000	525.000
Istandsættelse – Nørrebrogade	120.000	400.000
Flytteudgifter	50.000	75.000
I alt	3.160.000	4.500.000

Note: Alt ekskl. moms.

Note: Der er ikke afsat midler til inventar samt indretning af udearealer.

### Økonomi for 2004

Gaderummet bor fortsat på Nørrebrogade, og får udbetalt ca. 100.000 kr. i såkaldt krisebudget hver måned.

Hvis Gaderummet kørte med fuld drift (dvs. som ny institution med Socialministeriets tilskud) fra 1. januar 2004 vil der således i 2004 være et restbeløb på 2,35 mill. kr. til istandsættelse ved fra- og tilflytning (jf. tabel 2). Frem til Gaderummet flytter til nye lokaler vil der dog blive forbrugt af de 2,35 mill. kr. (da Socialministeriets bevilling først træder i kraft efter flytning og godkendelse). Udgifter hertil vil være:

- Krisebudget på 145.000 kr. pr. påbegyndt måned, såfremt budgettet forhøjes jf. Gaderummets ønske
- Psykiatrisk tilsyn på 8.333 kr. pr. påbegyndt måned (frem til godkendelsen, hvor finansieringen overgår til de socialministerielle midler)

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

- Tilsyn fra FAF og Embedslægen på 12.500 kr. pr. påbegyndt måned (træder først i kraft ved flytningen til nye lokaler).

Baseret på et skøn om at Gaderummet flytter 1. september 2004, vil forbruget i 2004 se ud som følger:

**Tabel 5. Skøn forbrug af bevillinger i 2004**

Kr.	Ved flytning 1. september 2004
<b>Socialministeriets bevilling</b>	
Ministeriets bevilling	3.900.000
Forbrug af bevillingen	1.300.000
<b>Rest af Socialministeriet bevilling</b>	<b>2.600.000</b>
<b>FAU-bevilling</b>	
Udvalgets bevilling	2.500.000
Nødbudget 145.000 kr. pr. md.	1.160.000
Tilsyn fra FAF og Embedslægen	50.000
Psykiatrisk konsulent	66.667
<b>Rest af FAU-bevilling</b>	<b>1.223.333</b>

I tabel 5 er en stigning fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004 indregnet. Hvis nuværende nødbudget på 100.000 kr. månedlig fastholdes vil restbeløbet af "FAU-bevillingen" udgøre 1,58 mill. kr.

#### *Konklusion*

Der skal (jf. tabel 4) bruges mellem 3,2-4,5 mill. kr. i forbindelse med fraflytning af gammelt lejemål og istandsættelse af nyt lejemål. Da forvaltningen ikke kan bruge Socialministeriets bevilling hertil vil max. rammen (rest af FAU-bevillingen jf. tabel 5) være på 1,2 mill. kr. Det betyder en difference mellem nødvendigt budget og nuværende budget på 2,0-3,3 mill. kr. ( $3,2-1,2=2,0$  og  $4,5-1,2=3,3$ ).

Det er dog muligt, at Socialministeriet vil godkende en ansøgning om dispensation, således at ubrugte dele af bevillingen kan benyttes til etablering (2,6 mill. kr. jf. ta-

# Københavns Kommune

## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

bel 5). Det skal derfor besluttes, om Socialministeriet skal ansøges om dispensation for at bruge den ubrugte del af bevillingen (det første år) til istandsættelse.

Såfremt det besluttes, at resten af FAU-bevillingen i 2004 kan bruges til istandsættelse, og, såfremt Socialministeriet giver tilladelse til at bruge en del af deres bevilling til istandsættelse, kan der samlet set blive ca. 3,8 mill. kr. til fraflytningsudgifter, depositum, istandsættelse m.v.

Forvaltningen forslår derfor, at Gaderummets bestyrelsen gives en samlet ramme på 3,8 mill. kr., såfremt Socialministeriet giver dispensation, hvoraf der skal dækkes div. istandsættelses- og flytteomkostninger fra Nørrebrogade samt alt vedrørende istandsættelse af lejemålet i nordvestkvarteret, således at samtlige myndighedskrav opfyldes, udgifter til depositum m.v. Som sikkerhed for, at samtlige myndighedskrav opfyldes skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekontor godkende huslejekontrakt samt byggeprojekt.

Det skal bemærkes, at Gaderummets bestyrelse har peget på, at udlejer kan stå for noget af istandsættelsen mod huslejeforhøjelse og 5 års garantistillelse. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vurderer ikke at dette er muligt. Dels kan der ikke gives garantistillelse, og dels vil en huslejeforhøjelse betyde, at den afsatte deponeringsramme på 11 mill. kr. ikke kan overholdes.

Gaderummets bestyrelse må derfor forhandle med udlejer, således at der indgås kontrakt med færre m<sup>2</sup>, hvilket udlejer tilsyneladende er indforstået med.

Eventuelle meromkostninger ved drift af lejemål, såfremt der bliver tale om større driftsudgifter end antaget i ansøgning samt vedligeholdelsesudgifter, skal afholdes indenfor den samlede ramme på 3,9 mill. kr.

En realistisk tidsplan ser ud som følger: I februar og marts 2004 forhandles huslejekontrakt og byggeprojekt, således at kontrakter kan indgås, så snart der foreligger svar for Socialministeriet. Efterfølgende skal der påregnes seks måneder til at færdiggøre selve istandsættelsen (projektbeskrivelse udarbejdes af arkitekt/ingeniør, godkendelse af byggeplaner, opgave i licitation, opgaveudførelse), her efter kan godkendelsesprocedurer igangsættes. Det vil sige, at Gaderummet kan forventes

TILLÆGSDAGSORDEN ... fortsat  
for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

godkendt af Københavns Kommune omkring 1. september og i Civilretsdirektoratet 1. oktober 2004. Gaderummet vil kunne flytte til nye lokaler 1. september 2004.

#### **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

#### **HØRING**

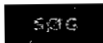
Ingen

#### **BILAG**

- Henvendelse fra Gaderummets bestyrelsesformand Ole Henriksen
- Konsulentkompagniets afsluttende rapport
- Tids- og handleplan aftalt mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse
- Gaderummets bud på en misbrugspolitik
- Udkast til samarbejdsaftale mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet bestyrelse omkring tilsyn
- Beredskabsplan

Grethe Munk

/  
Carsten Stæhr Nielsen



## **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget**

### **BESLUTNINGSPROTOKOL**

fra ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

## **2. Gaderummet - status og økonomi (bilag)**

FAU 175/2004 J.nr. 97/2004

### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet ska forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist t 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist t 1. oktober 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige nødbudget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fi januar 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialminist ansøges om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr. ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afs: 150.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget

skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsætte ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummet bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 2004 frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget til en ekstern evaluering.

#### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, og at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Konceptet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reserverede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.

#### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 24. marts 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent Unna Madsen deltog under punktets behandling.

"Resume af samtale med kontorchef Peter Juul vedr. Gaderummet"

med vicedirektør Carsten Stæhr Nielsen" blev omdelt under punkt behandling.

Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"F, A, Ø, C og R foreslår følgende ændringer til indstillingen:

- At der indføres et nyt 3. at med følgende tekst: at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at den økonomiske støtte i Gaderummet automatisk ophører, såfremt nedenstående tidsfrist ikke overholdes.
- At det nuværende 3. at ændres så fristen bliver den 1/12 2004
- At det nuværende 4. at ændres så fristen bliver den 1/1 2005
- Der indføres et nyt 5. at med følgende tekst: at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget pålægger Gaderummet at der ikke overnatte unge under 18 år i Gaderummet.
- At det nuværende 11. at (om evaluering) slettes
- At indstillingens sidste 3 at'er (alternativet) slettes.
- At der indføres et nyt at til sidst i indstillingen med følgende tekst: at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at den kontrakt for Gaderummets lejemaal skal indføres en klausul om, at såfremt Gaderummet fraflytter lejemalet, af hvilken grund det måtte være, tillægges der København Kommune en indtrædelsesret i lejemalet på samme vilkår, som den oprindelige lejer besad."

Udvalget stemte om ændringsforslaget, som blev tiltrådt af et enigt udvalg.

Udvalget stemte herefter om den samlede indstillingen med de i ændringsforslaget vedtagne ændringer. Indstillingen med de tiltrådt ændringer blev tiltrådt af et enigt udvalg.

#### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den marts 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent Unna Madsen deltog under punktets behandling.

Punktet blev udsat.

#### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den februar 2004**

Anders Kirchhoff og Unna Madsen deltog under punktets behandling.

Finn Rudaizky (A) stillede forslag om, at punktet blev udsat.

Udvalget ønskede afstemning om forslaget, der blev vedtaget med følgende stemmeafgivelse:

MEDLEM	FOR	IMOD	UNDLØD	FRAVÆRE
Bo Asmus Kjeldgaard, F				X
Frank Hedegaard, F	X			
Rikke Fog-Møller, Ø	X			
Manu Sareen, B				X
Thor Grønlykke, A	X			
Finn Rudaizky, A	X			
Karen Angelo Hækkerup, A				X
Michael Rosenmark, C				X
Mogens Lønborg, C				X
Jesper Schou-Hansen, V			X	
Carl Christian Ebbesen, O		X		
<b>RESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

## RESUME

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.00 per måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gaderummet anmoder nu om at anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at forudsætningerne (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte lokaler m.v.) beskrevet i satspuljeaftale med Københavns Kommune, er opfyldt. Socialministeriet har med forventning bevilget det samlede fremtidige budget på 3,9 mill. kr 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltning ikke længere skal medfinansiere.

5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har periode alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den



brandfarlige 5. sal. En verserende retssag omkring lovligheden af benytte lokalerne til overnatning er netop afsluttet i byretten. Dor lyder på, at Gaderummet skal fraflytte lejemålet straks. Sagen er : til landsretten.

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke v godkende Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne), og i den forbindelse har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november (FAU 588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 fo godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p blandt andet på grund af, at Gaderummet ikke har myndighedern godkendelse til at bo på stedet, og da stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgif ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed

</TD>



SØG

## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

#### 1. Overnatning og under 18 årige i Gaderummet (Bilag)

FAU 172/2004 J.nr. 142/2004

#### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at  
Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender,

at unge under 18 år formenes adgang til Gaderummet,  
således at ingen unge under 18 år overnatter i Gaderummet

at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter  
på den brandfarlige 5. sal.

#### RESUME

Status for Gaderummet var sat på dagsorden til Familie-  
og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004 (FAU  
97/2004). Sagen blev udsat.

Efter indstillingen (FAU 97/2004) var sendt til  
udvalgsmedlemmerne er der sket en yderligere udvikling i  
sagen, hvorfor der hermed laves en selvstændig  
supplerende indstilling omhandlende henvendelse fra  
Socialministeriet, overnatning på 5. salen, regnskab 2003  
samt tilstedeværelse og overnatning af unge under 18 år i  
Gaderummet.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er blevet  
vidende om, at helt ned til 13 årige unge overnatter i  
Gaderummet. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget  
besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle  
meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt

botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Denne problemstilling er særligt uddybet under sagsfremstilling samt i bilagsmaterialet.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. Socialministeriet**

Socialministeriet har i brev dateret d. 16. februar 2004 bedt om en udtalelse om status for Gaderummet. Det er ønsket, at besvarelsen sker hurtigst muligt og helst i indeværende uge. Henvendelsen sker på baggrund af brev til Socialministeren fra Kalle Birck-Madsen, hvori han anmoder om økonomisk hjælp.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 20. februar 2004 skrevet følgende til Socialministeret:

Status for Gaderummet var på dagsorden for Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004, men sagen blev udsat. Den forventes, at blive behandlet på møde i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 3. marts 2004. Vedlagt er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens indstilling til mødet d. 19. februar 2004, som altså ikke blev behandlet.

### **2. Brandfare på 5. salen**

Det fremgår af en avisartikel i Politiken d. 6. februar 2004, at brugerne i Gaderummet igen er begyndt at bruge 5. salen til overnatning. Dette er skrevet ind i sagsfremstilling (FAU 97/2004) i sidste øjeblik uden der er taget højde for det i indstillingen.

Branden d. 5. april 2003 begyndte på 5. salen, som er et tørreloft. 5. salen udgør den største brandtrussel, idet der kun er en udgang, nemlig en trappe ned til fjerdesalen. Da brandfaren ikke kan være blevet mindre af, at der en gang er opstået brand på 5. salen bør det indskærpes overfor Gaderummet, at 5. salen ikke må benyttes.

### **3. Regnskab 2003**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 16. februar 2004 modtaget regnskab fra foreningen Gaderummet for 2003. Heraf fremgår det, at der er et samlet underskud på 297.982 kr. for 2003 og en heraf

følgende negativ egenkapital på 90.748 kr. Det fremgår også, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens samlede tilskud for 2003 er på 1,4 mill. kr. Dette er ikke korrekt, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen via Konsulentkompagniet har ydet 1,5 mill. kr. til Gaderummet.

Det må formodes at være en fejl i regnskabet. Konsulentkompagniet, som har ansvaret for Gaderummets regnskab 2003, er blevet bedt om at udrede dette. Konklusionen er derfor på nuværende tidspunkt, at Gaderummet har et samlet underskud på 2-300.000 kr. i 2003, hvilket ikke stemmer overens med de oplysninger som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget fik oplyst på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), hvor der blev bevilget 345.924 kr. i engangsbevilling, således at Gaderummets budget og regnskab for 2003 skulle balancere.

#### **4. Unge under 18 år**

Fredag d. 13. februar 2004 bliver forvaltningen opmærksom på, at en 13 årig pige har overnattet i Gaderummet d. 12. februar 2004, og afhentet af medarbejdere fra en københavnsk akutinstitution, hvor pigen er anbragt.

Mandag d. 16. februar 2004 anmodes Gaderummets bestyrelse om en kommentar vedrørende ovenstående sag inden d. 17. februar 2004 kl. 12.00, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil oplyse Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget om dette forhold på mødet d. 18. februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager tirsdag d. 17. februar 2004 notat (bilagt – anonymiseret) fra Døgntakten, da de gennem januar/februar 2004 har unge under 18 år som har overnattet i Gaderummet. Døgntakten har adskillige gange afhentet unge under 18 år i Gaderummet i januar/februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager d. 17. februar 2004 to notater fra Gaderummet. Bilagt. En fra Bestyrelsesformanden om den konkrete sag og et notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler.

*Besvarelse fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag*

Essensen af svaret er,

- at unge under 18 år med mellemrum opholder sig /overnatter i Gaderummet
- at man ikke udelukker disse unge
- det fremgår at en 13-årig pige har overnattet flere gange ultimo januar 2004 i Gaderummet
- at man følger deres eget tempo, men tilbyder at tage kontakt til myndigheder
- at Gaderummet ikke selv tager kontakt med forvaltningen
- at man ikke har råd til døgnpersonale, og derfor ikke har opsyn om natten
- at bestyrelse og personale er klar over at unge under 18 år ikke høre hjemme i Gaderummet

*Notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler*

Essensen af svaret er,

- at Gaderummet er døgnåbent
- at der et par gange om året kommer grupper af unge under 18 år, og der ud over findes der unge under 18 år om morgnen, som har overnattet
- at de i en periode i 2003 forment de unge under 18 år adgang, men er stoppet med den praksis
- at Gaderummet kontakter relevante steder (familie, sagsbehandler, institution) – dialogen kan dog tage dage, og ofte smutter den unge forinden
- at de unge ofte har været på Døgnkontakten forinden
- at Døgnkontakten ikke vil hente de unge
- at de unge oftest gerne selv vil gå ned på Døgnkontakten

*Notat fra Døgnkontakten*

Det fremgår af notat fra Døgntakten d. 17. februar 2004, at adskillige unge helt ned til 13 år har overnattet i Gaderummet i januar/februar 2004.

Det fremgår, at Døgntakten i sensommeren 2003 også oplevede dette, hvorfor Døgntakten tog kontakt med Kalle Birck-Madsen, og indskærpede at dette ikke måtte finde sted, og at Gaderummet jf. underretningspligt skulle kontakte de sociale myndigheder, når dette forekom. Det kan konstateres, at dette ikke sker.

Det kan konstateres, at Døgntakten i januar/februar 2004 har kontakt til 5 unge mellem 13-17 år, som benytter sig af Gaderummet. Der ud over kommer to unge som anden akutinstitution har kontakt med. Det kan konstateres at Døgntakten hver gang afhenter de unge, hvis ikke den unge selv kommer efter telefonisk kontakt.

Det fremgår desuden, at en ung på 14 år (fra anden kommune end København) oplyser, at hun er blevet voldtaget af en voksen bruger i Gaderummet. Pigen ville ikke umiddelbart på hospitalet, og kommunens embedsmandsvagt samt biologisk mor blev kontaktet, og kontornotits fremsendt til kommunen. Pigen kom samme dag tilbage til anden kommune. Ved senere kontakt til kommunen er det oplyst, at kommunen ikke har foretaget politianmeldelse, da pigen ændrede forklaring.

#### *Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens kommentar til ovenstående*

Gaderummet accepterer at unge under 18 år overnatter på stedet. Gaderummet har ikke henvendt sig til akutinstitution i den 13 årige piges tilfælde og det fremgår af Døgntaktens notat, at Gaderummet ikke aktivt har henvendt sig omkring de i alt 7 unge, som Døgntakten har været vidende om har overnattet i Gaderummet.

Døgntakten har ikke udtalt, at de ikke vil hente unge på stedet, hvilket de har gjort adskillige gange. En enkelt gang har Døgntakten dog telefonisk bedt Gaderummet om at motivere den unge til selv at komme ned i Døgntakten, da Døgntakten ikke kendte den unge direkte (kammerat til anden ung i Døgntakten) – dette lykkedes.

Døgntaktens leder har d. 26. august 2003 holdt møde med Kalle Birck-Madsen, og her indskærpet, at

Gaderummet ikke er et sted for under 18 årige, og at Gaderummet skulle tage kontakt med myndighederne, når unge under 18 år tog ophold i Gaderummet.

Det er problematisk at unge under 18 år overnatter og benytter sig af Gaderummet. Det er problematisk, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens institutioner står i en situation, hvor unge som forvaltningen har ansvaret for, kan overnatte i Gaderummet med "voksenaccept", og hvor institutionen står i dilemmaet om at skulle efterlyse den unge eller afvente og forsøge at motivere den unge til at blive væk fra Gaderummet. Akutinstitutionerne har ikke en chance for at holde styr på de helt unge, hvis de kan overnatte i Gaderummet uden der gribes ind.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltrådte d. 19. marts 2003, at borgmesteren særskilt skrev dette til Gaderummet.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

Status for Gaderummet behandles i en efterfølgende selvstændig indstilling, hvor hele Gaderummets økonomi behandles i relation til fra- og tilflytningsudgifter m.v. Besluttet indstillingens første del, hvor der aktivt arbejdes videre på at Gaderummet etableres i nye lokaler, og hvor Gaderummet får en økonomisk ramme at arbejde videre med, må underskuddet på henholdsvis 2-300.000 kr. dækkes af dette beløb.

## **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

## **HØRING**

Ingen.

**BILAG (Alle bilagene er fortrolige)**

- Besvarelse af 17. februar fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag
- Notat af 16. februar fra lederen Kalle Birck-Madsen vedr. adgang til Gaderummets lokaler.
- Notat af 17. februar fra Døgntakten vedr. unge under 18 år, der sporadisk opholder sig i Gaderummet.
- Besvarelse af 26. februar fra Bestyrelsesformanden vedr. Døgntaktens notat (inkl. bilaget "internt notat om en ungegruppes væren i Gaderummet januar- februar 2004").

Grethe Munk

/

Carsten Stæhr Nielsen





Københavns Kommune

SOG

## **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget**

### **BESLUTNINGSPROTOKOL**

fra ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

### **3. Overnatning og under 18 årige i Gaderummet (Bilag)**

FAU 174/2004 J.nr. 142/2004

### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at  
Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender,

at unge under 18 år formenes adgang til Gaderummet,  
således at ingen unge under 18 år overnatter i Gaderummet

at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter  
på den brandfarlige 5. sal.

### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 17. marts 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent  
Unna Madsen deltog under punktets behandling.

Først at udgik af behandlingen, da det indgik i det tiltrådte  
ændringsforslag i punktet "Gaderummet – status og  
økonomi".

Andet at blev tiltrådt af et enigt udvalg.

### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 3. marts 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent Unna Madsen deltog under punktets behandling.

Punktet blev udsat.

## **RESUME**

Status for Gaderummet var sat på dagsorden til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004 (FAU 97/2004). Sagen blev udsat.

Efter indstillingen (FAU 97/2004) var sendt til udvalgsmedlemmerne er der sket en yderligere udvikling i sagen, hvorfor der hermed laves en selvstændig supplerende indstilling omhandlende henvendelse fra Socialministeriet, overnatning på 5. salen, regnskab 2003 samt tilstedeværelse og overnatning af unge under 18 år i Gaderummet.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er blevet vidende om, at helt ned til 13 årige unge overnatter i Gaderummet. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Denne problemstilling er særligt uddybet under sagsfremstilling samt i bilagsmaterialet.



## SOCIALMINISTERIET

Københavns Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Departementet  
Holmens Kanal 22  
1040 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

31. marts 2004

JAF/ Lnr. 646-377

### Om Gaderummet

Forvaltningen har ved brev fra den 25. marts 2004 orienteret Socialministeriet om Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutninger om den fortsatte støtte til Gaderummet og om betingelserne herfor.

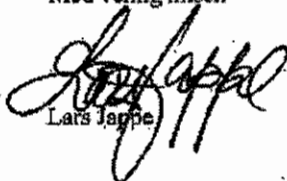
Forvaltningen har samtidig ansøgt Socialministeriet om, at den del af bevillingen fra Socialministeriet (satspuljen) for 2004, der ikke bruges til drift, kan anvendes til renovering, etablering og iraflytningsudgifter i 2004. Ud af den samlede bevilling på 3,9 mil. kr. for 2004 drejer det sig om et beløb på op til 2,6 mil. kr.

Socialministeriet har ikke noget imod, at en del af driftsmidlerne anvendes, så der kan skabes en mere varig løsning for Gaderummet, dvs. vi kan godkende, at midlerne anvendes som ansøgt.

Socialministeriet skal dog anmode om et konkret budget for anvendelsen af midlerne. Dette bedes indsendt snarest muligt til Tilskudssekretariatet.

Kopi af dette brev er sendt til orientering til Gaderummet.

Med venlig hilsen



Lars Jørgensen



Til Socialministeriet  
Att. Kontorchef Peter Juul  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 25 MRS. 2004

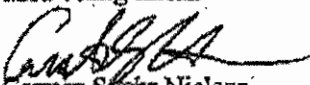
Kære Peter Juul

Gaderummet blev d. 17. marts 2004 behandlet på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgs møde i Københavns Kommune.

Vedlagt Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget samt beslutningsprotokol.

Som det fremgår af beslutningsprotokol har Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttet, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ansøger Socialministeriet om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr., der ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen skal hermed ansøge om dette.

Med venlig hilsen

  
Carsten Stehr Nielsen  
vicedirektør

Direktionen

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 37 28

Telefax  
33 17 32 04

E-mail:  
Carsten5.Nielsen@faf.kk.dk



Gaderummet - Regnbuen  
Nørrebrogade 56  
Baghuset, 4. og 5. sal  
2200 København N

---

26. marts 2004  
J.nr. Alm. del – bilag 476

På Socialudvalgets vegne bekræfter jeg modtagelsen af Deres brev af 24. marts 2004 vedrørende overførsel af satspulje-midler fra 2003 til 2004.

Deres henvendelse er omdelt til udvalgets medlemmer og stedfortrædere, så de har mulighed for at gøre sig bekendt med den.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lone Klinke". The signature is fluid and cursive.

Lone Klinke  
udvalgsassistent

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Til:** <ohillo@hotmail.com>; <socpsyk@post6.tele.dk>; <info@gaderummet.dk>  
**Cc:** "Anders Kirchhoff" <Anders.Kirchhoff@faf.kk.dk>; "Eva Kjærtsholtsen" <Eva.kjoertsholtsen@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 22. marts 2004 13:45  
**Emne:** Økonomi

Kære Ole Henriksen,

Jeg kan hermed oplyse, at der er sendt 100.000 kr. for april 2004. I skulle meget gerne modtage dem i morgen.

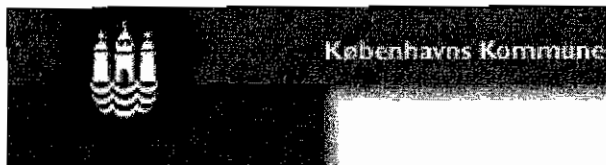
Der vil blive sendt yderligere 45.000 kr. per månede fra 1. januar 2004 d.d.

Dvs 4 x 45.000 kr. for januar, februar, marts og april 2004, i alt 180.000 kr., som I gerne skulle modtage sidst på ugen.

Fremover vil der tilgå jer 145.000 kr. per måned inden d. 1. i måneden - første gang d. 1. maj 2004.

Med venlig hilsen

Unna Madsen  
10. kontor  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen



SØG

## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

#### **1. Overnatning og under 18 årige i Gaderummet (Bilag)**

FAU 172/2004 J.nr. 142/2004

### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender,

at unge under 18 år formenes adgang til Gaderummet, således at ingen unge under 18 år overnatter i Gaderummet

at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter på den brandfarlige 5. sal.

### RESUME

Status for Gaderummet var sat på dagsorden til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004 (FAU 97/2004). Sagen blev udsat.

Efter indstillingen (FAU 97/2004) var sendt til udvalgsmedlemmerne er der sket en yderligere udvikling i sagen, hvorfor der hermed laves en selvstændig supplerende indstilling omhandlende henvendelse fra Socialministeriet, overnatning på 5. salen, regnskab 2003 samt tilstedeværelse og overnatning af unge under 18 år i Gaderummet.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er blevet vidende om, at helt ned til 13 årige unge overnatter i Gaderummet. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt

botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Denne problemstilling er særligt uddybet under sagsfremstilling samt i bilagsmaterialet.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. Socialministeriet**

Socialministeriet har i brev dateret d. 16. februar 2004 bedt om en udtalelse om status for Gaderummet. Det er ønsket, at besvarelsen sker hurtigst muligt og helst i indeværende uge. Henvendelsen sker på baggrund af brev til Socialministeren fra Kalle Birck-Madsen, hvori han anmoder om økonomisk hjælp.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 20. februar 2004 skrevet følgende til Socialministeret:

Status for Gaderummet var på dagsorden for Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004, men sagen blev udsat. Den forventes, at blive behandlet på møde i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 3. marts 2004. Vedlagt er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens indstilling til mødet d. 19. februar 2004, som altså ikke blev behandlet.

### **2. Brandfare på 5. salen**

Det fremgår af en avisartikel i Politiken d. 6. februar 2004, at brugerne i Gaderummet igen er begyndt at bruge 5. salen til overnatning. Dette er skrevet ind i sagsfremstilling (FAU 97/2004) i sidste øjeblik uden der er taget højde for det i indstillingen.

Branden d. 5. april 2003 begyndte på 5. salen, som er et tørreloft. 5. salen udgør den største brandtrussel, idet der kun er en udgang, nemlig en trappe ned til fjerdesalen. Da brandfaren ikke kan være blevet mindre af, at der en gang er opstået brand på 5. salen bør det indskærpes overfor Gaderummet, at 5. salen ikke må benyttes.

### **3. Regnskab 2003**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 16. februar 2004 modtaget regnskab fra foreningen Gaderummet for 2003. Heraf fremgår det, at der er et samlet underskud på 297.982 kr. for 2003 og en heraf



følgende negativ egenkapital på 90.748 kr. Det fremgår også, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens samlede tilskud for 2003 er på 1,4 mill. kr. Dette er ikke korrekt, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen via Konsulentkompagniet har ydet 1,5 mill. kr. til Gaderummet.

Det må formodes at være en fejl i regnskabet. Konsulentkompagniet, som har ansvaret for Gaderummets regnskab 2003, er blevet bedt om at udrede dette. Konklusionen er derfor på nuværende tidspunkt, at Gaderummet har et samlet underskud på 2-300.000 kr. i 2003, hvilket ikke stemmer overens med de oplysninger som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget fik oplyst på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), hvor der blev bevilget 345.924 kr. i engangsbevilling, således at Gaderummets budget og regnskab for 2003 skulle balancere.

#### **4. Unge under 18 år**

Fredag d. 13. februar 2004 bliver forvaltningen opmærksom på, at en 13 årig pige har overnattet i Gaderummet d. 12. februar 2004, og afhentet af medarbejdere fra en københavnsk akutinstitution, hvor pigen er anbragt.

Mandag d. 16. februar 2004 anmodes Gaderummets bestyrelse om en kommentar vedrørende ovenstående sag inden d. 17. februar 2004 kl. 12.00, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil oplyse Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget om dette forhold på mødet d. 18. februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager tirsdag d. 17. februar 2004 notat (bilagt – anonymiseret) fra Døgnkontakten, da de gennem januar/februar 2004 har unge under 18 år som har overnattet i Gaderummet. Døgnkontakten har adskillige gange afhentet unge under 18 år i Gaderummet i januar/februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager d. 17. februar 2004 to notater fra Gaderummet. Bilagt. En fra Bestyrelsesformanden om den konkrete sag og et notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler.

*Besvarelse fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag*

Essensen af svaret er,

- at unge under 18 år med mellemrum opholder sig /overnatter i Gaderummet
- at man ikke udelukker disse unge
- det fremgår at en 13-årig pige har overnattet flere gange ultimo januar 2004 i Gaderummet
- at man følger deres eget tempo, men tilbyder at tage kontakt til myndigheder
- at Gaderummet ikke selv tager kontakt med forvaltningen
- at man ikke har råd til døgnpersonale, og derfor ikke har opsyn om natten
- at bestyrelse og personale er klar over at unge under 18 år ikke høre hjemme i Gaderummet

*Notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler*

Essensen af svaret er,

- at Gaderummet er døgnåbent
- at der et par gange om året kommer grupper af unge under 18 år, og der ud over findes der unge under 18 år om morgnen, som har overnattet
- at de i en periode i 2003 forment de unge under 18 år adgang, men er stoppet med den praksis
- at Gaderummet kontakter relevante steder (familie, sagsbehandler, institution) – dialogen kan dog tage dage, og ofte smutter den unge forinden
- at de unge ofte har været på Døgnkontakten forinden
- at Døgnkontakten ikke vil hente de unge
- at de unge oftest gerne selv vil gå ned på Døgnkontakten

*Notat fra Døgnkontakten*

Det fremgår af notat fra Døgntakten d. 17. februar 2004, at adskillige unge helt ned til 13 år har overnattet i Gaderummet i januar/februar 2004.

Det fremgår, at Døgntakten i sensommeren 2003 også oplevede dette, hvorfor Døgntakten tog kontakt med Kalle Birck-Madsen, og indskærpede at dette ikke måtte finde sted, og at Gaderummet jf. underretningspligt skulle kontakte de sociale myndigheder, når dette forekom. Det kan konstateres, at dette ikke sker.

Det kan konstateres, at Døgntakten i januar/februar 2004 har kontakt til 5 unge mellem 13-17 år, som benytter sig af Gaderummet. Der ud over kommer to unge som anden akutinstitution har kontakt med. Det kan konstateres at Døgntakten hver gang afhenter de unge, hvis ikke den unge selv kommer efter telefonisk kontakt.

Det fremgår desuden, at en ung på 14 år (fra anden kommune end København) oplyser, at hun er blevet voldtaget af en voksen bruger i Gaderummet. Pigen ville ikke umiddelbart på hospitalet, og kommunens embedsmandsvagt samt biologisk mor blev kontaktet, og kontornotits fremsendt til kommunen. Pigen kom samme dag tilbage til anden kommune. Ved senere kontakt til kommunen er det oplyst, at kommunen ikke har foretaget politianmeldelse, da pigen ændrede forklaring.

#### *Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens kommentar til ovenstående*

Gaderummet accepterer at unge under 18 år overnatter på stedet. Gaderummet har ikke henvendt sig til akutinstitution i den 13 årige piges tilfælde og det fremgår af Døgntaktens notat, at Gaderummet ikke aktivt har henvendt sig omkring de i alt 7 unge, som Døgntakten har været vidende om har overnattet i Gaderummet.

Døgntakten har ikke udtalt, at de ikke vil hente unge på stedet, hvilket de har gjort adskillige gange. En enkelt gang har Døgntakten dog telefonisk bedt Gaderummet om at motivere den unge til selv at komme ned i Døgntakten, da Døgntakten ikke kendte den unge direkte (kammerat til anden ung i Døgntakten) – dette lykkedes.

Døgntaktens leder har d. 26. august 2003 holdt møde med Kalle Birck-Madsen, og her indskærpet, at

Gaderummet ikke er et sted for under 18 årige, og at Gaderummet skulle tage kontakt med myndighederne, når unge under 18 år tog ophold i Gaderummet.

Det er problematisk at unge under 18 år overnatter og benytter sig af Gaderummet. Det er problematisk, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens institutioner står i en situation, hvor unge som forvaltningen har ansvaret for, kan overnatte i Gaderummet med "voksenaccept", og hvor institutionen står i dilemmaet om at skulle efterlyse den unge eller afvente og forsøge at motivere den unge til at blive væk fra Gaderummet. Akutinstitutionerne har ikke en chance for at holde styr på de helt unge, hvis de kan overnatte i Gaderummet uden der gribes ind.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltrådte d. 19. marts 2003, at borgmesteren særskilt skrev dette til Gaderummet.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

Status for Gaderummet behandles i en efterfølgende selvstændig indstilling, hvor hele Gaderummets økonomi behandles i relation til fra- og tilflytningsudgifter m.v. Besluttes indstillingens første del, hvor der aktivt arbejdes videre på at Gaderummet etableres i nye lokaler, og hvor Gaderummet får en økonomisk ramme at arbejde videre med, må underskuddet på henholdsvis 2-300.000 kr. dækkes af dette beløb.

## **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

## **HØRING**

Ingen.

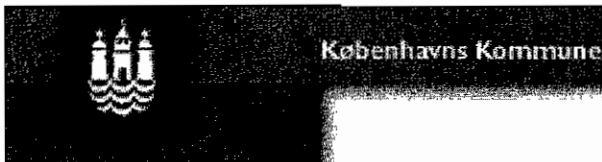
**BILAG (Alle bilagene er fortrolige)**

- Besvarelse af 17. februar fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag
- Notat af 16. februar fra lederen Kalle Birck-Madsen vedr. adgang til Gaderummets lokaler.
- Notat af 17. februar fra Døgntakten vedr. unge under 18 år, der sporadisk opholder sig i Gaderummet.
- Besvarelse af 26. februar fra Bestyrelsesformanden vedr. Døgntaktens notat (inkl. bilaget "internt notat om en ungegruppes væren i Gaderummet januar- februar 2004").

Grethe Munk

/

Carsten Stæhr Nielsen



## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

### 2. Gaderummet - status og økonomi (bilag)

FAU 173/2004 J.nr. 97/2004

### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet ska forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist t 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist t 1. oktober 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige nødbudget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fr januar 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialminist ansøges om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr. der ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afsættes 150.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningei budget til skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra

### Embedslægeinstitutionen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, so Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsætte af ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummet bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 200 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget 2005 til en ekstern evaluering.

### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004 da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Konceptet på tilbuddet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget ind Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reserverede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.

### RESUME

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gaderummet anmoder nu om at anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at

forudsætningerne (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte lokaler m.v.) beskrevet i satspuljeaftale med Københavns Kommune, er opfyldt. Socialministeriet har med forventning bevilget det samlede fremtidige budget på 3,9 mill. kr. fra 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere skal medfinansiere.

5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har periode alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den brandfarlige 5. sal. En verserende retssag omkring lovligheden af benytte lokalerne til overnatning er netop afsluttet i byretten. Dommen lyder på, at Gaderummet skal fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket til landsretten.

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke vil godkende Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne), og i den forbindelse har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 for godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p. blandt andet på grund af, at Gaderummet ikke har myndighedernes godkendelse til at bo på stedet, og da stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. Status i forhold til Gaderummet**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har afholdt tre møder i Gaderummets bestyrelse i december 2003 og januar 2004. Der arbejdes ud fra en tids- og handleplan (bilagt), som er godkendt af Gaderummets bestyrelse. Resultaterne af møderne fremgår under enkelte punkter.



### *1.1 Gaderummets økonomi*

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002.

Gaderummet fik d. 12. november 2003 bevilget 345.924 kr. som engangsbeløb til at dække ekstraudgifter i sidste halvår af 2003 jf (FAU 588/2003).

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned. Dette er blandt andet begrundet i, at Gaderummet ikke længere modtager andre eksterne midler, samt at man har fastansat en psykolog, da der har været et politisk ønske om mere fastansat personale. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Jævnfør sidste indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget 12. november 2003 (FAU 588/2003) er der 1 mill. kr. under nuværende forudsætninger til omkostninger i forbindelse med fraflytning. Det er ikke lykkedes Gaderummet eller Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler indenfor de økonomiske rammer. Der henvises til økonomiafsnit for nærmere udredning af de økonomiske forudsætninger.

### *1.2 Boligsituationen*

5. salen i Gaderummet brændte lørdag d. 5. april 2003. Det var i disse lokaler de unge overnattede. Som følge heraf rykkede Gaderummet efterfølgende sammen på 4. sal. Gaderummet er dog igen begyndt at gøre brug af den brandfarlige 5. sal. Der overnattes nu 5-10 unge mod tidligere 20-30. Det har været vanskeligt for Gaderummet at finde nye lokaler, og Konsulentkompagniet, som forsøgt at være behjælpelig, udtrykker, at ingen ønsker Gaderummet "i deres baggård".

Blandt andet på grund af brandmyndighedernes krav til brandsikkerhed har udlejer ophævet lejemålet med Gaderummet d. 14. august 2001, hvilket dog har ført til en retssag mellem udlejer og Gaderummet. Der faldt d. 20. juni 2003 dom ved Københavns Byret. Dommen lyder på at ophævelsen af lejemålet er lovlig og gyldig, og Gaderummet tilpligtes i konsekvens heraf at fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket af Gaderummet til Landsretten d. 4. juli 2003. Det er svært at bedømme, hvor lang tid der går inden sagen afgøres, men behandlingstiden i byretten har taget knap 2 år.

Gaderummet har fundet egnede lokaler, der lever op til

forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter i forbindelse med den nye bolig overstiger den ene million, som er rådighed under nuværende forudsætninger. Endvidere er der tale om 1.600 m<sup>2</sup>, mod tidligere formuleret ønske på 700-1.000 m<sup>2</sup>.

Gaderummet er indstillet på at forhandle med udlejer, således at man kan leje en mindre del af ejendommen med henblik på at nedsætte både istandsættelsesudgifter samt løbende driftsudgifter i forbindelse med lejemålet.

Der tages forbehold for udlejers endelige godkendelse samt eventuelle problemer i forbindelse med naboorientering.

Det har ikke været muligt for Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler, som opfylder de økonomiske betingelser samt udlejers godkendelse af anvendelsesformålet.

### *1.3 Status på satspuljeansøgning og politiske fokuspunkter*

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelelse meddelt, at det bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004. Der henvises til økonomiafsnit.

I den aftale Københavns Kommune har indgået med Socialministeriet om satspuljemidler er der formuleret en række krav til Gaderummet. Krav og status er:

- At Gaderummet omdannes til en selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse – er ikke afsluttet
- At Gaderummet fastholder indhold, målgrupper og økonomi således som det fremgår af ansøgning til satspuljen til socialt udsatte – er ikke realiseret
- At det hele tiden har og forsat er Gaderummets eget ansvar at finde nye lokaler, som opfylder brandmyndighedernes krav til brandsikring – Gaderummet har fundet lokaler, men de kan ikke istandsættes indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Ovenstående krav omhandler samme temaer, som er indeholdt i de politiske fokuspunkter, den politiske følgegruppe opstillede marts 2002. Fokuspunkter og status:

- At der er orden i økonomien – Gaderummet har meddelt at det ikke kan overholde det udmeldte nødbudget
- At der ansættes fagfolk – der er ansat en psykolog mere

- At der samarbejdes med diverse faglige ekspertiser – der er sendt kontrakt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen H.S. direktion d. 13. januar 2004 om psykiatrisk konsulenttydelser. Kontrakten indgås mellem H.S. Direktion Gaderummets bestyrelse. Psykiater Henrik Rindom, Hvidovre hospital bliver ansvarlig for samarbejdet
- At der udarbejdes planer for den enkelte beboer – er ikke en realitet, men jf. Konsulentkompagniets afsluttende rapport udvikler arbejdet sig
- At Gaderummet forholder sig aktivt til misbrugsproblematikken – Gaderummet har sendt deres bud på en misbrugspolitik - bilagt
- At der sker en klar adskillelse mellem Regnbuen og Gaderummet – beskrevet i satspuljeansøgning
- At der arbejdes hen i mod, at stedet primært bruges af københavnere – det er Konsulentkompagniets vurdering at stedet primært bruges af københavnere
- At beboerne er reelt boligløse - uafklaret
- At målgruppen for fremtidens Gaderum defineres – er beskrevet i satspuljeansøgning
- At der ledelsesmæssigt er tale om pluralisme og reel brugerindflydelse – det er Konsulentkompagniets vurdering der er tale om ledelsesmæssig pluralisme, idet endnu en psykolog er ansat, samt at der er tale om reel brugerindflydelse
- At der er åbenhed om beslutninger/beslutningsgange – Konsulentkompagniet vurderer, at der er åbenhed om beslutninger.

Ovenstående blev suppleret med beslutningen på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. december 2002 (FAU 544/2002):

- At der skal indarbejdes rutiner omkring målopsætning og dokumentation for arbejdet i Gaderummet – Gaderummet arbejder med denne målsætning og har december 2003 og januar 2004 afleveret dokumentation for antal brugere m.v. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
- At der skal være tale om midlertidigt bo-ophold – beskrevet i satspuljeansøgning.

#### *1.4 Evaluering*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. december 2002 (FAU 544/2202), at Gaderummet skulle evalueres igen. Beslutningen lød på følgende:

- At der laves en ny evaluering om ca. 1 år, hvor de mål følgegruppen opsatte i marts måned evalueres, inklusiv

kvantificeres ud fra veldefinerede opgørelsesmetoder.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har endnu ikke iværksat en ny evaluering grundet den uafklarethed, der har hersket omkring Gaderummet gennem 2002 og 2003. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der indenfor den afsatte budgetramme i 2005 afsættes 300.000 kr. til iværksættelse af en ekstern evaluering ud fra de politiske ønsker, således at Gaderummet evalueres på et "ikke-kriselignende" grundlag.

## **2. Gaderummet – godkendelse, tilsyn og selvejende institution**

### *2.1 Godkendelsesprocedurer*

Selve godkendelsesprocedurerne blev grundigt beskrevet i sagsfremstillingen til mødet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalg 12. november 2003 (FAU 588/2003), hvor det også blev besluttet, at Gaderummet skulle være godkendt af Københavns Kommune senest 1. februar 2004, og af Civilretsdirektoratet senest 1. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke starte en eger godkendelsesprocedurer før Gaderummet er flyttet til egnede og godkendte lokaler. Som følge heraf kan den fastsatte tidsfrist ikke overholdes.

### *2.2 Forstærket tilsyn*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på sit møde d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003) "*at der indenfor kommunens ramme til Gaderummet sættes midler af til et forstærket tilsyn med Gaderummet*". Der er i denne indstilling afsat samlet 150.000 kr. et skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen.

Det skærpede tilsyn med Gaderummet iværksættes først efter en godkendelse af Gaderummet som opholdsted for voksne, og dernæst først efter en flytning til nye lokaler.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn 5. januar 2004 (bilagt), som Gaderummets bestyrelse har godkendt 27. januar 2004. Der er ligeledes ved at blive indgået en aftale mellem Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, hvis Gaderummet flytter til nye lokaler, og bliver godkendt af Københavns Kommune og derefter af Civilretsdirektoratet.

### *2.3 Selvejende institution*

Gaderummet skal organisere sig som selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 11. december 2002 (FAU 544/2002) fulgt op af beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003).

Gaderummet har d. 21. juni 2003 anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den Selvejende Institution Gaderummet-Regnt er en fond i fondslovens forstand.

Civilretsdirektoratet har i brev af d. 4. juli 2003 meddelt såvel Gaderummet som Københavns Kommune, at de medsendte vedtægter ikke er udformet, så der er tale om en fond i fondslovens forstand.

Gaderummet har på ny søgt Civilretsdirektoratet om godkendelse 11. august 2003, men Civilretsdirektoratet meddeler Gaderummet 12. september 2003, at Gaderummet ikke kan godkendes efter reglerne i fondsloven. Dette er begrundet i, at Københavns Kommune ikke har godkendt Gaderummet efter Servicelovens § 94a, og der derfor ikke er indgået nogen aftale om tilsyn mellem institutionen og kommunen.

Gaderummets bestyrelse har sendt de sidste vedtægter til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som har kommenteret på disse d. 1. januar 2004 med henblik på, at vedtægterne kan tilrettes, så de forventes at kunne blive godkendt i Civilretsdirektoratet. Gaderummet har afleveret nye vedtægter på møde med forvaltningen d. 27. januar 2004, hvor forvaltningen kun har enkelte kommentarer vedr. dokumentation for formue.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

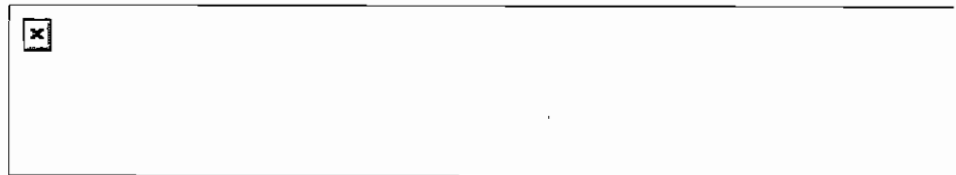
### *Indledende overblik*

I budgetaftalen 2002 blev der afsat 5 mill. kr. til gadeplansarbejde og kriminalitetstruede unge, herunder Gaderummet. På Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 30. januar 2002 (FAU 27/2002) blev det besluttet, at afsætte op til 2,5 mill. kr. årligt til Gaderummet. I resterende 2,5 mill. kr. er bevilget til Københavnerteamet.

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet om et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og

Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gader med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelt, at de bevilleg det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004

### **Tabel 1. Finansiering af Gaderummet**


--

### **Tabel 2. Brug af FAU-bevilling**


--

\*) FAU-beslutning 28. maj 2003 (FAU 321/2003)

Hertil kommer en Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning at der skal udarbejdes en ny evaluering af Gaderummet, hvilket betyder, at der skal afsættes ca. 300.000 kr. af restbeløbet i FAU-bevillingen jf. tabel 2, formentlig i 2005 (som et engangsbeløb).

Socialministeriets bevilling kan kun bruges til drift, som beskrevet i ansøgningen, og kan således ikke bruges til eksempelvis istandsættelse af nye lokaler.

Det betyder, at der ikke kan udbetales penge fra Socialministeriet til Gaderummet før de bor i nye lokaler, er godkendte og er en reel selvejende institution.

Gaderummet har fundet nye lokaler, hvor der eventuelt snarligt kan indgås realitetsforhandlinger, hvorfor der er brug for en afklaring af økonomien i forbindelse med istandsættelse m.v.

### ***Økonomi for et fremtidigt Gaderum***

Selve driftsbudgettet, som der ligger til grund for ansøgning i Socialministeriet, er på 3,9 mill. kr. Dertil kommer finansiering af udvidet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægen (150.000 kr.).

I alt skønnes det årlige budget for et fremtidigt Gaderum årligt at være på:

Tabel 3. Årlige udgifter til fremtidigt Gaderum

*
---

\*) Indeholdt heri er 0,1 mill. kr. til psykiatrisk tilsyn.

### **Økonomi omkring fra- og tilflytning**

Gaderummet oplyser d. 5. januar 2004, at de har fundet lokaler i nordvestkvarteret. En konsulent for Konsulentkompagniet skønnede d. 22. januar 2004, at en istandsættelse vil koste 2,6 mill. kr., hvilket svarer til 1.529 kr./m<sup>2</sup>. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurdering af istandsættelsesudgifter efter besigtigelse d. 6. januar 2004 er på 3,5 mill. kr., svarende til 2.085 kr./m<sup>2</sup>.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurdering af istandsættelsesperioden vil udgøre ca. 6 md., bl.a. på grund af licitation. Dvs. at ibrugtagning forventeligt først vil kunne finde sted i september 2004.

Der ud over kommer honorarudgifter samt ibrugtagningstilladelse i alt 15% af istandsættelsesbeløbet (2,6-3,5 mill. kr.) dvs. mellem 390.000-525.000 kr.

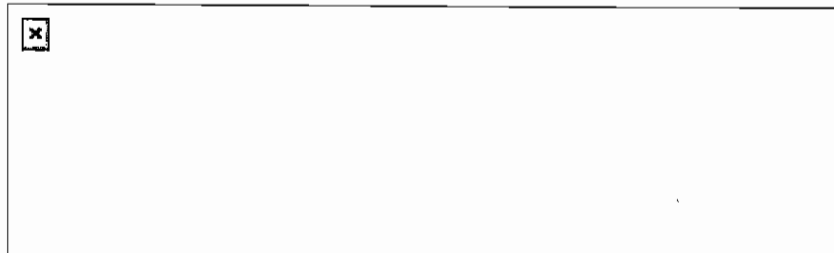
Forskellen på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens vurdering og konsulentens vurdering er, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor påpeger, at der ikke må gås på kompromis i forhold til industrikøkken, som Fødevareregionen og Arbejdstilsynet stiller krav til samt indretning af botilbud, som der stilles særlige krav til fra brandmyndigheder

Flytteomkostninger fra Nørrebrogade, opgør samme konsulent til være ca. 120.000 kr. ekskl. moms til istandsættelse og rengøring, hvorimod udlejer mener det vil koste 400.000 kr. ekskl. moms.

Selve flytteudgifterne vil beløbe sig til 50.000-75.000 kr., mener samme konsulent.

Skønnet omkostninger på fra- og tilflytning vil udfra de foreligge oplysninger være:

Tabel 4. Omkostninger ved til- og fraflytning.



Note: Alt ekskl. moms.

Note: Der er ikke afsat midler til inventar samt indretning af udearealer.

#### ***Økonomi for 2004***

Gaderummet bor forsat på Nørrebrogade, og får udbeta lt ca. 100 kr. i såkaldt krisebudget hver måned.

Hvis Gaderummet kørte med fuld drift (dvs. som ny institution m Socialministeriets tilskud) fra 1. januar 2004 vil der således i 200 være et restbeløb på 2,35 mill. kr. til istandsættelse ved fra- og tilflytning (jf. tabel 2). Frem til Gaderummet flytter til nye lokale der dog blive forbrugt af de 2,35 mill. kr. (da Socialministeriets bevilling først træder i kraft efter flytning og godkendelse). Udgi hertil vil være:

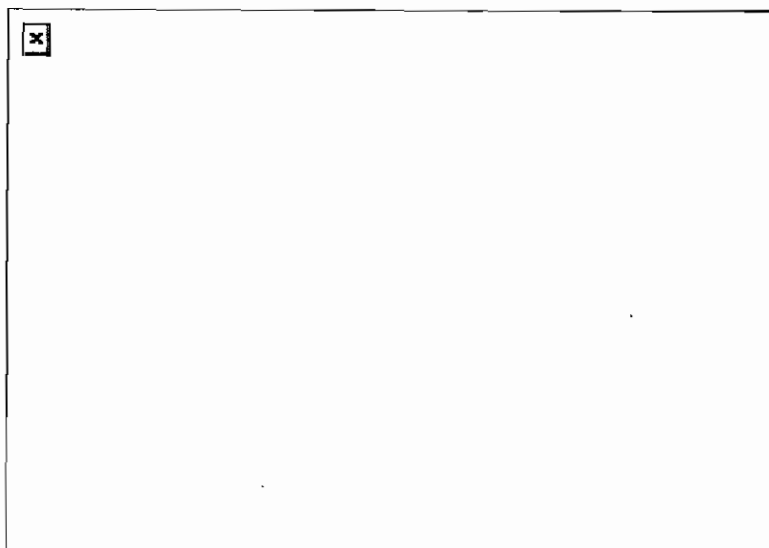
- Krisebudget på 145.000 kr. pr. påbegyndt måned, såfremt budgettet forhøjes jf. Gaderummets ønske
- Psykiatrisk tilsyn på 8.333 kr. pr. påbegyndt måned (frem ti godkendelsen, hvor finansieringen overgår til de socialministerielle midler)
- Tilsyn fra FAF og Embedslægen på 12.500 kr. pr. påbegync



måned (træder først i kraft ved flytningen til nye lokaler).

Baseret på et skøn om at Gaderummet flytter 1. september 2004, forbruget i 2004 se ud som følger:

**Tabel 5. Skøn forbrug af bevillinger i 2004**



I tabel 5 er en stigning fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned f 1. januar 2004 indregnet. Hvis nuværende nødbudget på 100.000 månedlig fastholdes vil restbeløbet af "FAU-bevillingen" udgøre 1,58 mill. kr.

*Konklusion*

Der skal (jf. tabel 4) bruges mellem 3,2-4,5 mill. kr. i forbindelse med fraflytning af gammelt lejemål og istandsættelse af nyt lejer. Da forvaltningen ikke kan bruge Socialministeriets bevilling hert

vil max. rammen (rest af FAU-bevillingen jf. tabel 5) være på 1,2 mill. kr. Det betyder en difference mellem nødvendigt budget og nuværende budget på 2,0-3,3 mill. kr. ( $3,2-1,2=2,0$  og  $4,5-1,2=3,$

Det er dog muligt, at Socialministeriet vil godkende en ansøgning dispensation, således at ubrugte dele af bevillingen kan benyttes til etablering (2,6 mill. kr. jf. tabel 5). Det skal derfor besluttes, om Socialministeriet skal ansøges om dispensation for at bruge den ubrugte del af bevillingen (det første år) til istandsættelse.

Såfremt det besluttes, at resten af FAU-bevillingen i 2004 kan bruges til istandsættelse, og, såfremt Socialministeriet giver tilladelse til at bruge en del af deres bevilling til istandsættelse, kan der samlet set blive ca. 3,8 mill. kr. til fraflytningsudgifter, depositum, istandsættelse m.v.

Forvaltningen forslår derfor, at Gaderummets bestyrelsen gives en samlet ramme på 3,8 mill. kr., såfremt Socialministeriet giver dispensation, hvoraf der skal dækkes div. istandsættelses- og flytteomkostninger fra Nørrebrogade samt alt vedrørende istandsættelse af lejemålet i nordvestkvarteret, således at samtlige myndighedskrav opfyldes, udgifter til depositum m.v. Som sikkerhed for, at samtlige myndighedskrav opfyldes skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor godkende huslejekontrakt samt byggeprojekt.

Det skal bemærkes, at Gaderummets bestyrelse har peget på, at udlejer kan stå for noget af istandsættelsen mod huslejeforhøjelse og 5 års garantistillelse. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vurderer ikke at dette er muligt. Dels kan der ikke gives garantistillelse, og dels vil en huslejeforhøjelse betyde, at den afsatte deponeringsramme på 11 mill. kr. ikke kan overholdes.

Gaderummets bestyrelse må derfor forhandle med udlejer, således at der indgås kontrakt med færre m<sup>2</sup>, hvilket udlejer tilsyneladende indforstået med.

Eventuelle meromkostninger ved drift af lejemål, såfremt der bliver tale om større driftsudgifter end antaget i ansøgning samt vedligeholdelsesudgifter, skal afholdes indenfor den samlede ramme på 3,9 mill. kr.

En realistisk tidsplan ser ud som følger: I februar og marts 2004 forhandles huslejekontrakt og byggeprojekt, således at kontrakter kan indgås, så snart der foreligger svar for Socialministeriet. Efterfølgende skal der påregnes seks måneder til at færdiggøre se istandsættelsen (projektbeskrivelse udarbejdes af arkitekt/ingeniør og godkendelse af byggeplaner, opgave i licitation, opgaveudførelse

her efter kan godkendelsesprocedurer igangsættes. Det vil sige, at Gaderummet kan forventes godkendt af Københavns Kommune omkring 1. september og i Civilretsdirektoratet 1. oktober 2004. Gaderummet vil kunne flytte til nye lokaler 1. september 2004.

### **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **BILAG**

- Henvendelse fra Gaderummets bestyrelsesformand Ole Henriksen
- Konsulentkompagniets afsluttende rapport
- Tids- og handleplan aftalt mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse
- Gaderummets bud på en misbrugspolitik
- Udkast til samarbejdsaftale mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet bestyrelse omkring tilsyn
- Beredskabsplan

Grethe Munk

/

Carsten Stæhr Nielsen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Anders Kirchhoff" <Anders.Kirchhoff@faf.kk.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 11. marts 2004 17:26  
**Emne:** SV: Gaderummet

Kære Kalle Birck-Madsen

Jeg skal nok sørge for at medlemmerne af Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget modtager en kopi af din mail.

mvh  
Anders Kirchhoff  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Københavns Kommune

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Gaderummet - Regnbuen [mailto:socpsyk@post6.tele.dk]  
**Sendt:** 11. marts 2004 12:30  
**Til:** Anders Kirchhoff  
**Emne:** Gaderummet

Kære Anders Kirchhoff.

Jeg er blevet bekendt med, at nedenstående mail ikke er nået frem, da Unna Madsen har ferie. Jeg tilsender den derfor til Dem, og skal bemærke, at der er lavet en enkelt rettelse ift. det tidligere fremsendte.

Med venlig hilsen  
Kalle Birck-Madsen

----- Original Message -----

**From:** Gaderummet - Regnbuen  
**To:** Unna Madsen  
**Sent:** Monday, March 08, 2004 3:23 PM  
**Subject:** Gaderummet

Kære Unna Madsen og Anders Kirchhoff.

I forbindelse med at punktet om Gaderummet d.3.marts blev udsat, og at der er forskellige forhold, der skal afklares nærmere, vil jeg gerne stille mig fuldt ud til rådighed med fremmøde og oplysninger over for udvalgsmedlemmerne o.a. i den kommende proces.

Jeg skal bede om, at dette meddeles udvalgsmedlemmerne.

I en situation, hvor ting vendes, skal jeg oplyse om, at jeg kan møde skadende misinformation ude i byen om mig selv og om Gaderummet. Jeg er således tidligere, 28.april 2003, blevet kontaktet telefonisk af en navngiven person, der meddelte mig - og hvor jeg bandede samtalen - at der intenderet igennem en årrække er spredt misinformation hos diverse myndigheder og enkeltpersoner, såvel skriftligt som telefonisk, og pågældende truede med at det vil fortsætte til Gaderummet er lukket og til jeg står på gaden. Jeg overgav den bandede samtale til advokat, der kalder det en "erhvervsrisiko" og "kontakt af en psykopat", og som efterfølgende har søgt aktindsigt hos politiet. Dette pågår stadig.

Dags dato blev Gaderummet så ringet op af samme navngivne person, der spurgte efter undertegnede med ordene: "Det er Jan (Ole Jørgensen). Det er mig der har fået Jer ned med nakken, og det mig der smadrer Kalle". Jeg snakkede ikke selv med ham. Det efterladte telefonnummer var falsk.

Jeg er selvfølgelig interesseret i, at alt afklares. Og stiller gerne med alt ønsket materiale.

*Med venlig hilsen  
Kalle Birck-Madsen, cand.psych.  
Daglig leder Gaderummet-Regnbuen*

**Gaderummet - Regnbuen**

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Finn Nielsen" <fn@post4.tele.dk>  
**Sendt:** 11. marts 2004 18:22  
**Emne:** Gaderum - økonomi 2

Hej Finn.

Nedenfor finder du alle indgåede midler fra kommunen.

Fejlen ligger i, at vi ekstra fik 345.924 kr, men de blev delt i to dele pga akut pres på likvide midler, hvorfor Konsulentkompagniet lagde 100.000 kr ud, indtil kommunen kunne overføre alle pengene til dem. Derfor får vi 200.000 pr. 24-11-04, hvor halvdelen er ordinært beløb for november måned, og den anden halvdel en del af de 345.924, hvor de sidste 245.924 kr. overføres d. 4-12-04.

Det er så kun de 45.000 kr fra 30-12-2004, der skal overføres til år 2004-regnskabet.

Mange hilsner  
 Kalle

Konto	tilskudsmåned	Kategori	Dato	Beløb	Tekst
2021	marts	20	31-03-1903	kr -100.000,00	558 Kbh's Kommune
2021	juni	20	28-06-1903	kr -100.000,00	999 Konsulentkompagniet
2021	december	20	30-12-1903	kr -145.000,00	1930 konsulentkompagniet
2021	november plus 100.000 ekstra	20	24-11-1903	kr -200.000,00	1714 Konsulentkompagniet
2021	januar	20	04-02-1903	kr -100.000,00	220 Kbh's Kommune
2021	september	20	30-09-1903	kr -100.000,00	1442 konsulentkompagniet
2021	februar	20	28-02-1903	kr -100.000,00	488 Kbh's Kommune
2021	oktober	20	03-11-1903	kr -100.000,00	1707 konsulentkompagniet
2021	resten af ekstra tilskudet	20	04-12-1903	kr -245.924,00	1782 Konsulentkompagniet
2021	april	20	30-04-1903	kr -100.000,00	660 Kbh's Kommune
2021	juli	20	28-07-1903	kr -100.000,00	1158 Konsulentkompagniet
2021	august	20	01-09-1903	kr -100.000,00	1324 konsulentkompagniet
2021	maj	20	02-06-1903	kr -100.000,00	944 Konsulentkompagniet Aps



## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 3. marts 2004

### 18. Gaderummet - status og økonomi (bilag)

FAU 124/2004 J.nr. 97/2004

#### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med at yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet skal forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. oktober 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige nødbudget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialministeriet ansøges om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr., der ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afsættes 150.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget til skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), der ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsættelse af ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummets bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 2005 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget 2005 til en ekstern evaluering.

#### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Koncept på tilbuddet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reserverede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.

#### **RESUME**

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gaderummet anmoder nu om at få anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at forudsætningerne (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte lokaler m.v.) beskrevet i satspuljeaftalen med Københavns Kommune, er opfyldt. Socialministeriet har mod forventning bevilget det samlede fremtidige budget på 3,9 mill. kr. fra 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere skal medfinansiere.



5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har i en periode alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den brandfarlige 5. sal. En verserende retssag omkring lovligheden af at benytte lokalerne til overnatning er netop afsluttet i byretten. Dommen lyder på, at Gaderummet skal fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket til landsretten. </p>

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke vil godkende Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne), og i den forbindelse har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 for godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p.t. blandt andet på grund af, at Gaderummet ikke har myndighedernes godkendelse til at bo på stedet, og da stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. Status i forhold til Gaderummet**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har afholdt tre møder med Gaderummets bestyrelse i december 2003 og januar 2004. Der arbejdes ud fra en tids- og handleplan (bilagt), som er godkendt af Gaderummets bestyrelse. Resultaterne af møderne fremgår under de enkelte punkter.

#### *1.1 Gaderummets økonomi*

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002.

Gaderummet fik d. 12. november 2003 bevilget 345.924 kr. som engangsbeløb til at dække ekstraudgifter i sidste halvår af 2003 jf. (FAU 588/2003).

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned. Dette er blandt andet begrundet i, at Gaderummet ikke længere modtager andre eksterne midler, samt at man har fastansat en psykolog, da der har været et poliuiske ønske om mere fastansat personale. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Jævnfør sidste indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003) er der 1 mill. kr. under nuværende forudsætninger til omkostninger i forbindelse med fra- og tilflytning. Det er ikke lykkedes Gaderummet eller Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler indenfor denne økonomiske rammer. Der henvises til økonomiafsnit for nærmere udredning af de økonomiske forudsætninger.

### *1.2 Boligsituationen*

5. salen i Gaderummet brændte lørdag d. 5. april 2003. Det var i disse lokaler de unge overnattede. Som følge heraf rykkede Gaderummet efterfølgende sammen på 4. sal. Gaderummet er dog igen begyndt at gøre brug af den brandfarlige 5. sal. Der overnatter nu 5-10 unge mod tidligere 20-30. Det har været vanskeligt for Gaderummet at finde nye lokaler, og Konsulentkompagniet, som har forsøgt at være behjælpelig, udtrykker, at ingen ønsker Gaderummet "i deres baggård".

Blandt andet på grund af brandmyndighedernes krav til brandsikkerhed har udlejer ophævet lejemålet med Gaderummet d. 14. august 2001, hvilket dog har ført til en retssag mellem udlejer og Gaderummet. Der faldt d. 20. juni 2003 dom ved Københavns Byret. Dommen lyder på at ophævelsen af lejemålet er lovlig og gyldig, og Gaderummet tilpligtes i konsekvens heraf at fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket af Gaderummet til Landsretten d. 4. juli 2003. Det er svært at bedømme, hvor lang tid der går inden sagen afgøres, men behandlingstiden i byretten har taget knap 2 år.

Gaderummet har fundet egnede lokaler, der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter i forbindelse med den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed under nuværende forudsætninger. Endvidere er der tale om 1.600 m<sup>2</sup>, mod tidligere formuleret ønske på 700-1.000 m<sup>2</sup>.

Gaderummet er indstillet på at forhandle med udlejer, således at man lejer en mindre del af ejendommen med henblik på at nedsætte både istandsættelsesudgifter samt løbende driftsudgifter i forbindelse med lejemålet.

Der tages forbehold for udlejers endelige godkendelse samt eventuelle problemer i forbindelse med naboorientering.

Det har ikke været muligt for Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler, som opfylder de økonomiske betingelser samt udlejers godkendelse af anvendelsesformålet.

### *1.3 Status på sats puljeansøgning og politiske fokuspunkter*

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i

midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004. Der henvises til økonomiafsnit.

I den aftale Københavns Kommune har indgået med Socialministeriet om satspuljemidler er der formuleret en række krav til Gaderummet. Krav og status er:

1. ➤ At Gaderummet omdannes til en selvejende institution med en juridisk holdbar bestyrelse – er ikke afsluttet
2. ➤ At Gaderummet fastholder indhold, målgrupper og økonomi, således som det fremgår af ansøgning til satspuljen til social udsatte – er ikke realiseret
3. ➤ At det hele tiden har og forsat er Gaderummets eget ansvar at finde nye lokaler, som opfylder brandmyndighedernes krav til brandsikring – Gaderummet har fundet lokaler, men de kan ikke istandsættes indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Ovenstående krav omhandler samme temaer, som er indeholdt i de fokuspunkter, den politiske følgegruppe opstillede marts 2002. Fokuspunkter og status:

4. ➤ At der er orden i økonomien – Gaderummet har meddelt at de ikke kan overholde det udmeldte nødbudget
5. ➤ At der ansættes fagfolk – der er ansat en psykolog mere
6. ➤ At der samarbejdes med diverse faglige eksperter – der er sendt kontrakt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H.S. direktion d. 13. januar 2004 om psykiatrisk konsulenttydelser. Kontrakten indgås mellem H.S. Direktion og Gaderummets bestyrelse. Psykiater Henrik Rindom, Hvidovre hospital bliver ansvarlig for samarbejdet
7. ➤ At der udarbejdes planer for den enkelte beboer – er ikke en realitet, men jf. Konsulentkompagniets afsluttende rapport udvikler arbejdet sig
8. ➤ At Gaderummet forholder sig aktivt til misbrugsproblematikken – Gaderummet har sendt deres bud på en misbrugspolitik - bilagt
9. ➤ At der sker en klar adskillelse mellem Regnbuen og Gaderummet – beskrevet i satspuljeansøgning
10. ➤ At der arbejdes hen i mod, at stedet primært bruges af københavnere – det er Konsulentkompagniets vurdering at stedet primært bruges af københavnere
11. ➤ At beboerne er reelt boligløse - uafklaret
12. ➤ At målgruppen for fremtidens Gaderum defineres – er beskrevet i satspuljeansøgning
13. ➤ At der ledelsesmæssigt er tale om pluralisme og reel brugerindflydelse – det er Konsulentkompagniets vurdering, at der er

tale om ledelsesmæssig pluralisme, idet endnu en psykolog er ansat, samt at der er tale om reel brugerindflydelse

- ➤ At der er åbenhed om beslutninger/beslutningsgange – Konsulentkompagniet vurderer, at der er åbenhed om beslutninger.

Ovenstående blev suppleret med beslutningen på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. december 2002 (FAU 544/2002):

14. ➤ At der skal indarbejdes rutiner omkring målopsætning og dokumentation for arbejdet i Gaderummet – Gaderummet arbejder med denne målsætning og har december 2003 og januar 2004 afleveret dokumentation for antal brugere m.v. til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
15. ➤ At der skal være tale om midlertidigt bo-ophold – beskrevet i satspuljeansøgning.

#### *1.4 Evaluering*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. december 2002 (FAU 544/2202), at Gaderummet skulle evalueres igen. Beslutningen lød på følgende:

16. ➤ At der laves en ny evaluering om ca. 1 år, hvor de mål følgegruppen opsatte i marts måned evalueres, inklusiv kvantificeres ud fra veldefinerede opgørelsesmetoder.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har endnu ikke iværksat en ny evaluering grundet den uafklarethed, der har hersket omkring Gaderummet gennem 2002 og 2003. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der indenfor den afsatte budgetramme i 2005 afsættes 300.000 kr. til iværksættelse af en ekstern evaluering ud fra de politiske ønsker, således at Gaderummet evalueres på et "ikke-kriselignende" grundlag.

## **2. Gaderummet – godkendelse, tilsyn og selvejende institution**

### *2.1 Godkendelsesprocedurer*

Selve godkendelsesprocedurerne blev grundigt beskrevet i sagsfremstillingen til mødet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003), hvor det også blev besluttet, at Gaderummet skulle være godkendt af Københavns Kommune senest 1. februar 2004, og af Civilretsdirektoratet senest 1. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke starte en egentlig godkendelsesprocedurer før Gaderummet er flyttet til egnede og godkendte lokaler. Som følge heraf kan den fastsatte tidsfrist ikke overholdes.

### *2.2 Forstærket tilsyn*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på sit møde d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003) "at der indenfor kommunens ramme til Gaderummet sættes midler af til et forstærket tilsyn med Gaderummet". Der er i denne indstilling afsat samlet 150.000 kr. til et skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra

Embedslægeinstitutionen.

Det skærpede tilsyn med Gaderummet iværksættes først efter en godkendelse af Gaderummet som opholdsted for voksne, og dermed først efter en flytning til nye lokaler.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn d. 5. januar 2004 (bilagt), som Gaderummet's bestyrelse har godkendt d. 27. januar 2004. Der er ligeledes ved at blive indgået en aftale mellem Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, hvis Gaderummet flytter til nye lokaler, og bliver godkendt af Københavns Kommune og derefter af Civilretsdirektoratet.

### *2.3 Selvejende institution*

Gaderummet skal organisere sig som selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 11. december 2002 (FAU 544/2002) fulgt op af beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003).

Gaderummet har d. 21. juni 2003 anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den Selvejende Institution Gaderummet-Regnbuen er en fond i fondslovens forstand.

Civilretsdirektoratet har i brev af d. 4. juli 2003 meddelt såvel Gaderummet som Københavns Kommune, at de medsendte vedtægter ikke er udformet, så der er tale om en fond i fondslovens forstand.

Gaderummet har på ny søgt Civilretsdirektoratet om godkendelse d. 11. august 2003, men Civilretsdirektoratet meddeler Gaderummet d. 12. september 2003, at Gaderummet ikke kan godkendes efter reglerne i fondsloven. Dette er begrundet i, at Københavns Kommune ikke har godkendt Gaderummet efter Servicelovens § 91, jf. § 94a, og der derfor ikke er indgået nogen aftale om tilsyn mellem institutionen og kommunen.

Gaderummets bestyrelse har sendt de sidste vedtægter til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som har kommenteret på disse d. 16. januar 2004 med henblik på, at vedtægterne kan tilrettes, så de forventes at kunne blive godkendt i Civilretsdirektoratet. Gaderummet har afleveret nye vedtægter på møde med forvaltningen d. 27. januar 2004, hvor forvaltningen kun har enkelte kommentarer vedr. dokumentation for formue.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## ØKONOMI

### *Indledende overblik*

I budgetaftalen 2002 blev der afsat 5 mill. kr. til gadeplansarbejde for kriminalitetstruede unge, herunder Gaderummet. På Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgs møde d. 30 januar 2002 (FAU 27/2002) blev det besluttet, at afsætte op til 2,5 mill. kr. årligt til Gaderummet. De resterende 2,5 mill. kr. er bevilget til Københavnerteamet.

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004.

### **Tabel 1. Finansiering af Gaderummet**

### **Tabel 2. Brug af FAU-bevilling**

\*) FAU-beslutning 28. maj 2003 (FAU 321/2003)

Hertil kommer en Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning på, at der skal udarbejdes en ny evaluering af Gaderummet, hvilket betyder, at der skal afsættes ca. 300.000 kr. af restbeløbet i FAU-bevillingen jf. tabel 2, formentlig i 2005 (som et engangsbeløb).

Socialministeriets bevilling kan kun bruges til drift, som beskrevet i ansøgningen, og kan således ikke bruges til eksempelvis istandsættelse af nye lokaler.

Det betyder, at der ikke kan udbetales penge fra Socialministeriet til Gaderummet før de bor i nye lokaler, er godkendte og er en reel selvejende institution.

Gaderummet har fundet nye lokaler, hvor der eventuelt snarligt kan indgås realitetsforhandlinger, hvorfor der er brug for en afklaring af økonomien i forbindelse med istandsættelse m.v.

### ***Økonomi for et fremtidigt Gaderum***

Selve driftsbudgettet, som der ligger til grund for ansøgning i Socialministeriet, er på 3,9 mill. kr. Dertil kommer finansiering af et udvidet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægen (150.000 kr.).

I alt skønnes det årlige budget for et fremtidigt Gaderum årligt at være på:  
Tabel 3. Årlige udgifter til fremtidigt Gaderum

\*) Indeholdt heri er 0,1 mill. kr. til psykiatrisk tilsyn.

### ***Økonomi omkring fra- og tilflytning***

Gaderummet oplyser d. 5. januar 2004, at de har fundet lokaler i nordvestkvarteret. En konsulent for Konsulentkompagniet skønner d. 22. januar 2004, at en istandsættelse vil koste 2,6 mill. kr., hvilket vil sige 1.529 kr./m<sup>2</sup>. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurdering af istandsættelsesudgifter efter besigtigelse d. 6. januar 2004 er på 3,5 mill. kr., svarende til 2.085 kr./m<sup>2</sup>.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantors vurderer, at istandsættelsesperioden vil udgøre ca. 6 md., bl.a. på grund af li citation. Dvs. at ibrugtagning forventeligt først vil kunne finde sted 1. september 2004.

Der ud over kommer honorarudgifter samt ibrugtagningstilladelse på i alt 15% af istandsættelsesbeløbet (2,6-3,5 mill. kr.) dvs. mellem 390.000-525.000 kr.

Forskellen på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens vurdering og konsulentens vurdering er, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor påpeger, at der ikke kan gås på kompromis i forhold til industrikøkken, som Fødevarerregionen og Arbejdstilsynet stiller krav til samt indretning af botilbud, som der stilles særlige krav til fra brandmyndighederne.

Flytteomkostninger fra Nørrebrogade, opgør samme konsulent til at være ca. 120.000 kr. ekskl. moms til istandsættelse og rengøring, hvorimod udlejer mener det vil koste 400.000 kr. ekskl. moms.

Selve flytteudgifterne vil beløbe sig til 50.000-75.000 kr., mener samme konsulent.

Skønnet omkostninger på fra- og tilflytning vil ud fra de foreliggende oplysninger være:

Tabel 4. Omkostninger ved til- og fraflytning.

Note: Alt ekskl. moms.

Note: Der er ikke afsat midler til inventar samt indretning af udearealer.

#### ***Økonomi for 2004***

Gaderummet bor forsat på Nørrebrogade, og får udbetalt ca. 100.000 kr. i såkaldt krisebudget hver måned.

Hvis Gaderummet kørte med fuld drift (dvs. som ny institution med Socialministeriets tilskud) fra 1. januar 2004 vil der således i 2004 være et restbeløb på 2,35 mill. kr. til istandsættelse ved fra- og tilflytning (jf. tabel 2). Frem til Gaderummet flytter til nye lokaler vil der dog blive forbrugt af de 2,35 mill. kr. (da Socialministeriets bevilling først træder i kraft efter flytning og godkendelse). Udgifter hertil vil være:

- ➤ Krisebudget på 145.000 kr. pr. påbegyndt måned, såfremt budgettet forhøjes jf. Gaderummets ønske
- ➤ Psykiatrisk tilsyn på 8.333 kr. pr. påbegyndt måned (frem til godkendelsen, hvor finansieringen overgår til de socialministerielle midler)
- ➤ Tilsyn fra FAF og Embedslægen på 12.500 kr. pr. påbegyndt måned (træder først i kraft ved flytningen til nye lokaler).

Baseret på et skøn om at Gaderummet flytter 1. september 2004, vil forbruget i 2004 se ud som følger:

**Tabel 5. Skøn forbrug af bevillinger i 2004**



I tabel 5 er en stigning fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004 indregnet. Hvis nuværende nødbudget på 100.000 kr. månedlig fastholdes vil restbeløbet af "FAU-bevillingen" udgøre 1,58 mill. kr.

#### *Konklusion*

Der skal (jf. tabel 4) bruges mellem 3,2-4,5 mill. kr. i forbindelse med fraflytning af gammelt lejemål og istandsættelse af nyt lejemål. Da forvaltningen ikke kan bruge Socialministeriets bevilling hertil vil max. rammen (rest af FAU-bevillingen jf. tabel 5) være på 1,2 mill. kr. Det betyder en difference mellem nødvendigt budget og nuværende budget på 2,0-3,3 mill. kr. ( $3,2-1,2=2,0$  og  $4,5-1,2=3,3$ ).

Det er dog muligt, at Socialministeriet vil godkende en ansøgning om dispensation, således at ubrugte dele af bevillingen kan benyttes til etablering (2,6 mill. kr. jf. tabel 5). Det skal derfor besluttes, om Socialministeriet skal ansøges om dispensation for at bruge den ubrugte del af bevillingen (det første år) til istandsættelse.

Såfremt det besluttes, at resten af FAU-bevillingen i 2004 kan bruges til istandsættelse, og, såfremt Socialministeriet giver tilladelse til at bruge en del af deres bevilling til istandsættelse, kan der samlet set blive ca. 3,8 mill. kr. til fraflytningsudgifter, depositum, istandsættelse m.v.

Forvaltningen forslår derfor, at Gaderummets bestyrelsen gives en samlet

ramme på 3,8 mill. kr., såfremt Socialministeriet giver dispensation, hvoraf der skal dækkes div. istandsættelses- og flytteomkostninger fra Nørrebrogade samt alt vedrørende istandsættelse af lejemålet i nordvestkvarteret, således at samtlige myndighedskrav opfyldes, udgifter til depositum m.v. Som sikkerhed for, at samtlige myndighedskrav opfyldes skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekontor godkende huslejekontrakt samt byggeprojekt.

Det skal bemærkes, at Gaderummets bestyrelse har peget på, at udlejer kan stå for noget af istandsættelsen mod huslejeforhøjelse og 5 års garantistillelse. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vurderer ikke at dette er muligt. Dels kan der ikke gives garantistillelse, og dels vil en huslejeforhøjelse betyde, at den afsatte deponeringsramme på 11 mill. kr. ikke kan overholdes.

Gaderummets bestyrelse må derfor forhandle med udlejer, således at der indgås kontrakt med færre m<sup>2</sup>, hvilket udlejer tilsyneladende er indforstået med.

Eventuelle meromkostninger ved drift af lejemål, såfremt der bliver tale om større driftsudgifter end antaget i ansøgning samt vedligeholdelsesudgifter, skal afholdes indenfor den samlede ramme på 3,9 mill. kr.

En realistisk tidsplan ser ud som følger: I februar og marts 2004 forhandles huslejekontrakt og byggeprojekt, således at kontrakter kan indgås, så snart der foreligger svar for Socialministeriet. Efterfølgende skal der påregnes seks måneder til at færdiggøre selve istandsættelsen (projektbeskrivelse udarbejdes af arkitekt/ingeniør, godkendelse af byggeplaner, opgave i licitation, opgaveudførelse), her efter kan godkendelsesprocedurer igangsættes. Det vil sige, at Gaderummet kan forventes godkendt af Københavns Kommune omkring 1. september og i Civilretsdirektoratet 1. oktober 2004. Gaderummet vil kunne flytte til nye lokaler 1. september 2004.

## **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **BILAG**

- • Henvendelse fra Gaderummets bestyrelsesformand Ole Henriksen
- • Konsulentkompagniets afsluttende rapport
- • Tids- og handleplan aftalt mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse
- • Gaderummets bud på en misbrugspolitik
- • Udkast til samarbejdsaftale mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet bestyrelse omkring tilsyn

- • Beredskabsplan

Grethe Munk

/  
Carsten Stæhr Nielsen

## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 3. marts 2004

### 17. Overnatning og under 18 årige i Gaderummet (Bilag)

FAU 142/2004 J.nr. 142/2004

#### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender,

at unge under 18 år formenes adgang til Gaderummet, således at ingen unge under 18 år overnatter i Gaderummet

at Gaderummet pålægges at sørge for, at ingen overnatter på den brandfarlige 5. sal.

#### RESUME

Status for Gaderummet var sat på dagsorden til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004 (FAU 97/2004). Sagen blev udsat.

Efter indstillingen (FAU 97/2004) var sendt til udvalgsmedlemmerne er der sket en yderligere udvikling i sagen, hvorfor der hermed laves en selvstændig supplerende indstilling omhandlende henvendelse fra Socialministeriet, overnatning på 5. salen, regnskab 2003 samt tilstedeværelse og overnatning af unge under 18 år i Gaderummet.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er blevet vidende om, at helt ned til 13 årige unge overnatter i Gaderummet. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Denne

problemstilling er særligt uddybet under sagsfremstilling samt i bilagsmaterialet.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. 1. Socialministeriet**

Socialministeriet har i brev dateret d. 16. februar 2004 bedt om en udtalelse om status for Gaderummet. Det er ønsket, at besvarelsen sker hurtigst muligt og helst i indeværende uge. Henvendelsen sker på baggrund af brev til Socialministeren fra Kalle Birck-Madsen, hvori han anmoder om økonomisk hjælp.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 20. februar 2004 skrevet følgende til Socialministeret:

Status for Gaderummet var på dagsorden for Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 19. februar 2004, men sagen blev udsat. Den forventes, at blive behandlet på møde i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 3. marts 2004. Vedlagt er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens indstilling til mødet d. 19. februar 2004, som altså ikke blev behandlet.

### **2. Brandfare på 5. salen**

Det fremgår af en avisartikel i Politiken d. 6. februar 2004, at brugerne i Gaderummet igen er begyndt at bruge 5. salen til overnatning. Dette er skrevet ind i sagsfremstilling (FAU 97/2004) i sidste øjeblik uden der er taget højde for det i indstillingen.

Branden d. 5. april 2003 begyndte på 5. salen, som er et tørreloft. 5. salen udgør den største brandtrussel, idet der kun er en udgang, nemlig en trappe ned til fjerdesalen. Da brandfaren ikke kan være blevet mindre af, at der en gang er opstået brand på 5. salen bør det indskærpes overfor Gaderummet, at 5. salen ikke må benyttes.

### **3. Regnskab 2003**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har d. 16. februar 2004 modtaget regnskab fra foreningen Gaderummet for 2003. Heraf fremgår det, at der er et samlet underskud på 297.982 kr. for 2003 og en heraf følgende negativ egenkapital på 90.748 kr. Det fremgår også, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens samlet tilskud for 2003 er på 1,4 mill. kr. Dette er ikke korrekt, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen via Konsulentkompagniet har ydet 1,5 mill. kr. til Gaderummet.

Det må formodes at være en fejl i regnskabet.

Konsulentkompagniet, som har ansvaret for Gaderummets regnskab 2003, er blevet bedt om at udrede dette. Konklusionen er derfor på nuværende tidspunkt, at Gaderummet har et samlet underskud på 2-300.000 kr. i 2003, hvilket ikke stemmer overens med de oplysninger som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget fik oplyst på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. november 2003

(FAU 588/2003), hvor der blev bevilget 345.924 kr. i engangsbevilling, således at Gaderummets budget og regnskab for 2003 skulle balancere.

#### **4. Unge under 18 år**

Fredag d. 13. februar 2004 bliver forvaltningen opmærksom på, at en 13 årig pige har overnattet i Gaderummet d. 12. februar 2004, og afhentet af medarbejdere fra en københavnsk akutinstitution, hvor pigen er anbragt.

Mandag d. 16. februar 2004 anmodes Gaderummets bestyrelse om en kommentar vedrørende ovenstående sag inden d. 17. februar 2004 kl. 12.00, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil oplyse Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget om dette forhold på mødet d. 18. februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager tirsdag d. 17. februar 2004 notat (bilagt – anonymiseret) fra Døgntakten, da de gennem januar/februar 2004 har unge under 18 år som har overnattet i Gaderummet. Døgntakten har adskillige gange afhentet unge under 18 år i Gaderummet i januar/februar 2004.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager d. 17. februar 2004 to notater fra Gaderummet. Bilagt. En fra Bestyrelsesformanden om den konkrete sag og et notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler.

#### *Besvarelse fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag*

Essensen af svaret er,

- - at unge under 18 år med mellemrum opholder sig /overnatter i Gaderummet
- - at man ikke udelukker disse unge
- - det fremgår at en 13-årig pige har overnattet flere gange ultimo januar 2004 i Gaderummet
- - at man følger deres eget tempo, men tilbyder at tage kontakt til myndigheder
- - at Gaderummet ikke selv tager kontakt med forvaltningen
- - at man ikke har råd til døgnpersonale, og derfor ikke har opsyn om natten
- - at bestyrelse og personale er klar over at unge under 18 år ikke høre hjemme i Gaderummet

#### *Notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler.*

Essensen af svaret er,

- - at Gaderummet er døgnåbent
- - at der et par gange om året kommer grupper af unge under

- 18 år, og der ud over findes der unge under 18 år om morgnen, som har overnattet
- - at de i en periode i 2003 forment de unge under 18 år adgang, men er stoppet med den praksis
  - - at Gaderummet kontakter relevante steder (familie, sagsbehandler, institution) – dialogen kan dog tage dage, og ofte smutter den unge forinden
  - - at de unge ofte har været på Døgntakten forinden
  - - at Døgntakten ikke vil hente de unge
  - - at de unge oftest gerne selv vil gå ned på Døgntakten

#### Notat fra Døgntakten

Det fremgår af notat fra Døgntakten d. 17. februar 2004, at adskillige unge helt ned til 13 år har overnattet i Gaderummet i januar/februar 2004.

Det fremgår, at Døgntakten i sensommeren 2003 også oplevede dette, hvorfor Døgntakten tog kontakt med Kalle Birck-Madsen, og indskærpede at dette ikke måtte finde sted, og at Gaderummet jf. underretningspligt skulle kontakte de sociale myndigheder, når dette forekom. Det kan konstateres, at dette ikke sker.

Det kan konstateres, at Døgntakten i januar/februar 2004 har kontakt til 5 unge mellem 13-17 år, som benytter sig af Gaderummet. Der ud over kommer to unge som anden akutinstitution har kontakt med. Det kan konstateres at Døgntakten hver gang afhenter de unge, hvis ikke den unge selv kommer efter telefonisk kontakt.

Det fremgår desuden, at en ung på 14 år (fra anden kommune end København) oplyser, at hun er blevet voldtaget af en voksen bruger i Gaderummet. Pigen ville ikke umiddelbart på hospitalet, og kommunens embedsmandsvagt samt biologisk mor blev kontaktet, og kontornotits fremsendt til kommunen. Pigen kom samme dag tilbage til anden kommune. Ved senere kontakt til kommunen er det oplyst, at kommunen ikke har foretaget politianmeldelse, da pigen ændrede forklaring.

#### *Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens kommentar til ovenstående*

Gaderummet accepterer at unge under 18 år overnatter på stedet. Gaderummet har ikke henvendt sig til akutinstitution i den 13 årige piges tilfælde og det fremgår af Døgntaktens notat, at Gaderummet ikke aktivt har henvendt sig omkring de i alt 7 unge, som Døgntakten har været vidende om har overnattet i Gaderummet.

Døgntakten har ikke udtalt, at de ikke vil hente unge på stedet, hvilket de har gjort adskillige gange. En enkelt gang har Døgntakten dog telefonisk bedt Gaderummet om at motivere den unge til selv at komme ned i Døgntakten, da Døgntakten ikke kendte den unge direkte (kammerat til anden ung i Døgntakten) – dette lykkedes.

Døgntaktens leder har d. 26. august 2003 holdt møde med Kalle Birck-Madsen, og her indskærpet, at Gaderummet ikke er et sted for under 18 årige, og at Gaderummet skulle tage kontakt med myndighederne, når unge under 18 år tog ophold i Gaderummet.

Det er problematisk at unge under 18 år overnatter og benytter sig af Gaderummet. Det er problematisk, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens institutioner står i en situation, hvor unge som forvaltningen har ansvaret for, kan overnatte i Gaderummet med "voksenaccept", og hvor institutionen står i dilemmaet om at skulle efterlyse den unge eller afvente og forsøge at motivere den unge til at blive væk fra Gaderummet.

† Akutinstitutionerne har ikke en chance for at holde styr på de helt unge, hvis de kan overnatte i Gaderummet uden der gribes ind. †

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 19. marts 2003, at Gaderummet skulle meddeles, at Gaderummets forslag om etablering af nyt botilbud til unge under 18 år i tilknytning til Gaderummet ikke indgår i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets overvejelser for løsning af boligproblemer for udsatte unge. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltrådte d. 19. marts 2003, at borgmesteren særskilt skrev dette til Gaderummet.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

Status for Gaderummet behandles i en efterfølgende selvstændig indstilling, hvor hele Gaderummets økonomi behandles i relation til fra- og tilflytningsudgifter m.v. Besluttes indstillingens første del, hvor der aktivt arbejdes videre på at Gaderummet etableres i nye lokaler, og hvor Gaderummet får en økonomisk ramme at arbejde videre med, må underskuddet på henholdsvis 2-300.000 kr. dækkes af dette beløb.



## **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

## **HØRING**

Ingen.

## **BILAG**

- • Besvarelse fra Bestyrelsesformanden – den konkrete sag
- • Notat fra lederen Kalle Birck-Madsen omkring adgang til Gaderummets lokaler.
- • Notat fra Døgntakten
- • Besvarelse af bestyrelses formand på baggrund af indberetning fra Døgntakten (Eftersendes)

Grethe Munk

/

Carsten

Stæhr Nielsen



## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### DAGSORDEN

for ordinært møde onsdag den 3. marts 2004

### 18. Gaderummet - status og økonomi (bilag)

FAU 124/2004 J.nr. 97/2004

#### INDSTILLING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med at yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet skal forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. oktober 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige nødbudget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialministeriet ansøges om, at de midler af den samlede bevilling på 3,9 mill. kr., der ikke bruges på drift i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afsættes 150.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget til skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægeinstitutionen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), der ikke bruges på drift af Gaderummet i 2004, bruges til istandsættelse af ny bolig, svarende til ca. 1,2 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt samt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummets bestyrelse sikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle omkostninger vedrørende nyt lejemål og drift fra 2005 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget 2005 til en ekstern evaluering.

#### Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, da Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalgsbeslutning d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredskabsplan tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgruppe ud fra en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Koncept på tilbuddet forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes med henblik på en aftale om, at de reservede midler til Gaderummet overføres til dette tilbud.

#### RESUME

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gaderummet anmoder nu om at få anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at forudsætningerne (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte lokaler m.v.) beskrevet i satspuljeaftalen med Københavns Kommune, er opfyldt. Socialministeriet har mod forventning bevilget det samlede fremtidige budget på 3,9 mill. kr. fra 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere skal medfinansiere.

5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har i en periode alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den brandfarlige 5. sal. En verserende retssag omkring lovligheden af at benytte lokalerne til overnatning er netop afsluttet i byretten. Dommen lyder på, at Gaderummet skal fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket til landsretten.< /p>

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke vil godkende Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne), og i den forbindelse har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november 2003 (FAU 588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 for godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p.t. blandt andet på grund af, at Gaderummet ikke har myndighedernes godkendelse til at bo på stedet, og da stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed.

## **SAGSBESKRIVELSE**

### **1. Status i forhold til Gaderummet**

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har afholdt tre møder med Gaderummets bestyrelse i december 2003 og januar 2004. Der arbejdes ud fra en tids- og handleplan (bilagt), som er godkendt af Gaderummets bestyrelse. Resultaterne af møderne fremgår under de enkelte punkter.

#### *1.1 Gaderummets økonomi*

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr. per måned jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget (FAU 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002.

Gaderummet fik d. 12. november 2003 bevilget 345.924 kr. som engangsbeløb til at dække ekstraudgifter i sidste halvår af 2003 jf. (FAU 588/2003).

Gaderummets bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned. Dette er blandt andet begrundet i, at Gaderummet ikke længere modtager andre eksterne midler, samt at man har fastansat en psykolog, da der har været et politisk ønske om mere fastansat personale. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Jævnfør sidste indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003) er der 1 mill. kr. under nuværende forudsætninger til omkostninger i forbindelse med fra- og tilflytning. Det er ikke lykkedes Gaderummet eller Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler indenfor denne økonomiske rammer. Der henvises til økonomiafsnit for nærmere udredning af de økonomiske forudsætninger.

### *1.2 Boligsituationen*

5. salen i Gaderummet brændte lørdag d. 5. april 2003. Det var i disse lokaler de unge overnattede. Som følge heraf rykkede Gaderummet efterfølgende sammen på 4. sal. Gaderummet er dog igen begyndt at gøre brug af den brandfarlige 5. sal. Der overnatter nu 5-10 unge mod tidligere 20-30. Det har været vanskeligt for Gaderummet at finde nye lokaler, og Konsulentkompagniet, som har forsøgt at være behjælpelig, udtrykker, at ingen ønsker Gaderummet "i deres baggård".

Blandt andet på grund af brandmyndighedernes krav til brandsikkerhed har udlejer ophævet lejemålet med Gaderummet d. 14. august 2001, hvilket dog har ført til en retssag mellem udlejer og Gaderummet. Der faldt d. 20. juni 2003 dom ved Københavns Byret. Dommen lyder på at ophævelsen af lejemålet er lovlig og gyldig, og Gaderummet tilpligtes i konsekvens heraf at fraflytte lejemålet straks. Sagen er anket af Gaderummet til Landsretten d. 4. juli 2003. Det er svært at bedømme, hvor lang tid der går inden sagen afgøres, men behandlingstiden i byretten har taget knap 2 år.

Gaderummet har fundet egnede lokaler, der lever op til forudsætningerne omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytningsudgifter og istandsættelsesudgifter i forbindelse med den nye bolig overstiger den ene million, som er til rådighed under nuværende forudsætninger. Endvidere er der tale om 1.600 m<sup>2</sup>, mod tidligere formuleret ønske på 700-1.000 m<sup>2</sup>.

Gaderummet er indstillet på at forhandle med udlejer, således at man lejer en mindre del af ejendommen med henblik på at nedsætte både istandsættelsesudgifter samt løbende driftsudgifter i forbindelse med lejemålet.

Der tages forbehold for udlejers endelige godkendelse samt eventuelle problemer i forbindelse med naboorientering.

Det har ikke været muligt for Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen at finde egnede lokaler, som opfylder de økonomiske betingelser samt udlejers godkendelse af anvendelsesformålet.

### *1.3 Status på sats puljeansøgning og politiske fokuspunkter*

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i

midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004. Der henvises til økonomiafsnit.

I den aftale Københavns Kommune har indgået med Socialministeriet om satspuljemidler er der formuleret en række krav til Gaderummet. Krav og status er:

1. ➤ At Gaderummet omdannes til en selvejende institution med en juridisk holdbar bestyrelse – er ikke afsluttet
2. ➤ At Gaderummet fastholder indhold, målgrupper og økonomi, således som det fremgår af ansøgning til satspuljen til social udsatte – er ikke realiseret
3. ➤ At det hele tiden har og forsat er Gaderummets eget ansvar at finde nye lokaler, som opfylder brandmyndighedernes krav til brandsikring – Gaderummet har fundet lokaler, men de kan ikke istandsættes indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Ovenstående krav omhandler samme temaer, som er indeholdt i de fokuspunkter, den politiske følgegruppe opstillede marts 2002. Fokuspunkter og status:

4. ➤ At der er orden i økonomien – Gaderummet har meddelt at de ikke kan overholde det udmeldte nødbudget
5. ➤ At der ansættes fagfolk – der er ansat en psykolog mere
6. ➤ At der samarbejdes med diverse faglige ekspertiser – der er sendt kontrakt via Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til H.S. direktion d. 13. januar 2004 om psykiatrisk konsulenttydelser. Kontrakten indgås mellem H.S. Direktion og Gaderummets bestyrelse. Psykiater Henrik Rindom, Hvidovre hospital bliver ansvarlig for samarbejdet
7. ➤ At der udarbejdes planer for den enkelte beboer – er ikke en realitet, men jf. Konsulentkompagniets afsluttende rapport udvikler arbejdet sig
8. ➤ At Gaderummet forholder sig aktivt til misbrugsproblematikken – Gaderummet har sendt deres bud på en misbrugspolitik - bilagt
9. ➤ At der sker en klar adskillelse mellem Regnbuen og Gaderummet – beskrevet i satspuljeansøgning
10. ➤ At der arbejdes hen i mod, at stedet primært bruges af københavnere – det er Konsulentkompagniets vurdering at stedet primært bruges af københavnere
11. ➤ At beboerne er reelt boligløse - uafklaret
12. ➤ At målgruppen for fremtidens Gaderum defineres – er beskrevet i satspuljeansøgning
13. ➤ At der ledelsesmæssigt er tale om pluralisme og reel brugerindflydelse – det er Konsulentkompagniets vurdering, at der er

tale om ledelsesmæssig pluralisme, idet endnu en psykolog er ansat, samt at der er tale om reel brugerindflydelse

- ➤ At der er åbenhed om beslutninger/beslutningsgange – Konsulentkompagniet vurderer, at der er åbenhed om beslutninger.

Ovenstående blev suppleret med beslutningen på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 11. december 2002 (FAU 544/2002):

14. ➤ At der skal indarbejdes rutiner omkring målopsætning og dokumentation for arbejdet i Gaderummet – Gaderummet arbejder med denne målsætning og har december 2003 og januar 2004 afleveret dokumentation for antal brugere m.v. til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
15. ➤ At der skal være tale om midlertidigt bo-ophold – beskrevet i satspuljeansøgning.

#### *1.4 Evaluering*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. december 2002 (FAU 544/2202), at Gaderummet skulle evalueres igen. Beslutningen lød på følgende:

16. ➤ At der laves en ny evaluering om ca. 1 år, hvor de mål følgegruppen opsatte i marts måned evalueres, inklusiv kvantificeres ud fra veldefinerede opgørelsesmetoder.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har endnu ikke iværksat en ny evaluering grundet den uafklarethed, der har hersket omkring Gaderummet gennem 2002 og 2003. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at der indenfor den afsatte budgetramme i 2005 afsættes 300.000 kr. til iværksættelse af en ekstern evaluering ud fra de politiske ønsker, således at Gaderummet evalueres på et "ikke-kriselignende" grundlag.

## **2. Gaderummet – godkendelse, tilsyn og selvejende institution**

### *2.1 Godkendelsesprocedurer*

Selve godkendelsesprocedurerne blev grundigt beskrevet i sagsfremstillingen til mødet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 12. november 2003 (FAU 588/2003), hvor det også blev besluttet, at Gaderummet skulle være godkendt af Københavns Kommune senest 1. februar 2004, og af Civilretsdirektoratet senest 1. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke starte en egentlig godkendelsesprocedurer før Gaderummet er flyttet til egnede og godkendte lokaler. Som følge heraf kan den fastsatte tidsfrist ikke overholdes.

### *2.2 Forstærket tilsyn*

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på sit møde d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003) "at der indenfor kommunens ramme til Gaderummet sættes midler af til et forstærket tilsyn med Gaderummet". Der er i denne indstilling afsat samlet 150.000 kr. til et skærpet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra

Embedslægeinstitutionen.

Det skærpede tilsyn med Gaderummet iværksættes først efter en godkendelse af Gaderummet som opholdsted for voksne, og dermed først efter en flytning til nye lokaler.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Gaderummets bestyrelse omkring tilsyn d. 5. januar 2004 (bilagt), som Gaderummets bestyrelse har godkendt d. 27. januar 2004. Der er ligeledes ved at blive indgået en aftale mellem Embedslægeinstitutionen og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen omkring det sundhedsfaglige tilsyn, således at dette straks kan iværksættes, hvis Gaderummet flytter til nye lokaler, og bliver godkendt af Københavns Kommune og derefter af Civilretsdirektoratet.

### *2.3 Selvejende institution*

Gaderummet skal organisere sig som selvejende institution i overensstemmelse med reglerne i fondsloven, jævnfør beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 11. december 2002 (FAU 544/2002) fulgt op af beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 28. maj 2003 (FAU 321/2003).

Gaderummet har d. 21. juni 2003 anmodet Civilretsdirektoratet om at vurdere, hvorvidt Den Selvejende Institution Gaderummet-Regnbuen er en fond i fondslovens forstand.

Civilretsdirektoratet har i brev af d. 4. juli 2003 meddelt såvel Gaderummet som Københavns Kommune, at de medsendte vedtægter ikke er udformet, så der er tale om en fond i fondslovens forstand.

Gaderummet har på ny søgt Civilretsdirektoratet om godkendelse d. 11. august 2003, men Civilretsdirektoratet meddeler Gaderummet d. 12. september 2003, at Gaderummet ikke kan godkendes efter reglerne i fondsloven. Dette er begrundet i, at Københavns Kommune ikke har godkendt Gaderummet efter Servicelovens § 91, jf. § 94a, og der derfor ikke er indgået nogen aftale om tilsyn mellem institutionen og kommunen.

Gaderummets bestyrelse har sendt de sidste vedtægter til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som har kommenteret på disse d. 16. januar 2004 med henblik på, at vedtægterne kan tilrettes, så de forventes at kunne blive godkendt i Civilretsdirektoratet. Gaderummet har afleveret nye vedtægter på møde med forvaltningen d. 27. januar 2004, hvor forvaltningen kun har enkelte kommentarer vedr. dokumentation for formue.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige konsekvenser.



## ØKONOMI

### *Indledende overblik*

I budgetaftalen 2002 blev der afsat 5 mill. kr. til gadeplansarbejde for kriminalitetstruede unge, herunder Gaderummet. På Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde d. 30 januar 2002 (FAU 27/2002) blev det besluttet, at afsætte op til 2,5 mill. kr. årligt til Gaderummet. De resterende 2,5 mill. kr. er bevilget til Københavnerteamet.

I januar 2003 blev der afsendt en ansøgning til Socialministeriet med et samlet budget på 3,9 mill. kr., hvoraf Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen medfinansierer et fremtidigt Gaderum med 1,5 mill. kr. Socialministeriet har i midlertidig meddelt, at de har bevilliget det fulde budget på 3,9 mill. kr. varigt fra og med 2004.

### **Tabel 1. Finansiering af Gaderummet**

### **Tabel 2. Brug af FAU-bevilling**

\*) FAU-beslutning 28. maj 2003 (FAU 321/2003)

Hertil kommer en Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsbeslutning på, at der skal udarbejdes en ny evaluering af Gaderummet, hvilket betyder, at der skal afsættes ca. 300.000 kr. af restbeløbet i FAU-bevillingen jf. tabel 2, formentlig i 2005 (som et engangsbeløb).

Socialministeriets bevilling kan kun bruges til drift, som beskrevet i ansøgningen, og kan således ikke bruges til eksempelvis istandsættelse af nye lokaler.

Det betyder, at der ikke kan udbetales penge fra Socialministeriet til Gaderummet før de bor i nye lokaler, er godkendte og er en reel selvejende institution.

Gaderummet har fundet nye lokaler, hvor der eventuelt snarligt kan indgås realitetsforhandlinger, hvorfor der er brug for en afklaring af økonomien i forbindelse med istandsættelse m.v.

### ***Økonomi for et fremtidigt Gaderum***

Selve driftsbudgettet, som der ligger til grund for ansøgning i Socialministeriet, er på 3,9 mill. kr. Dertil kommer finansiering af et udvidet tilsyn fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt et sundhedsfagligt tilsyn fra Embedslægen (150.000 kr.).

I alt skønnes det årlige budget for et fremtidig Gaderum årligt at være på:  
Tabel 3. Årlige udgifter til fremtidigt Gaderum

\*) Indeholdt heri er 0,1 mill. kr. til psykiatrisk tilsyn.

### ***Økonomi omkring fra- og tilflytning***

Gaderummet oplyser d. 5. januar 2004, at de har fundet lokaler i nordvestkvarteret. En konsulent for Konsulentkompagniet skønner d. 22. januar 2004, at en istandsættelse vil koste 2,6 mill. kr., hvilket vil sige 1.529 kr./m<sup>2</sup>. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekontors vurdering af istandsættelsesudgifter efter besigtigelse d. 6. januar 2004 er på 3,5 mill. kr., svarende til 2.085 kr./m<sup>2</sup>.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekontors vurderer, at istandsættelsesperioden vil udgøre ca. 6 md., bl.a. på grund af li citation. Dvs. at ibrugtagning forventeligt først vil kunne finde sted 1. september 2004.

Der ud over kommer honorarudgifter samt ibrugtagningstilladelse på i alt 15% af istandsættelsesbeløbet (2,6-3,5 mill. kr.) dvs. mellem 390.000-525.000 kr.

Forskellen på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens vurdering og konsulentens vurdering er, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekontor påpeger, at der ikke kan gås på kompromis i forhold til industrikøkken, som Fødevareregionen og Arbejdstilsynet stiller krav til samt indretning af botilbud, som der stilles særlige krav til fra brandmyndighederne.

Flytteomkostninger fra Nørrebrogade, opgør samme konsulent til at være ca. 120.000 kr. ekskl. moms til istandsættelse og rengøring, hvorimod udlejer mener det vil koste 400.000 kr. ekskl. moms.

Selve flytteudgifterne vil beløbe sig til 50.000-75.000 kr., mener samme konsulent.

Skønnet omkostninger på fra- og tilflytning vil ud fra de foreliggende oplysninger være:

Tabel 4. Omkostninger ved til- og fraflytning.

Note: Alt ekskl. moms.

Note: Der er ikke afsat midler til inventar samt indretning af udearealer.

#### ***Økonomi for 2004***

Gaderummet bor forsat på Nørrebrogade, og får udbetalt ca. 100.000 kr. i såkaldt krisebudget hver måned.

Hvis Gaderummet kørte med fuld drift (dvs. som ny institution med Socialministeriets tilskud) fra 1. januar 2004 vil der således i 2004 være et restbeløb på 2,35 mill. kr. til istandsættelse ved fra- og tilflytning (jf. tabel 2). Frem til Gaderummet flytter til nye lokaler vil der dog blive forbrugt af de 2,35 mill. kr. (da Socialministeriets bevilling først træder i kraft efter flytning og godkendelse). Udgifter hertil vil være:

- ➤ Krisebudget på 145.000 kr. pr. påbegyndt måned, såfremt budgettet forhøjes jf. Gaderummets ønske
- ➤ Psykiatrisk tilsyn på 8.333 kr. pr. påbegyndt måned (frem til godkendelsen, hvor finansieringen overgår til de socialministerielle midler)
- ➤ Tilsyn fra FAF og Embedslægen på 12.500 kr. pr. påbegyndt måned (træder først i kraft ved flytningen til nye lokaler).

Baseret på et skøn om at Gaderummet flytter 1. september 2004, vil forbruget i 2004 se ud som følger:

**Tabel 5. Skøn forbrug af bevillinger i 2004**

I tabel 5 er en stigning fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2004 indregnet. Hvis nuværende nødbudget på 100.000 kr. månedlig fastholdes vil restbeløbet af "FAU-bevillingen" udgøre 1,58 mill. kr.

#### *Konklusion*

Der skal (jf. tabel 4) bruges mellem 3,2-4,5 mill. kr. i forbindelse med fraflytning af gammelt lejemål og istandsættelse af nyt lejemål. Da forvaltningen ikke kan bruge Socialministeriets bevilling hertil vil max. rammen (rest af FAU-bevillingen jf. tabel 5) være på 1,2 mill. kr. Det betyder en difference mellem nødvendigt budget og nuværende budget på 2,0-3,3 mill. kr. ( $3,2-1,2=2,0$  og  $4,5-1,2=3,3$ ).

Det er dog muligt, at Socialministeriet vil godkende en ansøgning om dispensation, således at ubrugte dele af bevillingen kan benyttes til etablering (2,6 mill. kr. jf. tabel 5). Det skal derfor besluttes, om Socialministeriet skal ansøges om dispensation for at bruge den ubrugte del af bevillingen (det første år) til istandsættelse.

Såfremt det besluttes, at resten af FAU-bevillingen i 2004 kan bruges til istandsættelse, og, såfremt Socialministeriet giver tilladelse til at bruge en del af deres bevilling til istandsættelse, kan der samlet set blive ca. 3,8 mill. kr. til fraflytningsudgifter, depositum, istandsættelse m.v.

Forvaltningen forslår derfor, at Gaderummets bestyrelsen gives en samlet

ramme på 3,8 mill. kr., såfremt Socialministeriet giver dispensation, hvoraf der skal dækkes div. istandsættelses- og flytteomkostninger fra Nørrebrogade samt alt vedrørende istandsættelse af lejemålet i nordvestkvarteret, således at samtlige myndighedskrav opfyldes, udgifter til depositum m.v. Som sikkerhed for, at samtlige myndighedskrav opfyldes skal Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor godkende huslejekontrakt samt byggeprojekt.

Det skal bemærkes, at Gaderummets bestyrelse har peget på, at udlejer kan stå for noget af istandsættelsen mod huslejeforhøjelse og 5 års garantistillelse. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vurderer ikke at dette er muligt. Dels kan der ikke gives garantistillelse, og dels vil en huslejeforhøjelse betyde, at den afsatte deponeringsramme på 11 mill. kr. ikke kan overholdes.

Gaderummets bestyrelse må derfor forhandle med udlejer, således at der indgås kontrakt med færre m<sup>2</sup>, hvilket udlejer tilsyneladende er indforstået med.

Eventuelle meromkostninger ved drift af lejemål, såfremt der bliver tale om større driftsudgifter end antaget i ansøgning samt vedligeholdelsesudgifter, skal afholdes indenfor den samlede ramme på 3,9 mill. kr.

En realistisk tidsplan ser ud som følger: I februar og marts 2004 forhandles huslejekontrakt og byggeprojekt, således at kontrakter kan indgås, så snart der foreligger svar for Socialministeriet. Efterfølgende skal der påregnes seks måneder til at færdiggøre selve istandsættelsen (projektbeskrivelse udarbejdes af arkitekt/ingeniør, godkendelse af byggeplaner, opgave i licitation, opgaveudførelse), her efter kan godkendelsesprocedurer igangsættes. Det vil sige, at Gaderummet kan forventes godkendt af Københavns Kommune omkring 1. september og i Civilretsdirektoratet 1. oktober 2004. Gaderummet vil kunne flytte til nye lokaler 1. september 2004.

## **ANDRE KONSEKVENSER**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **BILAG**

- • Henvendelse fra Gaderummets bestyrelsesformand Ole Henriksen
- • Konsulentkompagniets afsluttende rapport
- • Tids- og handleplan aftalt mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse
- • Gaderummets bud på en misbrugspolitik
- • Udkast til samarbejdsaftale mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet bestyrelse omkring tilsyn

- • Beredskabsplan

Grethe Munk

/  
Carsten Stæhr Nielsen



## Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 17. marts 2004

## 2. Gaderummet - status og økonomi (bilag)

FAU 175/2004 J.nr. 97/2004

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at forsætte med at yde økonomisk støtte til Gaderummet

at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummet skal forsøge at finde egnede og lovlige lokaler til Gaderummet i Københavns Kommune

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. september 2004 til at blive godkendt af Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget giver Gaderummet frist til d. 1. september 2004 til at blive godkendt af Civilretsdirektoratet

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at forhøje det månedlige løbende budget fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned fra 1. januar 2005

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at Socialministeriet i forbindelse med den samlede bevilling på 3,9 mill. kr., der ikke bruges i 2004, kan bruges til istandsættelse og fraflytningsudgifter i 2004, svarende til ca. 2,6 mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der årligt afsættes 200.000 kr. på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens budget til skærpet tilsyn og vejledning af Gaderummet samt et sundhedsfagligt tilsyn

## Embedslægeinstitutionen

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at de midler, som Fa Arbejdsmarkedsudvalget har bevilget (2,6 mill. kr.), der ikke bruges p Gaderummet i 2004, bruges til istandsættelse af ny bolig, svarende til mill. kr.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekonto godkender huslejekontrakt byggeprojekt inden underskrivning af kontrakter 8

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Gaderummets besikrer sig, at det samlede budget på 3,9 mill. kr. årligt dækker alle om vedrørende nyt lejemål og drift fra 2005 og frem.

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at der afsættes 300. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen budget 2005 til en ekstern e

## Alternativt

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at ophøre med at yde økonomisk støtte til Gaderummet med udgangen af marts 2004, da Fa Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke kan godkende Gaderummet som op for voksne jf. Serviceloven § 91 jf. §94a. d. 1. februar 2004 jf. udvalg d. 11. november 2003 (FAU 588/2003)

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at vedlagte beredsk tages i brug

at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltræder, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver et tilbud for Gaderummets målgrup en budgetmæssig ramme på 3,9 mill. kr. Koncept på tilbuddet forelæg Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget inden Socialministeriet kontaktes henblik på en aftale om, at de reservede midler til Gaderummet over dette tilbud.

## **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 1 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent Unna Madsen de punktets behandling.

"Resume af samtale med kontorchef Peter Juul vedr. Gaderummet me vicedirektør Carsten Stæhr Nielsen" blev omdelt under punktets behar



Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne, Enhedslisten, Det Konserv Folkeparti og Det Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"F, A, Ø, C og R foreslår følgende ændringer til indstillingen:

- At der indføres et nyt 3. at med følgende tekst: at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at den økonomiske støtte til G. automatisk ophører, såfremt nedenstående tidsplan ikke overholdes.
- At det nuværende 3. at ændres så fristen bliver den 1/12 2004
- At det nuværende 4. at ændres så fristen bliver den 1/1 2005
- Der indføres et nyt 5. at med følgende tekst: at Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget pålægger Gaderummet at der ikke må være unge under 18 år i Gaderummet.
- At det nuværende 11. at (om evaluering) slettes
- At indstillingens sidste 3 at'er (alternativet) slettes.
- At der indføres et nyt at til sidst i indstillingen med følgende tekst: Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter, at der i kontrakten Gaderummets lejemål skal indføres en klausul om, at såfremt Gac fraflytter lejemålet, af hvilken grund det måtte være, tillægges de København Kommune en indtrædelsesret i lejemålet på samme vilkår som den oprindelige lejer besad."

Udvalget stemte om ændringsforslaget, som blev tiltrådt af et enigt udvalg.

Udvalget stemte herefter om den samlede indstillingen med de i ændringsforslaget vedtagne ændringer. Indstillingen med de tiltrådte ændringer blev tiltrådt af et enigt udvalg.

### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 3 2004**

Kontorchef Anders Kirchhoff og socialfaglig konsulent Unna Madsen deltog i punktets behandling.

Punktet blev udsat.

### **Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning i mødet den 1 2004**

Anders Kirchhoff og Unna Madsen deltog under punktets behandling.

Finn Rudaizky (A) stillede forslag om, at punktet blev udsat.

Udvalget ønskede afstemning om forslaget, der blev vedtaget med følgende resultat:

## stemmeafgivelse:

MEDLEM	FOR	IMOD	UNDLOD	FRAVÆRENDE
Bo Asmus Kjeldgaard, F				X
Frank Hedegaard, F	X			
Rikke Fog-Møller, Ø	X			
Manu Sareen, B				X
Thor Grønlykke, A	X			
Finn Rudaizky, A	X			
Karen Angelo Hækkerup, A				X
Michael Rosenmark, C				X
Mogens Lønborg, C				X
Jesper Schou- Hansen, V			X	
Carl Christian Ebbesen, O		X		
<b>RESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

**RESUME**

Gaderummet har siden 1. maj 2002 haft et krisebudget på 100.000 kr måned jævnfør tidligere beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudval 90/2002) fulgt op af møde i den politiske følgegruppe april 2002. Gade anmoder nu om at få anvist yderligere midler.

Bevilling fra Socialministeriet (satspuljemidler) afventer, at forudsætni (selvejende institution med juridisk holdbar bestyrelse, nye godkendte m.v.) beskrevet i satspuljeaftalen med Københavns Kommune, er opfy Socialministeriet har mod forventning bevilget det samlede fremtidige 3,9 mill. kr. fra 2004 og frem, således at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere skal medfinansiere.

5. salen i Gaderummet brændte d. 5. april 2003. Gaderummet har i er alene fungeret på 4. salen, men benytter nu igen den brandfarlige 5. s

verserende retssag omkring lovligheden af at benytte lokalerne til overnetop afsluttet i byretten. Dommen lyder på, at Gaderummet skal fraflyt lejemålet straks. Sagen er anket til landsretten.

Civilretsdirektoratet meddelte d. 12. september 2003, at de ikke vil godkender Gaderummet før Københavns Kommune har godkendt Gaderummet jf. Servicelovens § 91 (regler for godkendelse af opholdsteder for voksne). Gaderummet har indgået en samarbejdsaftale vedrørende tilsynet.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede d. 11. november 2003 (588/2003), at give Gaderummet frist for godkendelse af Københavns Kommune til d. 1. februar 2004 og 1. marts 2004 for godkendelse af Civilretsdirektoratet. Dette er ikke nået.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen kan ikke godkende Gaderummet som opholdssted for voksne jf. Serviceloven § 91 p.t. blandt andet på grund af at Gaderummet ikke har myndighedernes godkendelse til at bo på stedet. Stedet indholdsmæssigt ikke lever op til lovens krav.

Gaderummet bestyrelse ved Ole Henriksen anmoder om, at det månedlige nødbudget sættes op fra 100.000 kr. til 145.000 kr. per måned.

Gaderummet har fundet egnede lokaler der lever op til forudsætninger omkring dispensation for deponering og huslejestørrelse, men fraflytning og istandsættelsesudgifter ifm. den nye bolig overstiger den ene million til rådighed.

26. februar 2004

## Internt notat om en ungegruppes væren i Gaderummet januar – februar måned 2004

Med jævne mellemrum bliver Gaderummet opsøgt af unge under 18 år. De kommer nogle gange alene, andre gange kommer de som en gruppe. De får som udgangspunkt lov til at opholde sig i Gaderummet, fordi vi til en start ikke ved, hvilken funktion deres ophold i Gaderummet har for dem. Som oftest forsvinder de hurtigt igen uden at vi har været inde over deres liv. De kan jo blot være nysgerrige unge besøgende, venner/bekendte og familie til brugere af Gaderummet, de kan også være her af nød, krise og konflikt i deres bagland. De kan fx være stukket af hjemmefra eller fra en døgninstitution. Hovedreglen fra Gaderummets side er, at de får lov til være her til en start uden, at vi begynder at udsørge dem straks, medmindre de henvender sig af sig selv. I den forstand er de ligestillet med de øvrige brugere bortset fra at alle er opmærksomme på at der er unge i Gaderummet både personale og brugerne af Gaderummet. Bliver de hængende, begynder vi, personalet, at gå ind i en problemafklaring om, hvorfor de er her og hvilket problem de står i, fordi sover man i Gaderummet, så står man som regel med større problemer, end man umiddelbart selv kan løse, hvad enten man er ung over eller under 18 år.

En ung person eller gruppes tilstedeværelse i Gaderummet er meget synlig. De indgår meget sjældent på de betingelser som de øvrige gaderums brugere gør. De er ikke en integreret del af Gaderummets kultur, hverken på bruger- eller personaleside. Derfor er deres tilstedeværelse altid et problem for andre end dem selv. Vi få altid øje på dem og synes når de er her om morgen efter de har sovet her, at det er bedre de sov i Gaderummet på en sofa end, at de sover tilfældige steder fordi Gaderummet er ikke et tilfældigt sted. Det er et opsamlingssted når andre steder ikke er tilstrækkelige for den pågældende bruger af mange forskellige grunde.

### Uge 6.

I starten af februar måned, uge 6, begynder en gruppe af unge at sove i Gaderummet. Det drejer sig om Jesper 17 år (1), Simon 13, Daniel 13 (6), pigen Kitt 13, Tao 15 (7). Efter de har sovet i Gaderummet en nat, henvender jeg mig til gruppen, som synes at kende hinanden godt. Jeg spørger, hvor de kommer fra og, om hvorvidt dem som passer på dem ved, at de opholder sig i Gaderummet. Til det svarer Jesper (1) at han kommer fra Bispebjerg og kommunen godt ved, at han er her, og at det er i orden med dem lige nu – han har ikke noget sted at være. Simon og Daniel svarer, at de har problemer på deres skole med en elev fra deres klasse. Denne elevs forældre og nogle af forældrenes venner skulle angiveligt have været voldelige og truende over for både Daniel og Simon. De var således løbet væk fra deres skole og deres hjem og taget ophold i Gaderummet pga. af denne konflikt. Simon og Daniel fortalte mig, at de snart var på vej væk fra Gaderummet igen, men at de ikke gad at gå tilbage på den skole, som de kom fra. Kitt fortalte, at hun boede på en Døgninstitution på Lundtoftegade, og, at de godt viste, hun var her, og at hun snart skulle derover igen. Tao fortalte, at han var kommet hjem fra en plejefamilie, og at han nu skulle bo hjemme hos sin mor og snart skulle starte på en ny skole. Hans mor viste godt, at han var her i Gaderummet, og at moderen snart ville

komme herop. Jeg fortalte dem alle, at de blev nødt til at tage kontakt tilbage til det sted, de kom fra og, at det var vigtigt, at de vidste besked om, hvor de var. I løbet af eftermiddagen opholder de sig ikke længere i Gaderummet.

Torsdag 5. februar konstaterer jeg om morgenen, at gruppen stadig har ophold i Gaderummet. Jeg tager derfor gruppens væren i Gaderummet op som punkt på personalemøde, hvor jeg giver udtryk for det bekymrende i, at gruppen opholder sig i Gaderummet, uden at vi reelt ved om deres pårørende ved besked. Jeg orienterer det øvrige personale om de forskellige problemstillinger, de unge under 18 år hver især stod i. Vi aftalte, at vi skulle tage kontakt til dem, og vi skulle være opmærksomme på deres tilstedeværelse i Gaderummet. Vi aftalte også, at vi skulle diskutere punktet igen på næste personalemøde.

Næste morgen muligvis fredag d. 6. februar, eller også var det ugen efter ( jeg husker det ikke præcist), er Daniel på 13 år den eneste som fortsat er tilbage af gruppen af unge. Jeg tager derfor kontakt og siger til ham, at det er vigtigt, at han tager hjem nu, at han ikke kan opholde sig i Gaderummet længere. Lidt efter taler han i telefon med sin mor og han forklarer mig, at hun godt ved, at han opholder sig i Gaderummet. Daniel smutter lidt efter.

Der er en 16.årig pige (6) og en 15.årig pige (5), som begge bliver nævnt i Døgntkontaktens papirer. Jeg kender dem ikke og har ikke set dem.

## **I uge 7.**

Jesper (1) og Tao (4) fra ungegruppen opholder sig igen i Gaderummet mandag d. 9 februar (har overnattet fra søndag), men forsvinder i løbet af eftermiddagen efter, at vi har bedt dem om finde tilbage til Døgntkontakten. Jesper (1) dukker op igen d. 11 februar om eftermiddagen, men bliver afhentet af personale fra Døgntkontakten. Tao overnatter i Gaderummet fra d. 11. til 12. februar Ved alle overnatninger er det uden, at personalet i Gaderummet ved det. De tager således ophold i Gaderummet efter, at personalet er gået hjem fra Gaderummet.

Torsdag i sammen uge, uge 7 hvor det er vinterferie, befinder der sig om eftermiddagen i Gaderummet en stor gruppe af unge, 10-12 stykker. Jeg tager kontakt til gruppen med det samme. Jeg forklare dem alle, at der er problemer med at benytte Gaderummet som et "run away sted", fordi der kommer en masse følgeproblemer med andre steder og instanser (institutioner og forældre) som følge af deres ophold i Gaderummet. Desuden forklarer jeg, at de egentlige gaderums brugere, dem som sover her og bor her ikke synes, at de hører til her og må finde et andet sted. De fortæller, at de ikke har noget sted at opholde sig som ungegruppe, og at man fx ikke må have besøg nede på Døgntinstitutionen på Lundtoftegade. Jeg forklarer, at det er i orden de kommer op og kigger og sidder en eftermiddag og surfer på computerne osv. Men, at de ikke kan bruge stedet til at opholde sig i længere tid fx sover her. Efter 30 min. forsvinder hele gruppen.

Tao's mor "Missy" kommer onsdag d. 11 februar om eftermiddagen med hendes kæreste for at se, om Tao opholder sig i Gaderummet. Det gør han ikke. Jeg får Missy's telefonnummer, og vi aftaler at jeg ringer til dem, hvis han dukker op i Gaderummet. Det viser sig at han kommer senere samme dag om aftenen (efter at personalet er gået hjem). Han blive i Gaderummet til næste morgen, hvor han bliver afhentet af personale fra Døgntkontakten. Hans forældrene kommer fra Frederiksberg kommune.

I sammen uge, fredag d.13 februar kommer Daniels mor Liselotte, og Daniels far, Josef for at se om Daniel opholder sig i Gaderummet. Det gør han ikke længere. Men ved hjælp af en tilstedevæ-

rende piges indsats får man ringet til Daniel, som kort efter dukker op i Gaderummet og bliver forenet med sine forældre. De skændes højlydt, men familien ender med at gå sammen fra Gaderummet. Daniel er stukket af fra akutinstitutionen på Frederiksholm. Jeg får både telefnumr. på Daniels mor og far, og vi aftaler, at Gaderummet ringer til dem, hvis Daniel dukker op i Gaderummet igen.

*Henrik Risdorf, cand.psych.  
Medarbejder og bestyrelsesmedlem*

Gaderummet d. 26. februar 2004

**SVARSKRIFT** vedrørende notatet fra Døgntakten: "Unge under 18 år, der sporadisk opholder sig i Gaderummet, Nørrebrogade 56, baghuset".

Indledningsvis skal jeg henvise til mit svar på E-mail fra Unna Madsen d. 16. februar 2004 afgivet d. 17. februar 2004 kl. 12.00 som forlangt, uden at det i øvrigt medførte, at mit svar blev vedlagt sagen til orientering i FAU.

Dette svarskrift må nødvendigvis blive nødtørftig med den korte svarfrist der er givet, samtidig med at der dels er nogle sager, der påkræver en nøjere redegørelse, ligesom der er flere sager. Generelt er beskrivelsen som i svarskrift af 17. februar 2004.

I notatet fra Døgntakten af 17. februar 2004 henvises der til en "skærpet underrettingspligt jfr. SSI. § 35 og § 36". Gaderummet er helt klar over sin pligt til underretning omkring børn, det uanset Gaderummet er en "ikke-institution" eller snart bliver godkendt som selvejende institution. For at forstå omfanget af begrebet "skærpet underrettingspligt", når det drejer sig om et døgnåbentværested med en åben dør og unges selvjustits, vil Gaderummet tage kontakt til Socialministeriet med anmodning om råd og vejledning herom.

Herefter vil jeg se på sagerne:

Sag nr. 1, 4, 5, 6,I, 7, 8 og 9:

Alle sagerne er foranlediget af sag nr. 1, hvor pågældende 17-årige trækker de øvrige med op i Gaderummet, for nogles vedkommende kun for en enkelt time, og det er helt klart, at disse børn kommer op i Gaderummet, når de forventer at der ikke er nogle ansatte til at anmode dem om at gå igen( f.eks. ned til Døgntakten). Børne-

ne mærker tydeligt fra brugerne, at de ikke velkomne. Børnenes fantasier omkring "lommepenge" bør sagsbehandlerne ved Døgntakten betragte som fantasier, og de burde vide, at mange "sociale klienter" har forskellige fantasier, som er uden bund i virkeligheden. Gaderummet giver som sted ikke lommepenge. Sagsbehandlerne bør være så professionelle, at de kan sortere den slags fra; medmindre formålet er et andet end at beskrive virkeligheden.

Det virkelige indhold i de sagsnumre omtalt i ovennævnte stykke er, at Én person trækker de andre med sig. I stedet for at spørge, hvorfor disse børn ikke bliver "smidt" ud af Gaderummet med det samme, burde man spørge, hvorfor kan man i Døgntakten ikke holde på disse unge?

Da vi i Gaderummet godt ved, at der fjører en del børn rundt på gaderne og at nogle af disse børn rent faktisk skulle være under opsyn af Døgntakten, har vi meget svært ved blot at smide børnene på gaden, hvor de så måtte forsøge at skaffe sig midler til fornøjelser. Når de ansatte i Gaderummet antræffer disse børn i Gaderummet, forsøges der etableret en kontakt som helst skulle føre børnene tilbage (se svaret af 17. februar 2004). En sådan kontakt skulle gerne være så nænsom, at barnet ikke løber skrigende bort. Jvf. i øvrigt skrivelsen af 17. februar 2004 fra døgntakten sag (6,2) afsnit "Kalle opfordrer".

Sag nr. 3:

Sagen drejer sig om en pige fra Borup, anbragt på døgninstitution i Roskilde, hvorfra hun flere gange var rømmet. Hun dukker op i Gaderummet i sommeren 2003. Gaderummet taler med hende og foreslår hende at tage kontakt med Døgntakten, hvilket hun afslår. De har allerede sendt hende hjem tidligere. Herefter får Gaderummet etableret aftale med hende om kontakt til både Borup Kommunes socialforvaltning, hendes mor og hendes far. Hun forlader under hele denne proces Gaderummet og tager ophold på Christiania, og i forskellige grupper at hænge ud med. Hun udebliver fra alle fællessamtaler med hendes sagsbehandler, far og mor (sagsakt forefindes). Den 18. august bliver Gaderummet kontaktet af Døgntakten, de har hende siddende, og hun siger, hun tidligere er blevet voldtaget af en, hun har mødt i Gaderummet. Sagsbehandleren ringer fordi hun siger hun har haft kontakt til Gaderummet. Sagsbehandleren formidler til Kalle, at hun sendes tilbage til sin institution, men at hun ikke ønsker at blive undersøgt for det hændte. Sagsbehandleren er betænkelig, for det er svært at finde hoved og hale i hvad der skulle være sket. Det siges tydeligt fra sagsbehandlerens side, at voldtægten ikke skulle have foregået i Gaderummet.



Det skal således fremhæves, at det ikke er Kalle, der kontakter Døgnkontakten omkring voldtægten – som Døgnkontakten påstår i deres skrivelse af 17. februar 2004 – men at det er Døgnkontakten, der først informerer Kalle.

Meddelelsen er meget kort, hvorfor Kalle senere samme dag d. 18. august ringer for at få yderligere oplysninger, hvilket han iflg. Døgnkontaktens notat ikke får. En efterfølgende undersøgelse af pigens færden den sidste uge i Gaderummet op til d. 19. august 2003 viste, at hun kun har været forbi et par gange, meget kort tid med en veninde og uden at blande sig med nogen, og gået igen. Hun havde en større konflikt med en anden, hvis lejlighed hun havde en nøgle til. Hun har ikke været i Gaderummet aften eller nat. Den person, der som bruger af Gaderummet skulle være krænkeren, er vi ikke oplyst om, hvem er. Vi har fået et muligt navn fra andre i hendes ungegruppe, men den pågældende er afvisende.

Sag nr. 6,2.

I sag nr. 6(2), (jeg skriver 2 i parentes idet der er to personer af forskelligt køn, der har fået samme nummer) noteres der intet om, at der telefoneres til kontoret, hvor Kalle sidder, og at telefonen bliver lagt en tid for, for at Kalle kan gå ind i selve det store rum og undersøge om nogen kender drengen og om han er til stede. Han har været ud og ind, men findes. Han er lige kommet tilbage igen, ved godt at han skal videre og vil gerne snakke med Døgnkontakten. Det næste er frem og tilbage om, hvordan han kommer derned, hvor én anden så går ned med ham efter en telefonsamtale. Da Kalle senere konstaterer, at han ikke længere er i lokalerne, ringer han til Døgnkontakten, og får vished om, at de er nået frem. En halv time senere ringer Bellahøj politi til Kalle på kontoret, for at spørge efter den unge, samt en anden ung, som politiet mener er sammen med den første unge. Det oplyses, at drengen er i Døgnkontakten, den anden spørger Kalle sig frem til, men ingen kender navnet.

Sag nr. 2 ????

Der er et stort tidsspring fra august 2003 til februar 2004. Har f.eks. Døgnkontakten ikke indberettet den meget alvorlige sag med en "voldtaget" pige før februar 2004? Jeg har siddet til møder med 10.ende kontor både i december 2003 og januar 2004; hvorfor er den sag ikke blevet taget op, om ikke andet så for at vise hvad forvaltningen mente Gaderummet skulle gøre. Jeg forstår, at Lundtoftegade ikke af sig selv har indberettet den simple sag med den udeblevne pige. Den meget alvorligere sag med voldtægt skulle da også være indberettet jvf. SSL § 35 og § 36. Jeg forstår ligeledes, at Lundtoftegade efterfølgende er blevet "pålagt" af 10.ende kontor at skrive en ind-

beretning vedr. deres møde med Gaderummet, og at man har Pædagogisk konsulent Per Ludvig Pedersen fra 10.ende kontor til at bistå sig hermed. Jeg må erkende, at jeg sidder med en underlig fornemmelse af, at der foregår noget som jeg ikke skal underrettes om.

*Med venlig hilsen*

*Ole Henriksen*

*Mag.art.*

*Værnedamsvej 1.2 th*

*Formand for bestyrelsen Gaderummet-Regnbuen*

Bilag: Internt notat om "Gruppen af unge under 18 år", 26.februar 2004.

PS.

I begyndelsen af 2002 deltog jeg i et møde med "Følgegruppen" på Københavns Rådhus. Under dette møde blev der omtalt en "tys"sag om seksuelle overgreb. Det blev aftalt at sagen skulle overgives til politimæssig efterforskning. Ifølge de oplysninger som jeg har indhentet via advokat hos politiet for nylig er sagen endnu ikke indgivet. Samtidig har forvaltningen undladt at efterkomme vores anmodning om aktindsigt givet d.16.august 2002 i den pågældende sag. Hvorfor ?

26. februar 2004

## Internt notat om en ungegruppes væren i Gaderummet januar – februar måned 2004

Med jævne mellemrum bliver Gaderummet opsøgt af unge under 18 år. De kommer nogle gange alene, andre gange kommer de som en gruppe. De får som udgangspunkt lov til at opholde sig i Gaderummet, fordi vi til en start ikke ved, hvilken funktion deres ophold i Gaderummet har for dem. Som oftest forsvinder de hurtigt igen uden at vi har været inde over deres liv. De kan jo blot være nysgerrige unge besøgende, venner/bekendte og familie til brugere af Gaderummet, de kan også være her af nød, krise og konflikt i deres bagland. De kan fx være stukket af hjemmefra eller fra en døgninstitution. Hovedreglen fra Gaderummets side er, at de får lov til være her til en start uden, at vi begynder at udspørge dem straks, medmindre de henvender sig af sig selv. I den forstand er de ligestillet med de øvrige brugere bortset fra at alle er opmærksomme på at der er unge i Gaderummet både personale og brugerne af Gaderummet. Bliver de hængende, begynder vi, personalet, at gå ind i en problemafklarung om, hvorfor de er her og hvilket problem de står i, fordi sover man i Gaderummet, så står man som regel med større problemer, end man umiddelbart selv kan løse, hvad enten man er ung over eller under 18 år.

En ung person eller gruppes tilstedeværelse i Gaderummet er meget synlig. De indgår meget sjældent på de betingelser som de øvrige gaderums brugere gør. De er ikke en integreret del af Gaderummets kultur, hverken på bruger- eller personaleside. Derfor er deres tilstedeværelse altid et problem for andre end dem selv. Vi får altid øje på dem og synes når de er her om morgen efter de har sovet her, at det er bedre de sov i Gaderummet på en sofa end, at de sover tilfældige steder fordi Gaderummet er ikke et tilfældigt sted. Det er et opsamlingssted når andre steder ikke er tilstrækkelige for den pågældende bruger af mange forskellige grunde.

### Uge 6.

I starten af februar måned, uge 6, begynder en gruppe af unge at sove i Gaderummet. Det drejer sig om Jesper 17 år (1), Simon 13, Daniel 13 (6), pigen Kitt 13, Tao 15 (7). Efter de har sovet i Gaderummet en nat, henvender jeg mig til gruppen, som synes at kende hinanden godt. Jeg spørger, hvor de kommer fra og, om hvorvidt dem som passer på dem ved, at de opholder sig i Gaderummet. Til det svarer Jesper (1) at han kommer fra Bispebjerg og kommunen godt ved, at han er her, og at det er i orden med dem lige nu – han har ikke noget sted at være. Simon og Daniel svarer, at de har problemer på deres skole med en elev fra deres klasse. Denne elevs forældre og nogle af forældrenes venner skulle angiveligt have været voldelige og truende over for både Daniel og Simon. De var således løbet væk fra deres skole og deres hjem og taget ophold i Gaderummet pga. af denne konflikt. Simon og Daniel fortalte mig, at de snart var på vej væk fra Gaderummet igen, men at de ikke gad at gå tilbage på den skole, som de kom fra. Kitt fortalte, at hun boede på en Døgninstitution på Lundtoftegade, og, at de godt viste, hun var her, og at hun snart skulle derover igen. Tao fortalte, at han var kommet hjem fra en plejefamilie, og at han nu skulle bo hjemme hos sin mor og snart skulle starte på en ny skole. Hans mor viste godt, at han var her i Gaderummet, og at moderen snart ville

komme herop. Jeg fortalte dem alle, at de blev nødt til at tage kontakt tilbage til det sted, de kom fra og, at det var vigtigt, at de vidste besked om, hvor de var. I løbet af eftermiddagen opholder de sig ikke længere i Gaderummet.

Torsdag 5. februar konstaterer jeg om morgenen, at gruppen stadig har ophold i Gaderummet. Jeg tager derfor gruppens væren i Gaderummet op som punkt på personalemøde, hvor jeg giver udtryk for det bekymrende i, at gruppen opholder sig i Gaderummet, uden at vi reelt ved om deres pårørende ved besked. Jeg orienterer det øvrige personale om de forskellige problemstillinger, de unge under 18 år hver især stod i. Vi aftalte, at vi skulle tage kontakt til dem, og vi skulle være opmærksomme på deres tilstedeværelse i Gaderummet. Vi aftalte også, at vi skulle diskutere punktet igen på næste personalemøde.

Næste morgen muligvis fredag d. 6. februar, eller også var det ugen efter ( jeg husker det ikke præcist), er Daniel på 13 år den eneste som fortsat er tilbage af gruppen af unge. Jeg tager derfor kontakt og siger til ham, at det er vigtigt, at han tager hjem nu, at han ikke kan opholde sig i Gaderummet længere. Lidt efter taler han i telefon med sin mor og han forklarer mig, at hun godt ved, at han opholder sig i Gaderummet. Daniel smutter lidt efter.

Der er en 16.årig pige (6) og en 15.årig pige (5), som begge bliver nævnt i Døgntkontaktens papirer. Jeg kender dem ikke og har ikke set dem.

### **I uge 7.**

Jesper (1) og Tao (4) fra ungegruppen opholder sig igen i Gaderummet mandag d. 9 februar (har overnattet fra søndag), men forsvinder i løbet af eftermiddagen efter, at vi har bedt dem om finde tilbage til Døgntkontakten. Jesper (1) dukker op igen d. 11 februar om eftermiddagen, men bliver afhentet af personale fra Døgntkontakten. Tao overnatter i Gaderummet fra d. 11. til 12. februar Ved alle overnatninger er det uden, at personalet i Gaderummet ved det. De tager således ophold i Gaderummet efter, at personalet er gået hjem fra Gaderummet.

Torsdag i sammen uge, uge 7 hvor det er vinterferie, befinder der sig om eftermiddagen i Gaderummet en stor gruppe af unge, 10-12 stykker. Jeg tager kontakt til gruppen med det samme. Jeg forklare dem alle, at der er problemer med at benytte Gaderummet som et "run away sted", fordi der kommer en masse følgeproblemer med andre steder og instanser (institutioner og forældre) som følge af deres ophold i Gaderummet. Desuden forklarer jeg, at de egentlige gaderums brugere, dem som sover her og bor her ikke synes, at de hører til her og må finde et andet sted. De fortæller, at de ikke har noget sted at opholde sig som ungegruppe, og at man fx ikke må have besøg nede på Døgninstitutionen på Lundtoftegade. Jeg forklarer, at det er i orden de kommer op og kigger og sidder en eftermiddag og surfer på computerne osv. Men, at de ikke kan bruge stedet til at opholde sig i længere tid fx sover her. Efter 30 min. forsvinder hele gruppen.

Tao's mor "Missy" kommer onsdag d. 11 februar om eftermiddagen med hendes kæreste for at se, om Tao opholder sig i Gaderummet. Det gør han ikke. Jeg får Missy's telefonnummer, og vi aftaler at jeg ringer til dem, hvis han dukker op i Gaderummet. Det viser sig at han kommer senere samme dag om aftenen (efter at personalet er gået hjem). Han blive i Gaderummet til næste morgen, hvor han bliver afhentet af personale fra Døgntkontakten. Hans forældrene kommer fra Frederiksberg kommune.

I sammen uge, fredag d.13 februar kommer Daniels mor Liselotte, og Daniels far, Josef for at se om Daniel opholder sig i Gaderummet. Det gør han ikke længere. Men ved hjælp af en tilstedevæ-

Gaderummet d. 26. februar 2004

**SVARSKRIFT** vedrørende notatet fra Døgntakten: "Unge under 18 år, der sporadisk opholder sig i Gaderummet, Nørrebrogade 56, baghuset".

Indledningsvis skal jeg henvise til mit svar på E-mail fra Unna Madsen d. 16. februar 2004 afgivet d. 17. februar 2004 kl. 12.00 som forlangt, uden at det i øvrigt medførte, at mit svar blev vedlagt sagen til orientering i FAU.

Dette svarskrift må nødvendigvis blive nødtørftig med den korte svarfrist der er givet, samtidig med at der dels er nogle sager, der påkræver en nøjere redegørelse, ligesom der er flere sager. Generelt er beskrivelsen som i svarskrift af 17. februar 2004.

I notatet fra Døgntakten af 17. februar 2004 henvises der til en "skærpet underretningspligt jfr. SSL § 35 og § 36". Gaderummet er helt klar over sin pligt til underretning omkring børn, det uanset Gaderummet er en "ikke-institution" eller snart bliver godkendt som selvejende institution. For at forstå omfanget af begrebet "skærpet underretningspligt", når det drejer sig om et døgnåbentværested med en åben dør og unges selvjustits, vil Gaderummet tage kontakt til Socialministeriet med anmodning om råd og vejledning herom.

Herefter vil jeg se på sagerne:

Sag nr. 1, 4, 5, 6,I, 7, 8 og 9:

Alle sagerne er foranlediget af sag nr. 1, hvor pågældende 17-årige trækker de øvrige med op i Gaderummet, for nogles vedkommende kun for en enkelt time, og det er helt klart, at disse børn kommer op i Gaderummet, når de forventer at der ikke er nogle ansatte til at anmode dem om at gå igen( f.eks. ned til Døgntakten). Børne-

ne mærker tydeligt fra brugerne, at de ikke velkomne. Børnenes fantasier omkring "lommepenge" bør sagsbehandlerne ved Døgnkontakten betragte som fantasier, og de burde vide, at mange "sociale klienter" har forskellige fantasier, som er uden bund i virkeligheden. Gaderummet giver som sted ikke lommepenge. Sagsbehandlerne bør være så professionelle, at de kan sortere den slags fra; medmindre formålet er et andet end at beskrive virkeligheden.

Det virkelige indhold i de sagsnumre omtalt i ovennævnte stykke er, at Én person trækker de andre med sig. I stedet for at spørge, hvorfor disse børn ikke bliver "smidt" ud af Gaderummet med det samme, burde man spørge, hvorfor kan man i Døgnkontakten ikke holde på disse unge?

Da vi i Gaderummet godt ved, at der fjører en del børn rundt på gaderne og at nogle af disse børn rent faktisk skulle være under opsyn af Døgnkontakten, har vi meget svært ved blot at smide børnene på gaden, hvor de så måtte forsøge at skaffe sig midler til fornøjelser. Når de ansatte i Gaderummet antræffer disse børn i Gaderummet, forsøges der etableret en kontakt som helst skulle føre børnene tilbage (se svaret af 17. februar 2004). En sådan kontakt skulle gerne være så nænsom, at barnet ikke løber skrigende bort. Jvf. i øvrigt skrivelsen af 17. februar 2004 fra døgnkontakten sag (6,2) afsnit "Kalle opfordrer".

Sag nr. 3:

Sagen drejer sig om en pige fra Borup, anbragt på døgninstitution i Roskilde, hvorfra hun flere gange var rømmet. Hun dukker op i Gaderummet i sommeren 2003. Gaderummet taler med hende og foreslår hende at tage kontakt med Døgnkontakten, hvilket hun afslår. De har allerede sendt hende hjem tidligere. Herefter får Gaderummet etableret aftale med hende om kontakt til både Borup Kommunes socialforvaltning, hendes mor og hendes far. Hun forlader under hele denne proces Gaderummet og tager ophold på Christiania, og i forskellige grupper at hænge ud med. Hun udebliver fra alle fællessamtaler med hendes sagsbehandler, far og mor (sagsakt forefindes). Den 18. august bliver Gaderummet kontaktet af Døgnkontakten, de har hende siddende, og hun siger, hun tidligere er blevet voldtaget af en, hun har mødt i Gaderummet. Sagsbehandleren ringer fordi hun siger hun har haft kontakt til Gaderummet. Sagsbehandleren formidler til Kalle, at hun sendes tilbage til sin institution, men at hun ikke ønsker at blive undersøgt for det hændte. Sagsbehandleren er betænkelig, for det er svært at finde hoved og hale i hvad der skulle være sket. Det siges tydeligt fra sagsbehandlerens side, at voldtægten ikke skulle have foregået i Gaderummet.

Det skal således fremhæves, at det ikke er Kalle, der kontakter Døgntakten omkring voldtægten – som Døgntakten påstår i deres skrivelse af 17. februar 2004 - men at det er Døgntakten, der først informerer Kalle.

Meddelelsen er meget kort, hvorfor Kalle senere samme dag d.18. august ringer for at få yderligere oplysninger, hvilket han iflg. Døgntaktens notat ikke får. En efterfølgende undersøgelse af pigens færden den sidste uge i Gaderummet op til d.19. august 2003 viste, at hun kun har været forbi et par gange, meget kort tid med en veninde og uden at blande sig med nogen, og gået igen. Hun havde en større konflikt med en anden, hvis lejlighed hun havde en nøgle til. Hun har ikke været i Gaderummet aften eller nat. Den person, der som bruger af Gaderummet skulle være krænkeren, er vi ikke oplyst om, hvem er. Vi har fået et muligt navn fra andre i hendes ungegruppe, men den pågældende er afvisende.

Sag nr. 6,2.

I sag nr. 6(2), (jeg skriver 2 i parentes idet der er to personer af forskelligt køn, der har fået samme nummer) noteres der intet om, at der telefoneres til kontoret, hvor Kalle sidder, og at telefonen bliver lagt en tid for, for at Kalle kan gå ind i selve det store rum og undersøge om nogen kender drengen og om han er til stede. Han har været ud og ind, men findes. Han er lige kommet tilbage igen, ved godt at han skal videre og vil gerne snakke med Døgntakten Det næste er frem og tilbage om, hvordan han kommer derned, hvor én anden så går ned med ham efter en telefonsamtale. Da Kalle senere konstaterer, at han ikke længere er i lokalerne, ringer han til Døgntakten, og får vished om, at de er nået frem. En halv time senere ringer Belahøj politi til Kalle på kontoret, for at spørge efter den unge, samt en anden ung, som politiet mener er sammen med den første unge. Det oplyses, at drengen er i Døgntakten, den anden spørger Kalle sig frem til, men ingen kender navnet.

Sag nr. 2 ????

Der er et stort tidsspring fra august 2003 til februar 2004. Har f.eks. Døgntakten ikke indberettet den meget alvorlige sag med en "voldtaget" pige før februar 2004? Jeg har siddet til møder med 10.ende kontor både i december 2003 og januar 2004; hvorfor er den sag ikke blevet taget op, om ikke andet så for at vise hvad forvaltningen mente Gaderummet skulle gøre. Jeg forstår, at Lundtoftegade ikke af sig selv har indberettet den simple sag med den udeblevne pige. Den meget alvorligere sag med voldtægt skulle da også være indberettet jvf. SSL § 35 og § 36. Jeg forstår ligeledes, at Lundtoftegade efterfølgende er blevet "pålagt" af 10.ende kontor at skrive en ind-

beretning vedr. deres møde med Gaderummet, og at man har Pædagogisk konsulent Per Ludvig Pedersen fra 10.ende kontor til at bistå sig hermed. Jeg må erkende, at jeg sidder med en underlig fornemmelse af, at der foregår noget som jeg ikke skal underrettes om.

*Med venlig hilsen*

*Ole Henriksen  
Mag.art.  
Værnedamsvej 1.2 th  
Formand for bestyrelsen Gaderummet-Regnbuen*

Bilag: Internt notat om "Gruppen af unge under 18 år", 26.februar 2004.

PS.

I begyndelsen af 2002 deltog jeg i et møde med "Følgegruppen" på Københavns Rådhus. Under dette møde blev der omtalt en "tys"sag om seksuelle overgreb. Det blev aftalt at sagen skulle overgives til politimæssig efterforskning. Ifølge de oplysninger som jeg har indhentet via advokat hos politiet for nylig er sagen endnu ikke indgivet. Samtidig har forvaltningen undladt at efterkomme vores anmodning om aktindsigt givet d.16.august 2002 i den pågældende sag. Hvorfor ?



Til Unna Madsen  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Bernstorffsgade

17. februar 2004

## Besvarelse af E-mail fra Unna Madsen d. 16. februar 2004.

Efter at have undersøgt det stillede spørgsmål, skal jeg efterfølgende forsøge at besvare så fyldestgørende som muligt.

*En 13 års pige er d.13. februar 2004 blevet afhentet i Gaderummet af en medarbejder fra Akutinstitutionen i Lundtoftegade.*

Med mellemrum dukker der helt unge op i Gaderummet, unge der er under 18 år. Både de daglige brugere af Gaderummet og de ansatte er opmærksomme på at disse "unge" ikke hører hjemme i Gaderummet. Der forsøges at etablere en kontakt for at få pågældende enten videre eller til at søge tilbage til sit eget "rum", ligesom man forsøger at finde ud af hvem pågældende er.

Det er en "ømtålelig" sag, idet Gaderummet ikke ønsker at føje evt. endnu et nederlag til den unges "ballast", ligesom de almindelige brugere i Gaderummet selv kan genkende deres egen situation fra deres egen tid.

Gaderummet har tidligere spurgt disse "unge" om hvem man kan henvende sig til og er kommet med forslag, og ganske kort tid efter rejser de "unge" sig og forlader Gaderummet. Senere kan Gaderummet så støde ind i de "unge" andre steder i byen (gaden), hvor de ikke er kommet i forbindelse med hverken "systemet" eller forældrene, og de ønsker ikke kontakt via Gaderummet. Belært af disse erfaringer forsøger Gaderummet at opnå en tillidsskabende kontakt, således at de unge sammen med Gaderummet retter henvendelse til rette personkreds.

Det kan medføre at "unge" kommer mere end en gang, men med brobygning tilbage i den unges tempo er den generelle erfaring, at de "unge" ophører med at frekventere Gaderummet, da stedet som sådan ikke er velegnet for lige netop deres aldersgruppe, og da brugergruppen klart viser at de "unge" ikke hører hjemme i Gaderummet. Hertil kommer, at personalet opfordrer de pågældende til at henvende sig de relevante steder og tilbyder at sikre kontakt.

At en person kan overnatte i Gaderummet uden vor viden er ganske enkelt forklarligt med udgangspunkt i vort nødbudget og kravet om de unges selvjustits, der ikke hjem-

ler personale på alle tider af døgnet. Pågældende pige Kitt er blevet truffet sovende i Gaderummet i slutningen af januar 04. Forespurgt hvem der passer på hende, fortæller hun, at hun bor på Døgninstitution i Lundtoftegade, og at de ved, at hun er i Gaderummet. Pigen bedes efterfølgende om også at melde tilbage til Lundtoftegade, at hun er her, samt at skal gå tilbage. Det gør hun.

Kitt findes igen sovende onsdag morgen d.13.februar. Inden det besluttes at vække hende, kommer personale fra Lundtoftegade (psykolog, pædagog og viceforstander), der ved, at hun er her. Besøget er kærkomment, da Kitt trods vores formaninger vedbliver med at komme og sove, og fordi der nu kan findes frem til et snævrere samarbejde.

Efterfølgende søges det afklaret med andre unge, der kender Kitt, hvorfor hun og andre i perioder kommer op. De formidler, at det skyldes de "ikke må have besøgende, dér hvor man er anbragt", og at Gaderummet "mere er et "tag/rum" for dem, hvor de kan mødes med hinanden, frem for parker og opgange".

Akutinstitutionen har efterfølgende ringet en del gange her mandag d.16.februar 2004 om, hvor Kitt var henne. Kitt er åbenbart på ny stukket af, men vi har ikke set noget til hende siden torsdag i sidste uge, hvor personalet valgte at afhente hende i Gaderummet.

Gaderummets bestyrelse og personale er helt klar over at unge under 18 år iflg Servicelovens bestemmelser ikke hører hjemme der, og at der er en særlig forpligtigelse til at sikre relevant behandlingsindsats og tilbud og vil fremover forsætte med at sikre, at dette overholdes.

*Ole Henriksen*  
*Formand for bestyrelsen*

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Marianne Christoffersen" <mc@advokatbj.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 24. februar 2004 10:55  
**Emne:** SV: Gaderummet

Til Kalle Birck-Madsen.

Ejendommens kontonr. er: Sydbank, reg.nr. 8075, konto nr. 201765-9.

Husleje m.v. for februar måned er ikke indgået på kontoen, så det er i alt kr. 12.107,73, der skal overføres til ovenstående kontonr.

Med venlig hilsen  
Advokatkontoret Bjarne Johnsen  
v/Marianne Christoffersen

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Gaderummet - Regnbuen [mailto:socpsyk@post6.tele.dk]  
Sendt: 23. februar 2004 17:56  
Til: Marianne Christoffersen  
Emne: Gaderummet

Kære Marianne Christoffersen.

Sag/brev 2338-0426.

Du må gerne sende mig et giro/banknummer, så jeg kan indbetale påkravsgebyret for februar måned.

Med venlig hilsen  
Kalle Birck-Madsen  
Nørrebrogade 56, Baghuset, 4.sal  
2200 København N.

Københavns kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Bernstorffsgade 17 – 10. kontor  
1592 København V  
Att: Unna Madsen

Dato: 17. februar 2004

**Vedr.: Unge under 18 år, der sporadisk opholder sig i Gaderummet,  
Nørrebrogade 56, baghuset.**

---

Hermed fremsendes kort redegørelse fra samarbejds møde med stedets leder Kalle Birck-Madsen, en pædagog i Døgnkontakten samt undertegnede, Anne Steenberg den 26 august 2003. Samt efterfølgende forløb, med unge der har taget kortvarigt ophold i Gaderummet i perioden august 2003 – februar 2004.

Baggrunden for at mødet med Gaderummet kommer istand er, bl.a. at Døgnkontakten den 11. august bliver opsøgt af 17-årig dreng(1), der oplyser at han igennem en tidsperiode på aktuelt 1 uge har opholdt sig i gaderummet. Han oplyser endvidere, at han igennem det sidste ½ år i forskellige perioder ligeledes har opholdt sig i gaderummet. I tiden herefter får Døgnkontakten kendskab til yderligere 2 unge under 18 år, som har kortvarige ophold i Gaderummet, 13 årig dreng(2) og 14 årig pige (3), sidstnævnte er ikke fra København. Under hensyn til ovenstående sager, tager Døgnkontakten kontakt til Gaderummets leder Kalle Birck-Madsen, for at få et samarbejds møde istand med henblik på at drøfte, hvorledes vi kan indgå i et samarbejde, således at Gaderummet ikke tager de unge ind, men derimod motiverer og henviser unge under 18 år til Døgnkontakten.

17. august bliver Døgnkontakten opsøgt af den 14 årige pige(3), fra en sjællandsk kommune. Pigen oplyser, at hun har opholdt sig i Gaderummet i 2-3 dage og er blevet voldtaget i gaderummet af en voksen bruger, pigen ønsker ikke at blive fulgt på hospitalet. Døgnkontakten kontakter den stedlige embedsvagt, der fuldt ud orienteres samt pigens biologiske mor. Embedsvagten tager over og pigen bliver samme aften anbragt på døgninstitution i Roskilde. S.d. fremsendes skriftlig notits til den pågældende kommune.
18. august bliver Døgnkontakten kontaktet af Kalle Birck Madsen vedr. pigen. Kalle ønsker oplysninger om pigens "påståede" voldtægt. Kalle bliver henvist til at kontakte den konkrete sjællandske kommune.

Møde den 26. august i Gaderummet med Kalle Birck-Madsen.

Ved mødet får undertegnede sammen med pædagog fra Døgntakten en rundtur på Gaderummet, hvor det tydelig fremgår at de rammer og det tilbud, der bliver stillet til rådighed ikke er egnet for unge under 18 år. Primært i forhold til at de personer, der opholder sig i lejligheden, er personer der er misbrugende og psykisk syge samt at Gaderummet ikke overholder den skærpede underretningspligt jfr. SSL § 35 og § 36.

Ved mødet bliver det bl.a. problematiseret at Gaderummet tager børn og unge ind og ikke oplyser relevante myndigheder om, at unge under 18 år, der har behov for særlig støtte, tager ophold på Gaderummet. Kalle Birck-Madsen oplyser, at de unge ofte tager ophold, efter at han er taget hjem, og han er således ikke vidende om at de opholder sig i gaderummet, denne oplysning bliver problematiseret idet vi, i samtaler med de unge har fået oplyst, at de kender Kalle Birck-Madsen. Undertegnede spørger bl.a. ind til, hvem Gaderummet har kontakt med af offentlig myndighed, til dette oplyser Kalle at de har en kontaktperson i lokalcenter Indre Nørrebro. Mødet på gaderummet bliver afsluttet med aftale om, at Kalle Birck-Madsen fremover må motivere og henvise de unge til at opsøge Døgntakten, i stedet for at tage ophold i Gaderummet.

Døgntakten har efterfølgende erfaret at denne aftale ikke er blevet overholdt siden januar 2004. Døgntakten har i flere tilfælde erfaret, at unge under 18 år "får lov til" at tage ophold i Gaderummet og Døgntakten har herudover hentet unge i Gaderummet, som enten har overnattet eller taget ophold i Gaderummet.

Aktuelt drejer det sig om:

**2004**

15 årig dreng(4):

Overnatter fra den 11.02 – 12.02.04 i Gaderummet, bliver den 12.02 hentet af medarbejder fra Døgntakten

17 årig dreng(1):

Formiddag 11.02.04, opringning fra kontaktperson fra Lokalcenter Bispebjerg, der oplyser at den 17 årige dreng er i Gaderummet, aftalt at kontaktperson henter ham der.

15 årig pige(5) og

16 årig pige (6):

Tager med 17 årig dreng(1) og 15 årig dreng(4) på Gaderummet tidlig aften den 09.02.04, kommer retur til DK senere på aftenen. Ophold ca. 1 time

17 årig dreng(1) og 15 årig dreng(4):

Natten til 09.02.04 - Overnatter i Gaderummet, kommer tilbage til DK om formiddagen.

13 årig dreng(6):

D. 5/2 modtager rådgivningen en henvendelse fra en 13 årig drengs mor, der fortæller at hendes 13 årige søn ikke har været hjemme i nogle dage og hun ved ikke, hvor han er. Efter at have hørt navnene på nogle af den 13 åriges kammerater, som vi ved kommer på Gaderummet, retter Døgnkontakten henvendelse til Kalle Birck-Madsen fra Gaderummet. Indledningsvis i samtalen oplyser Kalle, at han ikke kender til drengen, først da Kalle hører at moderen overvejer at efterlyse ham hos politiet, bliver han opmærksom på, at han muligvis kender ham. Og han bekræfter senere at det er den 13 årige som opholder sig på gaderummet. Kalle lover at undersøge om den 13 årige er i huset lige nu, og lover at ringe tilbage. Kalle ringer senere på aftenen. Døgnkontakten har umiddelbart før denne opringning, talt med den 13 åriges mor endnu engang, som er meget bekymret. Kalle mener imidlertid ikke, at moderen har grund til at være bekymret, for han har lige talt med ham og kan fortælle at den 13 årige har det godt.

Kalle opfordrer Døgnkontakten til at komme og hente den 13 årige dreng her og nu. En medarbejder i Døgnkontakten forklarer Kalle, at drengen ikke kender os og at vi på den baggrund ikke vil komme og hente ham, da vi vil skulle risikere, at hente ham mod hans vilje og det ville være en uheldig opstart på et samarbejde drengen og Døgnkontakten imellem. Derfor opfordrer medarbejderen fra Døgnkontakten, Kalle til at få drengen til telefonen. Kort tid efter ringer Drengen til Døgnkontakten og efter en kort samtale aftaler vi, at han skal komme her på Døgnkontakten og 'få en snak'. Han kommer selv på Døgnkontakten ca. 15 minutter efter samtalen.

Under samtalen på Døgnkontakten fortæller den 13 årige dreng uopfordret, at han har overnattet på Gaderummet i de (ca. 4) døgn, han har været væk hjemmefra. Han er vidende om, at han egentlig ikke må sove der, men der er ikke nogen der har gjort noget ved det. Han fortæller videre at der er meget hyggeligt på gaderummet, men fortæller også at ca. halvdelen af de 'gamle' der bor der ikke er særlig glad for, at der er børn på gaderummet. Han fortæller også at der er andre af hans kammerater, der har overnattet der.

Sagsforløbet her på Døgnkontakten ender samme aften med at den 13 årige dreng frivilligt og efter samtykke fra moderen lader sig indskrive på akutinstitutionen Frederiksholm for natten.

15 årig dreng(7):

og 17 årig dreng(1) bliver den 15. januar hentet i Gaderummet af 2 medarb. fra Døgnkontakten. I Gaderummet opholder sig ligeledes 2 piger – pige (8) og pige(9), der er anbragt i Lundtoftgade.

15 årig dreng(7), 17 årig dreng(1) og dennes ven (sidstnævnte bor ikke på Døgnkontakten) oplyser den 13 januar, at de tager over i Gaderummet, opholder sig der nogle timer.

Den 15 årige dreng(7) oplyser den 12. januar, til en anden beboer, dreng(1), at han ikke er bange for at blive udskrevet af DK. Han vil tage ophold i Gaderummet, hvor der udleveres lommepenge hver fredag. De to drenge forlader den 10. januar DK om natten og tager over i Gaderummet, kommer tilbage om formiddagen.

Af ovenstående forløb fremgår det, at Døgntakten er vidende om, at der er unge under 18 år, der har opholdt sig i Gaderummet i august 2003 og derefter igen fra januar – februar 2004. Døgntakten har løbende opsøgt de unge i Gaderummet og forsøgt at motivere de unge til ikke at tage ophold i Gaderummet. Kalle Birck-Madsen har alene, i forbindelse med den omtalte sag omkring den 14 årige pige som oplyste at hun var blevet voldtaget, taget direkte kontakt til Døgntakten.

Døgntakten har i forbindelse med indskrivning af den 17 årige dreng(1) i boggruppen, i august 2003 oplevet, at han har "taget" en del unge med på Gaderummet. Hvilket løbende er problematiseret overfor ham og de andre unge, under henvisning til at Gaderummet ikke er et tilbud for unge under 18 år.

Til perspektivering af problemstillingen skal vi henlede opmærksomheden på Gaderummets egne oplysninger fra deres hjemmeside på [www.gaderummet.dk](http://www.gaderummet.dk) hvor de skriver, hvilken målgruppe de henvender sig til.

*"Gaderummet er et døgnåbent sted for gadebørn og andre udstødte eller marginaliserede unge. Det er også et sted for almindelige unge der er i knibe og nød. Det er unge som enten ikke har råd til at søge psykolog, eller også har dårlige erfaringer med det mere etablerede behandlingssystem. Det er stedets politik at der specielt skal være plads til unge, der ikke har andre steder at være. De unge er tit udelukkede fra sammenhænge, hvor de føler sig hjemme. "*

Såfremt I skulle have yderligere spørgsmål, står undertegnede til rådighed.

Med venlig hilsen

Anne Steenberg /  
Leder af Døgntakten

Klaus Scheibye  
Souschef

16. februar 2004

## Notat om adgang til Gaderummets lokaler.

Gaderummets lokaler er åbne døgnet rundt, men der er ikke døgnbemanding. Det fungerer ud fra "den åbne dørs princip", hvor de tilstedeværende skal sikre at tingene fungerer på tilfredsstillende og optimal måde, både for hver enkelt, men specielt for de unge, der ikke har andre steder at være. Enhver bruger af Gaderummet er derfor også i udgangspunktet en frivillig medarbejder. Der skal i denne forbindelse henvises til CASAs evalueringssrapport, hvor den "åbne dørs princip", dets styrker og svagheder, er beskrevet. Det betyder at det er muligt upåfaldende for alle at komme ind, bruge stedets faciliteter, lægge sig til at sove, bade eller andet.

I særlige problematiske situationer eller perioder sikres dette yderligere ved at en fra personalet, typisk den daglige leder, er der om natten, hvilket sker enkelte gange hvert år, og typisk ifm. konflikter de unge imellem, eller hvis nogen unge har behov for det.

Gaderummets målgruppe er unge mellem 18 og 30 år, og det er også hovedgruppen, der i praksis benytter Gaderummet. Gaderummet opsøges dog af alle slags personer fra alle aldersgrupper, både pga. sin funktion som opsamlingssted for udstødte unge, og, pga. den åbne dør, også af alle andre, der er kommet i nød eller har konflikt med sit bagland. Desuden kommer også af ressourcestærke i alle aldersgrupper, der vil yde et stykke frivilligt arbejde, enten ved at være arbejdskraft på ad hoc opgaver, og/eller som "voksne" personer de unge kan bruge som dialogpartner. Jo flere "voksne" ressourcepersoner, der har deres gang i Gaderummet, jo mere rum og kontakt - trods de begrænsede lokaleforhold - synes der at være for de meget problematiske unge. Ligeså har mange brugere af værestedet og frivillige deres eventuelle børn med, når de bruger lokalerne. Lige som hunde er velkomne i Gaderummet, og punkeres tamrotte i hættetrøjen m.m. er det. Der har igennem de 7 år ikke været nogen konflikt eller nogen uheldige episoder des angående.

### To grupper skiller sig ud:

**Ældre subsistensløse og narkomaner:** I perioder, nogen gange vedvarende over måneder, kommer mange i aldersgruppen 40 og op, der søger ind for overnatning. Det er personer som i forvejen er eller har været henvist til herberg eller natvarmestuer, men som er blevet afvist andre steder pga. overbelægning eller konflikter/karantæne. Deres eksistens i Gaderummet er problematisk pga. den manglende sikring af stedet (den åbne dør) og fordi deres behov er anderledes (pleje snare end udvikling), end hvad Gaderummet kan tilbyde. Men man tåles så vidt muligt, og næste dag formidles det videre til de enkelte, hvor de bedre kan få hjælp og finde sig til rette. Ikke alle retter sig umiddelbart efter det, men opmærksomhed fra den samlede ungegruppe løser hen ad vejen problemet. Kan de hive sig op til at være frivillig/ressourceperson, så er de velkomne til at deltage i Gaderummets arbejde. Men springet hertil er for mange ældre for stort, hvorfor de i praksis over tid udelukkes fra brug af lokalerne.



Unge under 18 år i gruppe: I perioder, et par gange om året, finder grupper af unge ind i Gaderummet. Det sker typisk ved at de i deres flakken på gader og stræder henvises til Gaderummet af andre i deres lokalområde. Deres eksistens accepteres i Gaderummet i dagtimer og tidlig aften, hvor der typisk er personale tilstede, men ellers må de finde tilbage til, hvor de kommer fra. I en periode i 2003 formentede vi, så vidt det var synligt muligt, alle unge under 18 år adgang til Gaderummet, men erfarede hurtigt, qua at blive opsøgt af andre der nu ledte efter dem (venner og pårørende), at de hverken havde søgt tilbage til respektive forældre, institutioner eller andet, men var taget et tredje sted hen. Ligeså brugte de formentede unge også vores bagtrappe og baggård en tid (med diverse misbrug), inden de forsvandt.

Unge under 18 år alene: Når de træffes, typisk at blive fundet sovende om morgenen, tages der kontakt mhp. hvor de kommer fra og om nogen ved, at der er her i Gaderummet. Kontakten afklares, og den unge bedes søge tilbage. Typisk er at den unge ikke selv vil tage kontakt tilbage, hvilket vi så gør – men så forsvinder den unge ofte fra Gaderummet. Men vi får kontakt med relevante steder (familie, sagsbehandler, institution), og har så denne kontakt næste gang vi måtte se den unge. Vi har gode erfaringer med at være problemformidler mellem den unge og deres system, om end kontakten/dialogen kan tage dage, for de unge kommer efterfølgende ikke tilbage til os.

Ungegruppen i Gaderummet og deres forhold til unge under 18 år.

Ungegruppen i Gaderummet reagerer over tid forskelligt afhængig af sammensætning af personer, problemkompleks og alder. To tendenser kan udskilles:

Unge tæt på de 20 år giver meget luft til de unge. Der er grunde til at de havner et sted som Gaderummet, de skal have lov at finde sig selv. De kender fra dem selv de "lukkede døre alle steder", og til kun trappeskakter at være på og til at måtte sælge sig til vokse, der tilbyder sig med penge og lejlighed, og hvor de så kan være og sove under hensyntagen til opfyldelse af forskellige (seksuelle/kriminelle) ydelser.

Unge i slutningen af 20-erne harmes over, at helt unge også kan finde op i Gaderummet, hvor de ikke høre hjemme. Her går man modsat fysisk til værks og følger de unge ud af døren, for det er et for hårdt miljø at skulle være i - for så bagefter i Gaderummet at skændes indbydes over, at man er nødt til at smide helt unge ud på en måde, hvor man ikke engang ved hvad de hedder, hvor de kommer fra, eller hvor de kan gå hen. Der er dén fælles konflikterfaring til stede, at det havde de heller ikke selv dengang, de stod i en lignede situation, som de unge, de lige har smidt på gaden. Her sker der en opblødning i, at unge under 18 år bare ikke uden videre skal smides ud.

Generelt er der fra ungegruppen i Gaderummet stor opmærksomhed på, at der skal passes på de "små", upåagtet alder, men at være lille i alder også kræver større opmærksomhed, hjælp og pleje. Så helt unge er tålt og respekteret i dagtimerne og tidlig aften, passes på, til brug af stedets faciliteter, men kommer de om natten, trods at de ved, eller er blevet formidlet at de ikke kan overnatte i Gaderummet, er det fordi de har problemer med at finde ud af at høre hjemme, hvor de er placeret, og det må der gøres noget ved. Her opsøges personalet temmelig aktivt til at være brobygger tilbage til den unges bagland, mhp. udfindelse af en løsning på deres "placeringsproblem". Der handler når det konstateres, men den unge er typisk smuttet for inden.

Hvis ikke, er der to muligheder: Den unge er allerede i kontakt med sagsbehandler, skole eller institution, og er allerede i et forløb, eller også er det en sag for Døgntakten. I flere tilfælde har den unge haft taget kontakt til Døgntakten før Gaderummet, men uden at der er kommet noget ud af det, men nu opstår så en ny mulighed for kontakt. Døgntakten vil ikke hente unge i Gaderummet, men der har omvendt ikke været problemer med at få den unge til at gå ned på Døgntakten, eventuelt ifølge med en anden. Er den unge allerede i forløb, og går den unge tilbage til sit sted, gøres ikke mere. Hvis problemet gentager sig, søges kontakt til den unges institution o.a.

*Kalle Birck-Madsen*

# Folketingets Socialudvalg

Tlf.: 33 37 55 42



Gaderummet - Regnbuen  
Att.: Kalle Birck-Madsen  
Nørrebrogade 56, baghuset 4. & 5. sal

2200 København N

---

10. februar 2004  
J.nr. alm. del – bilag 328

På Socialudvalgets vegne bekræfter jeg modtagelsen af Deres brev af 9. februar 2004 vedrørende Gaderummet.

Deres henvendelse er omdelt til udvalgets medlemmer og stedfortrædere, så de har mulighed for at gøre sig bekendt med den.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lone Clausen". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning.

Lone Clausen

København Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V  
Att: Anders Kirchhoff og Unna Madsen

København 6. februar 2004

Kære Unna Madsen og Anders Kirchhoff

Vi har enkelte kommentarer og tilføjelser til referatet fra sidste møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 27. januar 2004. Vi har gjort det således, at vi først angiver Jeres tekst, så vores tilføjelser/rettelse, som fremhæves med fed. Det følgende er udarbejdet i samarbejde med OSI v/ Lisbeth Raahauge, der sammen med Kristian Riis var bisiddere ved mødet.

Ad. 1) *"Forvaltningen oplyste ved sidste møde, at det ikke har været muligt for forvaltningen at finde egnede lokaler indenfor den givne økonomiske ramme".* Følgende skal tilføjes efter: ***"De lokaler som forvaltningen har set på var alle dyrere og omkostningerne ved myndighedsgodkendelse var højere end ved lejemålet på Ørnevej"***.

Ad. 2) *"...at man blot havde forsøgt at efterleve de politiske beslutninger m.v."*. Følgende skal tilføjes: ***"Gaderummets bestyrelse spurgte til mødet hvad de skulle gøre når de efter krav fra kommunen har kontraktansat personale, og at Gaderummet derved ikke kan opsige personalet med øjeblikkelig varsel. Til det svarede forvaltningen, at de ikke har nogle juridiske forpligtelser i den forbindelse"***.

Ad. 3) *"Gaderummet havde ikke som aftalt sendt materiale ind til forvaltningen med henblik på at leje en mindre del af lejemålet på Ørnevej"*. Gaderummet har ikke lavet en sådan aftale med forvaltningen, og der skal i stedet stå følgende: ***"Gaderummet havde ikke som tilrådet af forvaltningen arbejdet på at reducere lejemålet, men Gaderummet oplyste på mødet, at de havde kontakt til husejer og at det var muligt at reducere lejemålet på Ørnevej"***.

Ad. 3, afsnit 1) "...altså 100.000 mere end nuværende ramme". Tilføjelse: **"og det af forvaltningen oplyste rådigheds beløb, som er 1 million kr. (Denne økonomisk ramme er dog først er blevet formidlet til Gaderummet på mødet d.8 januar 2004)".**

Tilføjelse til andet afsnit i ad. 3) **"Forvaltningen gav udtryk for at det kunne være en mulighed at flytte ind i de ledige lokaler på Ørnevej pr. 1. februar, det lille lejemål på 340 m2, og afgive det senere når resten af lejemålet er istandsat".**

Ad. 5) **"Endvidere oplyste bestyrelsen, at der fortsat kunne være problemer med de 10-12.000 kr. Civilretsdirektoratet forlangte som formue, i det Gaderummet ingen formue har".** Der skal i stedet stå følgende, som Gaderummet oplyste på mødet: **"Gaderummet oplyste, at de ikke har 10-12.000 kr. kontant, men at de har dokumentation for en formue på 10-12.000 kr."**

Ad. 7) **"Det blev påpeget fra forvaltningen, at der ikke stod direkte, at brugerne ikke måtte indtage hash på stedet".** Tilføjelse: **"Til dette svarede Gaderummet, at det fremgår af Gaderummets misbrugspolitik, at man vil anlægge et pædagogisk forløb i forhold til problemer med misbrug på stedet. Forvaltningen gav udtryk for, at det er vigtigt med signalet om, at der arbejdes aktivt med hashmisbrug og, at misbrug endvidere vil være et tema, som vil blive diskuteret i forbindelse med konkrete tilsynsbesøg".**

Ad. 8) **"Forvaltningen kan ikke godkende Gaderummet i nuværende lokaler, hvorfor der ikke kan gives dispensation".** Forvaltningen sagde ikke ovennævnte, men udtrykte følgende: **"Forvaltningen gjorde opmærksom på, at det ville blive svært at få dispensation, og at indstillingen til FAU vil komme til at indeholde et forslag om at rykke tidsgrænserne og fastlægge et mere realistisk nødbudget for Gaderummet. Forvaltningen medgav, at det burde fremgå af indstillingen, at Gaderummet har indgået positivt med en vilje til at finde løsninger på problemerne".**

Med venlig hilsen

På vegne af Gaderummets bestyrelse

Henrik Risdorf

## Redelighed om hash søges!

Af cand.psych. Kalle Birck-Madsen, daglig leder, Gaderummet-Regnbuen.

Endnu engang er hashen på den store dagsorden. Regeringen ruster op. Enhver besiddelse skal fremover være kriminel. Altså ingen skelnen mellem hash og hårde stoffer. Alt kaldes stoffer eller narko.

Selve vicestatsminister Bendt Bendtsen har blandet sig i den offentlige debat. Personligt berørt af en søn, der selv er havnet i narkokriminalitet, med hårde stoffer. Det hævdes, at hash fører til narkomani, og at større tilgængelighed af hash øger antallet af narkomaner. Unægtelig! Virkeligheden ser også sådan ud – men er det også dens forklaring?

Et argument er, at hash fører til narkomani. Narkomaner er i de fleste tilfælde startet med hash i en tidlig alder. Statistisk underbygges dette af, at 80% af alle narkomaner har været kroniske hashomaner inden. Sådan kan man ikke tale om konsekvensen af den første øl, man drikker. Her synes der at være belæg for at hævde, at finder man behag i en beruselse med alkohol før omkring det 14-15 år, hvor fysiologien ikke er egentlig udviklet, da er der større tendens til alkoholisme. Skadevirkningen ved voksenmisbrug af alkohol – og tobak – er dog voldsomt værre samfundsøkonomisk og personligt, end hvad angår hash.

Et andet argument er, at en frigivelse eller bare en yderligere legalisering, vil gøre tilgængeligheden af hashen alt for stort. Det vides nemlig, at tilgængeligheden af et stof, er én af mange faktorer, der bestemmer dets brug og hyppigheden heraf. Udbredelsen af den nye informationsteknologi udviser dog afgørende denne sammenhæng. Lige meget hvor man er, er man i nærheden af stoffer. Men ved forsøg på fortsat kriminalisering af hash vil man søge at opnå det samme som ved at begrænse unges tilgang til køb af alkohol til det 15 år.

Omkring hash – og det forhold at 80% narkomaner er tidligere hashomaner, altså hash som narkomanproducent – så er det ikke noget jeg kan genkende fra snart 30 års blik på hash som nydelsesmiddel. I alle årene har større eller mindre dele af mit sociale netværk være en hashrygende kultur, og jeg har også mødt mange kroniske hashomaner. Når nogen "smuttede" skete det altid, når de "var væk". Men det var aldrig hashen, der bragte dem derud. Det skete altid gradvist, parallelt med alt muligt andet pillestof, man proppede sig med.

I de sidste 8 år, hvor Gaderummet på Nørrebro – et være-, bo- og psykologisk rådgivningssted - har været min ramme for at have med unge udstødte og sårbare, har jeg ikke i eet eneste tilfælde af utroligt mange unge hashomaner erfaret én ung, der er gået videre til narko. Og de hashomaner, jeg gennem årene har set leve i en computer og selv ligne en joint, er alle ude igen og i gang med det ydre liv på en produktiv måde for dem selv og samfundet. Ser jeg tilbage på min tid før Gaderummet, springer den kendsgerning mig i øjnene, at for dem der havnede i misbrug, var der forinden foregået en social omvæltningsproces. For dem fandtes der ikke et socialt sted, de kunne være med al deres afmagt og frustration. Og de steder, der var, lukkede alle på et eller andet tidspunkt på døg-net, og typisk sammenhænge kun båret op af alkohol og nogen gange suppleret med hash. Lige som med et hvilket som helst andet stof kan man risikere ikke længere at kunne blive "mæt" af hash, og dermed gå videre til noget stærkere. Men hemmeligheden her synes at være af social art. Hash er hverken udløsende for stofpsykoser eller narkomani. De stressende livsforhold, der ikke samles op gennem sociale arbejdsrum og fællesskabsløsninger, er nok den mest afgørende faktor for, at det kommer til narkomanier. Det er narkomaniens produktionsgrundlag ikke at have andet alternativ end at flytte på sin egen smerte over angstens handlingslammelse. Ikke tilgængeligheden af et stof er afgørende, men at der er et socialt alternativ. Skal en kamp mod disse og andre rusmidler vindes, så kræves der andre midler end restriktioner. Der kræves en social kultur, hvor omgangen med de forskellige nydelsesmidler har sin funktionelle plads, ud fra hvordan de tjener eller kan hæmme om livet får lov at fylde i et perspektivrigt fællesskab. Altså at livet er en god ting.

Lige som vicestatsministeren kan sige, at han som ”politimand har set hvordan hash og hårde stoffer har ført unge i fordærv”, må jeg som psykolog sige, at så længe hashen er kriminaliseret, og gjort identisk med hårde stoffer, lige så længe vil det være nærmest umuligt at give sårbare unge og unge med misbrug en støtte, der forhindrer en kriminel (narko)karriere. Ud fra erfaringer med Gaderummet, synes det springende punkt for bekæmpelsen af den indre narkoman, at være forekomsten af tilgængeligt socialt rum og relevante arbejdsmidler, tilgang til mad, til samvær med andre unge, til aktiviteter, computere, informationer, faglige ressourcer, samt personligt og social medansvar, og at der er en døgnåben tilgang ud fra egne præmisser. Det synes at være manglen på social kollektiv varme og relevante psykiske arbejdsmidler, der fører til narkomani, ikke tilstedeværelsen eller misbruget af hash. Det skarpe hjørne går entydigt mellem hash og hårde stoffer, ej mellem alkohol og stoffer.

Vicestatsministeren og regeringen vender det om: Ikke narkomaniens og kriminalitetens sociale omstændigheder – sociale misforhold og manglende voksenoverskud - ses som problemet, men at alle der fremover ryger hash skal være kriminelle. Det er at ’rette bager for smed’. Det giver ikke mere voksenoverskud og mere fælles socialt rum. Tværtimod. Alle, specielt unge, ved at der er afgørende forskel på hash og hårde stoffer. Det er autoritært bedrageri at hævde det modsatte og det fører kun til civil ulydighed, hvor unge vil ryge fordi grundene til dets forbud er illegitime. Regeringens skærpede linie overfor hash vil producere narkomaner og kriminelle pillemisbrugere i stort omfang. Kom dog til fornuft. Fortsat kriminalisering af hash er ødelæggende på alle niveauer i samfundet.

## Kommentarer til skrivelse af 2. februar 2004

- Den givne økonomiske ramme ser vi som det, vi selvfølgelig skal holde os inden for.
- Vedrørende omkostningerne ved myndighedsgodkendelse.
  - De omkostninger som er blevet udfærdiget af Kirsten Hebo er blevet til på grundlag af en konkret håndværksmæssig vurdering af lejemålet. Vi har i notatet af 30.januar 2004 om husleje og drift tænkt ubrugte midler fra Socialministeriet fra 2003 ind i et nyt lejemål. Holder denne præmis ikke, må omkostninger minimeres.
- Vedrørende finansiering af omkostningerne til myndighedsgodkendelsen.
  - De ikke benyttede midler fra Socialministeriet 2003 bliver i Deres skrivelse meddelt som ikke-eksisterende, hvilket ikke stemmer overens med de oplysninger vi har modtaget. Det er rigtigt at bevillingen er til København Kommune. Hvis dette beløb var blevet overført/fremført til 2004, via sædvanlige procedurer, ville beløbet stort set have dækket omkostningerne ved myndighedsgodkendelse, og det ville have kunnet undgås at skulle stille en flerårig leje garanti. Vi skal derfor henstille til Forvaltningen og politikerne om at få overført disse midler.
- Vedrørende lejemålets størrelse.
  - Således som det er os oplyst, vil udlejer godt acceptere, at lejemålet fra den irakiske forening (de 340 m2) ikke indgår i det samlede lejemål. Dog vil det være funktionelt at Gaderummet til en start kan leje sig ind i dette lille lejemål, så der stadig er en base for Gaderummet, når det nu skal forlade de nuværende lokaler, og således at der kan foretages en tredje-parts vurdering af omkostninger til istandsættelse og opfyldelse af myndighedskrav, samt renovering, for det store lejemål (de 1300 m2). Ydermere må der forhandles med husejer, om det store lejemål kan opdeles, så vi kun lejer en del af det, såfremt andre økonomiske præmisser skulle ændre sig.

*Kalle Birch-Madsen, daglig leder af Gaderummet*



## Unna Madsen

---

**Fra:** Unna Madsen  
**Sendt:** 2. februar 2004 12:04  
**Til:** 'socpsyk@post6.tele.dk'; 'info@gaderummet.dk'  
**Emne:** VS: HASTER-VIGTIGT

**Prioritet:** Høj

Kære Kalle,

Nu prøver jeg disse to - og fax'er også. Så må det da lykkes.

Venlig hilsen

Unna Madsen

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Unna Madsen  
**Sendt:** 2. februar 2004 11:19  
**Til:** 'socpsyk@post6.tele.dk'  
**Emne:** HASTER-VIGTIGT  
**Prioritet:** Høj

Kære Bestyrelse af Gaderummet,

Efter at have læst og gennemgået det materiale, som I havde med på sidste møde d. 27. januar 2004 fra Kirsten Hebo, og det notat som Ole Henriksen sendte fredag d. 30. januar 2004 kan vi se følgende problemer:

1. Vores byggekonto har vurderet den samlede istandsættelse samt div. til- og fraflytningsomkostninger til ca. 4,5 mill. kr. - deres vurdering er således ikke ændret efter de har gennemlæst materiale fra Kirsten Hebo.

Kirsten Hebo vurdering er på 2,5 mill. kr. og byggekontoets er på 3,5 mill. kr. - til begge beløb skal yderligere beregnes honorarudgifter på 15% samt udgifter ifm fraflytning af Nørrebrogade.

Byggekontoets vurdering er således stadig at istandsættelsesomkostningerne ligger uden for den økonomiske ramme, som oplyst på mødet d. 8. januar 2004.

2. Den huslejeforhøjelse på 300.000 kr. årligt som foreslås i notat modtaget d. 30. januar 2004 betyder, at "deponeringsrammen" bliver forhøjet til 14,3 mill. kr. ( mod 10,2 mill. kr. på det forslag som ligger fra oprindelig huslejekontrakt jf. mødet d. 8. januar 2004). Det betyder at rammen på de 11. mill. kr., som der er dispensation for, sprænges.

Til jeres oplysning: renten er faldet siden dispensationen blev givet, hvilket betyder, at den samlede husleje der kan indgås kontrakt på er mindre nu end i 2002 - og svarer altså stort set til det forslag I havde med på mødet d. 8. januar 2004.

3. Udlejer kræver garantistillelse på 5 år, hvilket efter vores bedste vurdering ikke kan gives.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil gerne inden kl. 12.00 i morgen d. 3. februar 2004 vide, om I ønsker at fastholde, at det sidste materiale som blev afleveret i sidste uge - altså Kirstens Hebo's forslag samt notat modtaget d. 30. januar 2004 skal fremlægges politisk - eller om I vil forhandle med udlejer om en mindre del af lejemålet, således at der bliver fremlagt et forslag, som er mere økonomisk realistisk ift. istandsættelsesomkostninger.

Såfremt I sender nyt forslag bedes det ligeledes være forvaltningen i hænde inden kl. 12.00 i morgen d. 3. februar 2004, således at sagen snarest kan forelægges Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Slutteligt skal det oplyses, at der er ingen midler fra Socialministeriet fra 2003, da bevillingen først gælder fra 2004 og frem.

Send venligst en mail som viser, at I har modtaget denne e-mail.

Med venlig hilsen

Unna Madsen  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
10. kontor

Til: Kalle Birck-Madsen



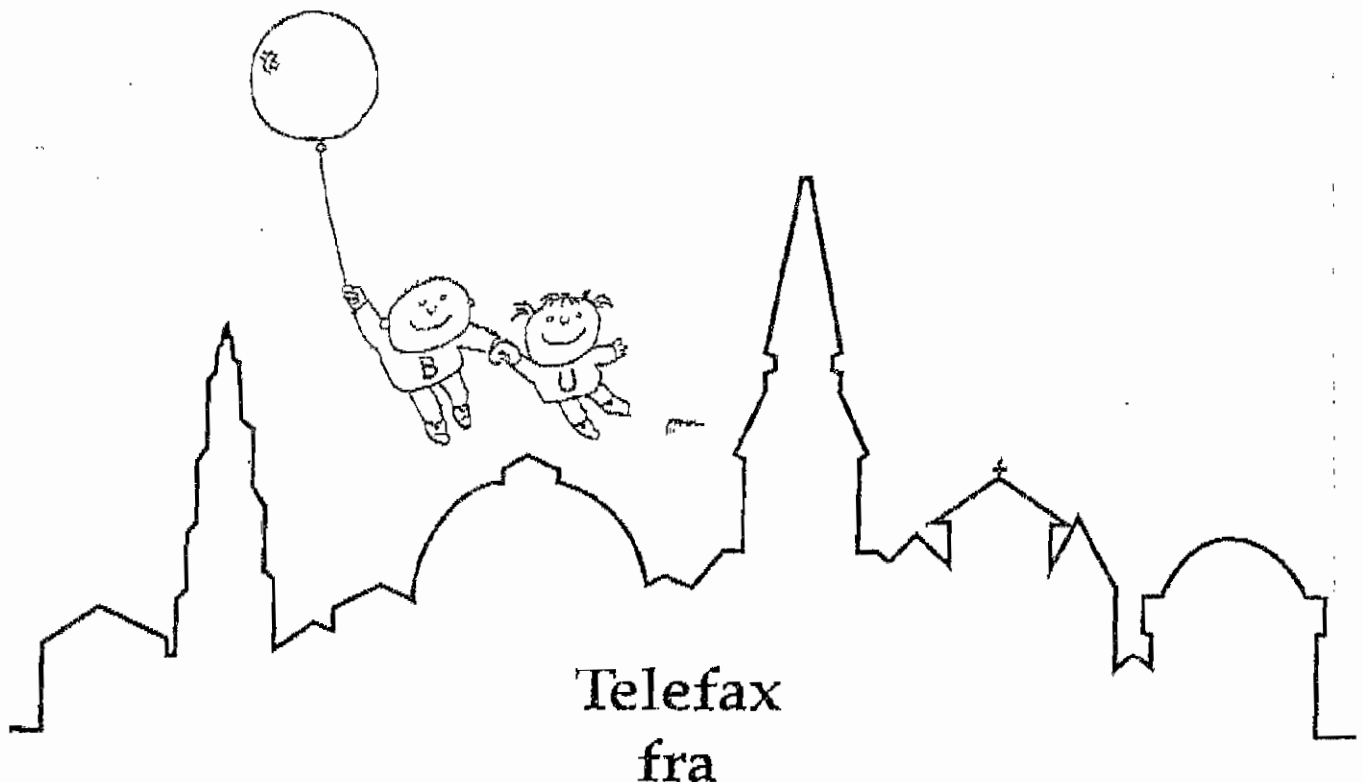
Telefax nr. 35374736

Meddelelsen består af 2 sider ( incl. denne )

Hvis der er problemer med modtagelsen, så ring venligst til telefonnummer :  
33 17 3519

Bemærkning til modtager : Som du kan se her ses  
Som aftalt mailet igen

Med venlig hilsen Luna Madsen.





Til Bestyrelsen Gaderummet

Dato: 30. januar 2004      J.nr.: 2.8.2.00-001/00


**Møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen**

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes referat af vores møde d. 27. januar 2004

Dersom I har kommentarer eller ændringer bedes de sendt inden d. 6. februar 2004. I kan fint sende per e-mail. Som aftalt vil vi kvitterer aktivt, hvis vi modtager noget per e-mail.

Med venlig hilsen



Anders Kirchhoff

/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 3519

Telefax  
33 17 36 40

E-mail

## Notat

29. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

### **Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 27. januar 2004**

#### *Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf  
Sekretær for bestyrelsen, Kalle Birck-Madsen  
Bisidder, Christian Riis OSI (Organisation af Selvejende institutioner)  
Bisidder, Lisbeth Raahauge OSI

#### *Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

#### *Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Formand Ole Henriksens henvendelse af d. 16. januar 2004
3. Status i forhold til ny bolig
4. Udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Vedtægter
6. Aftale med Embedslægeinstitutionen/ - og H.S.
7. Misbrugspolitik
8. Status for dispensation inden 1. februar 2004
9. Eventuelt

#### *Ad 1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse har d. 22. februar 2004 fremsendt bemærkning vedr. referat af mødet d. 8. januar 2004. Forvaltningen er enig i bemærkningen, som vedhæftes dette referat. Forvaltningen oplyste ved sidste møde, at det ikke har været muligt for forvaltningen at finde egnede lokaler indenfor den givne økonomiske ramme. Og at både forvaltningen og Gaderummet skulle forsøge at finde egnede lokaler.

Med denne bemærkning blev referatet godkendt.

*Ad 2. Formand Ole Henriksens henvendelse af d. 16. januar 2004*

Gaderummets bestyrelsesformand har på baggrund af meddelelse fra forvaltningen på mødet d. 8. januar 2004 om, at Konsulentkompagniet har udbetalt 45.000 kr. for meget 1. januar 2004, skrevet til forvaltningen med henblik på at få sagen forelagt Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til ny beslutning. Forvaltningen oplyste, at der arbejdes på en indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor henvendelsen vil blive forelagt.

Der udspandt sig en længere diskussion her efter, om muligheden for suspension af de 45.000 kr., om Gaderummet kunne vente med at blive trukket de 45.000 kr. til efter en ny politisk beslutning, om man kunne dele beløbet op over flere måneder. Gaderummet fremførte, at pengene var brugt, at man ikke kunne betale lønninger 1. februar, at man blot havde forsøgt at efterleve de politiske beslutninger m.v. Forvaltningen understregede, at nødbudgettet på 100.000 kr. er en politisk beslutning, men at forvaltningen vil trække 22.500 kr. per 1. februar 2004 og 22.500 kr. per 1. marts 2004, således at beløbet fordeles over to måneder. Dette tog Gaderummets bestyrelse til efterretning.

Forvaltningen lovede at sende indstillingen til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til Gaderummets bestyrelse til orientering. Bestyrelsen spurgte, om de kunne komme med til mødet, hvilket blev afvist, da der er tale om lukkede møder. Det blev oplyst, at de kunne søge om foretræde for Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

*Ad 3. Status i forhold til ny bolig*

Gaderummet havde ikke som aftalt sendt materiale ind til forvaltningen med henblik på at leje en mindre del af lejemålet på Ørnevej. Bestyrelsen fastholdt, at de gerne ville bruge alle kvadratmeter, og at huslejen (som tidligere oplyst) kunne betales indenfor den givne ramme, hvilket blev bekræftet af forvaltningen. Forvaltningen fremførte, at problemet er istandsættelsesudgifterne og forhøjet driftsudgifter ifm. varme, el. mv., når der er tale om et så stort lejemål. Gaderummet oplyste, at de forventede, at flere unge ville opsøge dem, når de flyttede til Ørnevej. Gaderummet havde tegninger med af lejemål, og et nyt bud på istandsættelsesomkostninger, hvor udlejer skulle stå for noget af istandsættelsen. Det skulle betyde, at huslejen blev noget større, men at istandsættelsesudgifterne kom ned på 1,1 mill. kr. – altså 100.000 kr. mere end nuværende ramme.

Forvaltningen tog i mod tegninger og papirer fra konsulent Kirsten Hebo. Det blev understreget af Gaderummet, at en håndværksmester havde været med til at udarbejde tilbuddet, og at Gaderummet gerne ville være medbyggere. Forvaltningen understregede, at istandsættelsen skulle medføre at diverse myndighedskrav skulle være opfyldt, og at

dette formentlig ville lægge begrænsninger i forhold til ”medbyggeplaner”.

Det blev aftalt, at materialet ville blive vurderet af forvaltningens byggekantor. Endvidere blev det aftalt, at Gaderummet skulle – senest fredag d. 30. januar 2004 på e-mail – sende oplysninger om, hvad det vil betyde ift. driftsudgifter, at leje hele lejemålet samt hvad udlejer vil kræve i husleje-forhøjelse bl.a. af hensyn til deponeringsrammen. Gaderummet skulle endvidere synliggøre, at de fremover vil være i stand til at kunne betale de øgede omkostninger indenfor den givne ramme i satspuljeansøgningen.

Gaderummets bestyrelse bad forvaltningen om, at undersøge om forvaltningen kunne ansøge Socialministeriet om overførelse af 2003 budget til 2004 med henblik på at bruge de midler til istandsættelse. Forvaltningen lovede at undersøge dette.

#### *Ad 4. Udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til indholdet af tilsynsaftalen. Bestyrelsen ønskede, at overskriften blev ændret fra socialpsykiatrisk tilsyn til socialfagligt tilsyn eller socialpsykologisk tilsyn. Forvaltningen ville undersøge om der var hindringer omkring dette.

#### *Ad 5. Vedtægter*

Gaderummets bestyrelse afleverede et nyt udkast til vedtægter, hvor de har indarbejdet forvaltningens kommentarer. De oplyste, at de har ændret antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 9 til 7, og ikke helt ned til 5 medlemmer, som anbefalet. Forvaltningen oplyste, at det blot var en anbefaling og ikke et krav.

Endvidere oplyste bestyrelsen, at der forsat kunne være problemer med de 10-12.000 kr. Civilretsdirektoratet forlangte som formue, i det Gaderummet ingen formue har.

Gaderummet afleverede det nye udkast, som forvaltningen vil lade sin jurist se på, og komme med eventuelle kommentarer.

#### *Ad 6. Aftale med Embedslægeinstitutionen/ - og H.S.*

Forvaltningen oplyste af kontrakt er sendt til H.S.-direktionen. Bestyrelsen oplyste, at Henrik Ringdom havde oplyst, at hans chef p.t. behandlede den, og at der ingen problemer skulle være.

Det blev oplyst, at forvaltningen mundtlig havde drøftet det sundhedsfaglige tilsyn med Embedslægeinstitutionen, og at der er ved at blive udfærdiget en skriftlig aftale.

#### *Ad 7. Misbrugspolitik*

Gaderummet havde forinden mødet sendt et nyt forslag til Gaderummets misbrugspolitik. Det blev påpeget fra forvaltningen, at der ikke stod direkte, at brugerne ikke måtte indtage hash på stedet. Det blev endvidere oplyst, at forvaltningen ville vedlægge Gaderummets misbrugspolitik til den kommende udvalgsindstilling, og at misbrug endvidere ville være et tema som ville blive diskuteret i forbindelse med tilsynsbesøg.

#### *Ad 8. Status for dispensation for godkendelse inden 1. februar 2004*

Forvaltningen kan ikke godkende Gaderummet i nuværende lokaler, hvorfor der ikke kan gives dispensation. Dette er endnu en grund til at sagen skal politisk behandles i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, da fristen her er d. 1. februar 2004.

#### *Ad 9. Eventuelt*

Der blev ikke aftalt flere møder. Det blev aftalt, at der holdes møde efter beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, og ellers ad hoc hvis behovet opstår forinden.

Referent Unna Madsen

#### **Bilag**

Gaderummets bemærkning til referat vedr. mødet d. 8. januar 2004, som forvaltningen er enig i.

Københavns Kommune Familie- og arbejdsmarkedsforvaltning  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Att: Unna Madsen og Anders Kirchhoff

København, 22 januar 2004.

### **Vedr. referat fra mødet mellem Gaderummet og forvaltningen d. 8. januar. 2004**

Vi kan ikke godkende referatet fra mødet d. 8 januar mellem Gaderummet og forvaltningen, da forvaltningen egen indsats m.h.t. boligsøgning for Gaderummet ikke fremgår af referatet.

I referatet af mødet med os mangler I at referere forvaltningens egen indsats med hensyn til at finde en egnede bolig til Gaderummet. I blev eksplicit spurgt om I havde noget på hånden, som alternativ til boligen på Ørnevej på Ydre Nørrebro. I orienterede os om, at I ikke havde en bolig og at I var stødt ind i samme problemer i forbindelse med søgning af bolig som os: problemer omkring beliggenhed i forhold til naboer, størrelse i forhold til vores formål osv.

Således mener vi, at det i referatet må fremgå status på forvaltningens egen søgning af bolig til Gaderummet.

Med venlig hilsen

På vegne af Gaderummets bestyrelse/Henrik Risdorf



## Møde den 27.1.2004 mellem Gaderummet/regnbuen og FAF

LR/OSI den 29.1.2004

Referat i kort version (uddybende notater haves, hvis det bliver nødvendigt)

FAF har lovet:

- Indstilling til FAU hurtigst muligt om forhøjelse af nødbudget samt revideret tidsplan for godkendelse (det tager minimum en måned før indstillingen er lavet og behandlet)
- Gaderummets udkast til misbrugspolitik vedlægges som bilag
- Det kommer til at fremgå af indstillingen at gaderummet har indgået positivt og vist god vilje til at finde løsninger
- Så snart indstillingen er færdigformuleret sendes den til Gaderummet
- Opdeling af tilbagebetaling af 45.000 kr. i to rater hhv. 1.februar og 1. marts.
- Undersøge hvorvidt satspuljen kan overføres til 2004 eventuelt med henblik på at dække etableringsomkostninger
- Undersøge hvorvidt tilsynet kan kaldes noget andet, f.eks. socialfagligt tilsyn
- Får hurtigst muligt jurist til at gennemse Gaderummets reviderede vedtægtsforslag - og sender tilbagemelding pr. mail
- Der foreligger skriftlig aftale vedrørende embedslægeligt tilsyn snarest
- Aftalen med HS skulle ikke give anledning til problemer
- FAF ser det som en mulighed at flytte ind i de ledige lokaler pr. 1. febr. og så afgive dem, når det øvrige af lejemålet er istandsat.

Gaderummet har lovet:

- Forhører sig hos udlejer om hvordan huslejen vil se ud hvis udlejer foranstalter istandsættelser som foreslået. Melder tilbage til FAF senest 30. januar uanset.
- Forhører sig om de løbende driftsudgifter i bygningerne (el, varme etc.) Der skal positivt tages stilling til at de løbende driftsudgifter kan holdes inden for rammen af satspuljebevillingen.



Til Bestyrelsen Gaderummet

Dato: 30. januar 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

**Møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen**

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes referat af vores møde d. 27. januar 2004

Dersom I har kommentarer eller ændringer bedes de sendt inden d. 6. februar 2004. I kan fint sende per e-mail. Som aftalt vil vi kvitterer aktivt, hvis vi modtager noget per e-mail.

Med venlig hilsen



Anders Kirchhoff

/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 3514

Telefax  
33 17 36 40

E-mail

## Notat

29. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

### **Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 27. januar 2004**

#### *Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf  
Sekretær for bestyrelsen, Kalle Birck-Madsen  
Bisidder, Christian Riis OSI (Organisation af Selvejende institutioner)  
Bisidder, Lisbeth Raahauge OSI

#### *Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

#### *Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Formand Ole Henriksens henvendelse af d. 16. januar 2004
3. Status i forhold til ny bolig
4. Udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Vedtægter
6. Aftale med Embedslægeinstitutionen/ - og H.S.
7. Misbrugspolitik
8. Status for dispensation inden 1. februar 2004
9. Eventuelt

#### *Ad 1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse har d. 22. februar 2004 fremsendt bemærkning vedr. referat af mødet d. 8. januar 2004. Forvaltningen er enig i bemærkningen, som vedhæftes dette referat. Forvaltningen oplyste ved sidste møde, at det ikke har været muligt for forvaltningen at finde egnede lokaler indenfor den givne økonomiske ramme. Og at både forvaltningen og Gaderummet skulle forsøge at finde egnede lokaler.

Med denne bemærkning blev referatet godkendt.

*Ad 2. Formand Ole Henriksens henvendelse af d. 16. januar 2004*

Gaderummets bestyrelsesformand har på baggrund af meddelelse fra forvaltningen på mødet d. 8. januar 2004 om, at Konsulentkompagniet har udbetalt 45.000 kr. for meget 1. januar 2004, skrevet til forvaltningen med henblik på at få sagen forelagt Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til ny beslutning. Forvaltningen oplyste, at der arbejdes på en indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor henvendelsen vil blive forelagt.

Der udspandt sig en længere diskussion her efter, om muligheden for suspension af de 45.000 kr., om Gaderummet kunne vente med at blive trukket de 45.000 kr. til efter en ny politisk beslutning, om man kunne dele beløbet op over flere måneder. Gaderummet fremførte, at pengene var brugt, at man ikke kunne betale lønninger 1. februar, at man blot havde forsøgt at efterleve de politiske beslutninger m.v. Forvaltningen understregede, at nødbudgettet på 100.000 kr. er en politisk beslutning, men at forvaltningen vil trække 22.500 kr. per 1. februar 2004 og 22.500 kr. per 1. marts 2004, således at beløbet fordeles over to måneder. Dette tog Gaderummets bestyrelse til efterretning.

Forvaltningen lovede at sende indstillingen til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til Gaderummets bestyrelse til orientering. Bestyrelsen spurgte, om de kunne komme med til mødet, hvilket blev afvist, da der er tale om lukkede møder. Det blev oplyst, at de kunne søge om foretræde for Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget.

*Ad 3. Status i forhold til ny bolig*

Gaderummet havde ikke som aftalt sendt materiale ind til forvaltningen med henblik på at leje en mindre del af lejemålet på Ørnevej. Bestyrelsen fastholdt, at de gerne ville bruge alle kvadratmeter, og at huslejen (som tidligere oplyst) kunne betales indenfor den givne ramme, hvilket blev bekræftet af forvaltningen. Forvaltningen fremførte, at problemet er istandsættelsesudgifterne og forhøjet driftsudgifter ifm. varme, el. mv., når der er tale om et så stort lejemål. Gaderummet oplyste, at de forventede, at flere unge ville opsøge dem, når de flyttede til Ørnevej. Gaderummet havde tegninger med af lejemål, og et nyt bud på istandsættelsesomkostninger, hvor udlejer skulle stå for noget af istandsættelsen. Det skulle betyde, at huslejen blev noget større, men at istandsættelsesudgifterne kom ned på 1,1 mill. kr. – altså 100.000 kr. mere end nuværende ramme.

Forvaltningen tog i mod tegninger og papirer fra konsulent Kirsten Hebo. Det blev understreget af Gaderummet, at en håndværksmester havde været med til at udarbejde tilbuddet, og at Gaderummet gerne ville være medbyggere. Forvaltningen understregede, at istandsættelsen skulle medføre at diverse myndighedskrav skulle være opfyldt, og at

dette formentlig ville lægge begrænsninger i forhold til "medbyggeplaner".

Det blev aftalt, at materialet ville blive vurderet af forvaltningens byggekantor. Endvidere blev det aftalt, at Gaderummet skulle – senest fredag d. 30. januar 2004 på e-mail – sende oplysninger om, hvad det vil betyde ift. driftsudgifter, at leje hele lejemålet samt hvad udlejer vil kræve i huslejevforhøjelse bl.a. af hensyn til deponeringsrammen. Gaderummet skulle endvidere synliggøre, at de fremover vil være i stand til at kunne betale de øgede omkostninger indenfor den givne ramme i satspuljeansøgningen.

Gaderummets bestyrelse bad forvaltningen om, at undersøge om forvaltningen kunne ansøge Socialministeriet om overførelse af 2003 budget til 2004 med henblik på at bruge de midler til istandsættelse. Forvaltningen lovede at undersøge dette.

#### *Ad 4. Udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til indholdet af tilsynsaftalen. Bestyrelsen ønskede, at overskriften blev ændret fra socialpsykiatrisk tilsyn til socialfagligt tilsyn eller socialpsykologisk tilsyn. Forvaltningen ville undersøge om der var hindringer omkring dette.

#### *Ad 5. Vedtægter*

Gaderummets bestyrelse afleverede et nyt udkast til vedtægter, hvor de har indarbejdet forvaltningens kommentarer. De oplyste, at de har ændret antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 9 til 7, og ikke helt ned til 5 medlemmer, som anbefalet. Forvaltningen oplyste, at det blot var en anbefaling og ikke et krav.

Endvidere oplyste bestyrelsen, at der forsat kunne være problemer med de 10-12.000 kr. Civilretsdirektoratet forlangte som formue, i det Gaderummet ingen formue har.

Gaderummet afleverede det nye udkast, som forvaltningen vil lade sin jurist se på, og komme med eventuelle kommentarer.

#### *Ad 6. Aftale med Embedslægeinstitutionen/ - og H.S.*

Forvaltningen oplyste af kontrakt er sendt til H.S.-direktionen. Bestyrelsen oplyste, at Henrik Ringdom havde oplyst, at hans chef p.t. behandlede den, og at der ingen problemer skulle være.

Det blev oplyst, at forvaltningen mundtlig havde drøftet det sundhedsfaglige tilsyn med Embedslægeinstitutionen, og at der er ved at blive udfærdiget en skriftlig aftale.

*Ad 7. Misbrugspolitik*

Gaderummet havde forinden mødet sendt et nyt forslag til Gaderummets misbrugspolitik. Det blev påpeget fra forvaltningen, at der ikke stod direkte, at brugerne ikke måtte indtage hash på stedet. Det blev endvidere oplyst, at forvaltningen ville vedlægge Gaderummets misbrugspolitik til den kommende udvalgsindstilling, og at misbrug endvidere ville være et tema som ville blive diskuteret i forbindelse med tilsynsbesøg.

*Ad 8. Status for dispensation for godkendelse inden 1. februar 2004*

Forvaltningen kan ikke godkende Gaderummet i nuværende lokaler, hvorfor der ikke kan gives dispensation. Dette er endnu en grund til at sagen skal politisk behandles i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, da fristen her er d. 1. februar 2004.

*Ad 9. Eventuelt*

Der blev ikke aftalt flere møder. Det blev aftalt, at der holdes møde efter beslutning i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget, og ellers ad hoc hvis behovet opstår forinden.

Referent Unna Madsen

**Bilag**

Gaderummets bemærkning til referat vedr. mødet d. 8. januar 2004, som forvaltningen er enig i.



Til Bestyrelsen Gaderummet

Dato: 13. januar 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

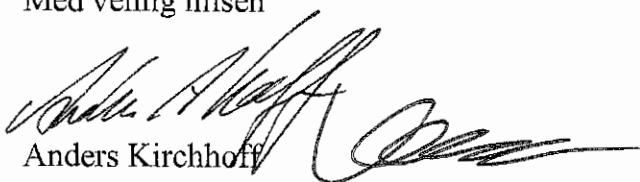
**Møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen**

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes referat af vores møde d. 8. januar 2004

Dersom I har kommentarer eller ændringer bedes de sendt inden d. 20. januar 2004. I kan fint sende per e-mail. Som aftalt vil vi kvitterer aktivt, hvis vi modtager noget per e-mail.

Med venlig hilsen

  
Anders Kirchhoff  
/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf.kk.dk

## Notat

Den 10. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

### Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 8. januar 2004

#### *Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf

#### *Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

#### *Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Status i forhold til ny bolig
3. Gennemgang af godkendelsesprocedurer
4. Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Eventuelle kommentarer til vedtægter
6. Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent
7. Eventuelt

#### *1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse ønskede at gøre opmærksom på, at forinden Civilretsdirektoratet kan godkende Gaderummet som selvejende institution, skal Københavns Kommune godkende Gaderummet som opholdssted.

Forvaltningen oplyste, at alle er klar over rækkefølgen. At Gaderummet først må flytte til nye lokaler, derefter kan Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen give en midlertidig godkendelse, dersom forholdene tillader dette, hvorefter Civilretsdirektoratet kan give en betinget godkendelse – betinget af, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen giver en endelig godkendelse.



Gaderummets bestyrelse havde yderligere en kommentar til gennemgangen af fokuspunkter side 3 pkt. 15, hvor de ønsker der bliver henvist til pkt. 9, hvori der henvises til satspuljeansøgningen.

Herefter blev man enige om nedenstående dagsorden. Det blev på dette tidspunkt under mødet meddelt Gaderummet, at Konsulentkompagniet havde udbetalt 145.000 kr. pr. 1. januar 2004 i stedet for 100.000 kr., som er det nødbudget Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget. Gaderummet blev meddelt, at forvaltningen sender en rate på 55.000 kr. pr. 1. februar 2004 og herefter 100.000 kr. pr. måned indtil Gaderummet er flyttet og midlertidig godkendt.

## 2. *Status i forhold til ny bolig*

Gaderummets bestyrelse meddelte, at de havde fremsendt forslag om ny bolig på Ørnevej med en husleje som ligger indenfor rammerne.

Forvaltningen oplyste, at byggekontoet har set lejemålet, og at det er realistisk i huslejestørrelse samt ift. deponering m.v.. Men, at det er meget stort arealmæssigt ift. tidligere ønsker, og dermed også meget dyrt i istandsættelsesomkostninger. Det vurderes at koste mellem 3 og 4 mill. kr. at istandsætte, hvilket ligger betydeligt over den økonomiske ramme. Forvaltningen spurgte til om lejemålet kunne deles, således at der bliver færre kvadratmeter at istandsætte. Gaderummets bestyrelse oplyste at de vil tage kontakt med udlejer og vende tilbage til forvaltningen herom skriftligt.

Gaderummet spurgte om forvaltningen ville formidle kontakt med Bygge- og Teknik i forhold til diverse godkendelser. Forvaltningen svarede bekræftende herpå.

## 3. *Gennemgang af godkendelsesprocedurer*

Gaderummets bestyrelse havde ingen spørgsmål til godkendelsesprocedurer.

## 4. *Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ikke nået at gennemgå udkast til tilsynsaftale, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden.

## 5. *Eventuelle kommentarer til vedtægter*

Forvaltningen havde ikke gennemgået vedtægterne, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden. Der tilsendes skriftlige kommentarer senest d. 15. januar 2004 jf. tids- og handleplan.

6. *Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent*

Forvaltningen havde få ændringer til udkast til kontrakt. Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til disse ændringer. Gaderummet retter kontrakt og sender den til forvaltningen en af de nærmeste dage, hvorefter den sendes til H.S. direktion. Jf. tids- og handleplan arbejdes der på at få en aftale senest d. 15. januar 2004.

7. *Eventuelt*

Gaderummet havde udarbejdet forslag til en misbrugspolitik, som blev udleveret til forvaltningen. Gaderummets bestyrelse blev opfordret til at tydeliggøre sin holdning omkring alkohol og hashbrug. At Gaderummets bestyrelses etiske holdninger omkring misbrug fremgår, og at der skelnes mellem alkohol, hashbrug og stoffer – også i den pædagogiske praksis. Bestyrelsen blev anbefalet at arbejde videre med misbrugspolitikken.

Gaderummet udleverede supplerende materiale (til det fremsendte) omkring dokumentation.

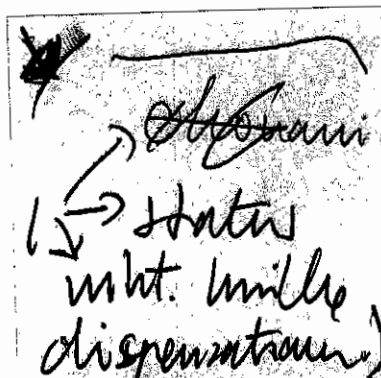
Dagsorden til mødet d. 28. januar 2004 blev aftalt som følger:

1. Status i forhold til ny bolig
2. Udkast til samarbejdsaftale omkring tilsyn
3. Vedtægter
4. Aftale med Embedslægeinstitutionen
5. Eventuelt

*← Forslag til misbrugspolitik.*

Det blev aftalt, at Gaderummets bestyrelse fremsender nyt om boligen på Ørnevej ultimo næste uge, samt at forvaltningen er villig til at afholde møde igen før det planlagte d. 28. januar 2004, dersom et behov herfor opstår.

Referent Unna Madsen



A handwritten signature, possibly 'Unna Madsen', is written in a box. Below the signature, there are handwritten notes: 'Status mht. miljødispositioner'. There are also some arrows and a checkmark-like symbol in the box.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Bjørn Christensen" <bc@kon-kom.dk>  
**Sendt:** 19. januar 2004 22:26  
**Emne:** Fw: FW: statusrapport

Kære Bjørn.

Du har sikkert skide travlt. Jeg har læst statusrapporten, og tak for det. I formidler processen og arbejdet fair. Tak for samarbejdet, jeres faglige arbejdsindsats.

Det har i perioder i vores samarbejde været ekstremt svært for mig at handle på den afmagt, jeg i det daglige har kunnet føle i forhold til de begrænsede ressourcer i forhold til nødvendige ungedgørelser. Med en åben-dør-politik forsvinder konkrete menneskelige problemer ikke eller står stand by på en venteliste. Jeg har søgt at holde mig til sagen, in mente at sparke opad/udad hellere end sparke nedad.

I forhold til ændringer i statusrapporten mener jeg at Henriks A5, A6, A7 og A8 noter med fordel kan tages med. Vedrørende "hash", Henriks note 7, synes jeg problemet fortjener at blive beskrevet gennem et dilemma omkring (jeg ved ikke hvordan det skal formuleres!) at kunne rumme mange unges livsførelse (hvor hash typisk er det mindste problem), overfor at der ikke er nogen steder hvor de kan få hjælp.

Punktet om hash er et meget ømt punkt i den nuværende politiske situation. Jeg har et samarbejde med Henrik Rindom. Hans mening er at prøve at få en proces igang med forvaltningen, hvor han kan være mellemmanden i forhold til det politiske niveau, og i det nye Gaderum være den faglige ankerperson omkring hashpolitikken og dens implementering i praksis. Pt søger vi at formulere et krævet papir til forvaltningen om vores misbrugspolitik. Jeg ved ikke hvor dan dette vil blive udformet til sidst! Næste og sidste møde med forvaltningen er 27. januar.

Mange hilsener Kalle

----- Original Message -----

**From:** Henrik Møllnitz Risdorf  
**To:** bc@kon-kom.dk  
**Sent:** Monday, January 19, 2004 8:42 PM  
**Subject:** RE: FW: statusrapport

Hej Bjørn

Så lykkedes det. Jeg har altså ikke modtaget noget fra dig søndag, men her er mine kommentarer. Jeg har lavet kommentarer til forskellige afsnit. Kommentarerne er fremhævet med gul. Du skal blot pege på det gule med din cursoren, så kommer kommentaren frem.

Venlig hilsen

Henrik

Henrik Møllnitz Risdorf  
 Mattæusgade 38, 4.tv.  
 1666 Kbh.V.  
 email: Henrikrisdorf@hotmail.com  
 tlf.33232509, mobil.28337777

>From: Bjørn Christensen  
 >To: "Kalle Birck-Madsen (E-mail)" , "Henrik Risdorf (E-mail)"  
 >Subject: FW: statusrapport

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Jens Erik Hansen" <jeh.114@edc.dk>  
**Sendt:** 28. januar 2004 10:32  
**Emne:** Lejemålet Ørnevej 18

Kære Jens Erik Hansen.

Jeg har fundet mine bevillingstal for husleje, el, varme, vand og renovation.

De er følgende:

For år 2003: 1.1 mill

For år 2004 1.15 mill

For år 2005 1.2 mill

De er disse tal, som jeg skal holde mig indenfor omkring en løsning, eller finde en løsning med.

Med venlig hilsen

Kalle Birck-Madsen

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Jens Erik Hansen" <jeh.114@edc.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 29. januar 2004 16:33  
**Emne:** SV: Lejemålet Ørnevej 18, 2400 København NV.

Kære Kalle Birch-Madsen

Jeg har talt med Ole Henriksen, og sender herved de ønskede tal for hele lejemålet på 1.700 kvm., den årlige leje vil udgøre kr. 1.141.500,- svarende til kr. 671,50 pr. kvm. p.a. Herudover betaler lejer for el, vand, varme efter måler og renovation efter regning.

Det er for udlejer en forudsætning at der er en 5 årig uopsigelighed fra lejer, og at der er sikkerhed for lejens betaling, udlejer betaler et beløb til den ønskede indretning af lokalerne med kr. 1.500.000,00 i henhold til det af Kirsten Hebo udarbejdede materiale, udlejer skal have dokumentation for de afholdte udgifter og arbejdet skal være udført før udbetaling.

Der henviser iøvrigt til vor lejepropekt.

Er der spørgsmål til ovenstående kontakt mig da venligst herom.

Med venlig hilsen

EDC Erhverv Poul Erik Bech

Jens E. Hansen  
Stasaut. ejendomsmægler & valuar, MDE.  
Direkte telefon 33 30 1024.

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Gaderummet - Regnbuen [mailto:socpsyk@post6.tele.dk]  
**Sendt:** 27. januar 2004 18:24  
**Til:** Jens Erik Hansen  
**Emne:** Lejemålet Ørnevej 18, 2400 København NV.

Kære Jens Erik Hansen.

Tak for samtalen. Og hermed papirer fra arkitekt og snedkermester, der har lavet beregninger over, hvad det vil koste for os at flytte ind i lejemålet.

Som nævnt har vi dags dato været til møde med Københavns Kommune. Mødet var konstruktivt, og de er stort set kun 2 forhold tilbage, som de vil have afklaret, før de kan sende leje af lejemålet op til det politiske niveau til godkendelse. Det drejer sig om, om vi kan holde os indenfor den af kommunen og socialministeriet fastsatte økonomiske ramme, som er vedtaget allerede tilbage i 2002.

Det ene forhold angår at spørge husejer om han har interesse i at foretage visse istandsættelsesarbejder, bla. omkring gulve, maleristsandsættelse og el-arbejder (se notat af 22.januar 2004, nederst side 2), samt hvad det vil koste i forhøjet husleje, dvs. hvad huslejen vil stige med pr m2.

Det andet forhold angår, hvad drift af lokalerne bliver. Ved drift nævnte kommunen el, varme, vand, renovation mm.

Et tredje forhold skal jeg også nævne. Kommunen synes lejemålet er lige stort nok. Det synes jeg ikke. Men vi lovede at spørge, om den Iranske Forenings lejemål på 1.sal kan trækkes ud af en lejeaftale. Både fra starten af, og på et eventuelt senere tidspunkt. I denne sammenhæng har jeg bedt kommunen om at tage stilling til, om de vil støtte at vi flytter ind i den Iranske Forenings lejemål, så hurtigt som muligt, og at det er herfra at vi søger at bygge/indrette resten af lejemålet op (der hvor der er trykkeri i dag), men at økonomien på et tidspunkt kan vise, at vi ikke har råd til at beholde den

29-01-2004

Iranske Forenings lejemål sammen med resten.

Kommunen vil gerne have tal så hurtigt som muligt. Vores situation er, at vi skal godkendes senest 1.februar 2004 af kommunen, og at vi helst ser at de laver en betinget godkendelse, istedet for at skubbe vores deadline lidt tid frem. Med en betinget godkendelse vil vi kunne overtage den Iranske Forenings lejemål straks efter, såfremt husejer er indforstået.

*Med venlig hilsen*

*Kalle Birck-Madsen*

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "tina rathje" <tinarathje@hotmail.com>  
**Til:** <larsschou@ofir.dk>; <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 2. februar 2004 10:05  
**Emne:** RE: Brugerforeningen m.m.

Hejsa.

Ville bare lige hoere, hvordan det gaar med det nye hus. Er vi blevet godkendt???

Det lyder spaendende med Brugerforeningen, saa jeg har sat kryds i kalenderen. Moedet paa Nicolai Plads, hvor jeg i cvrigt er frivillig ved telefonen, naar jeg desvaerre ikke at komme hjem til.

Her i Madrid gaar det i oevrigt godt. Jeg har kun tre eksamener ud af syv eksamener tilbage. Desuden har jeg travlt med at sige farvel til alle de utroligt soede mennesker, som jeg har moedt henede. Glaeder mig nu ogsaa til at komme hjem til en masse andre soede mennesker i Koebenhavn.

Vi ses snart, Tina

>From: Lars Schou  
 >To: "Ditte, GR" ,"Kathrine,GR" ,"Tna, GR" , Alina ,ego , Fatima ,Gitte ,Henrik Risdorf ,Maya , Ole Henriksen ,Regnbuen  
 >Subject: Brugerforeningen m.m.  
 >Date: Sun, 1 Feb 2004 19:06:57 +0100  
 >  
 >Til Gaderummets medarbejdere!  
 >Jeg har nu aftalt et off. møde med Steen fra Brugerforeningen. De kommer 2  
 >aktive stofbrugere til Gaderummet torsdag d. 19.2 kl. 19. Jeg vil så  
 >bekendtgøre et arrangement offentligt på tirsdag hvis ikke der kommer  
 >indsigelser.  
 >  
 >Håber vi stadig er på sporet.  
 >  
 >Der er en spændende film på DR1 kl.21.30 i aften- L.A. Confidential  
 >  
 >  
 >  
 >Til Alina og evt. andre interesserede: Der er møde mandag d. 9.2. kl. 14 i  
 >Kirkens korshær, Nikolaj pl. om næste hjemløsedag 2004. Mødet starter med  
 >evaluering af sidste hjemløsedag hvor vi deltog Jeg vil foreslå at videoen  
 >"Tomme kontorer buldrer mest " vises på Rådhuspladsen på hjemløsedagen .  
 >  
 >Vi ses på torsdag.  
 >  
 >LARS  
 >

---

Få alle de nye og sjove ikoner: [Download Messenger 6.0](#) med det samme

Københavns Kommune Familie- og arbejdsmarkedsforvaltning  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Att: Unna Madsen og Anders Kirchhoff

sendt som  
mail til  
Unna d. 22 jan  
2004

København, 22 januar 2004.

### Vedr. referat fra mødet mellem Gaderummet og forvaltningen d. 8. januar. 2004

Vi kan ikke godkende referatet fra mødet d. 8 januar mellem Gaderummet og forvaltningen, da forvaltningen egen indsats m.h.t. boligsøgning for Gaderummet ikke fremgår af referatet.

I referatet af mødet med os mangler I at referere forvaltningens egen indsats med hensyn til at finde en egnede bolig til Gaderummet. I blev eksplicit spurgt om I havde noget på hånden, som alternativ til boligen på Ørnevej på Ydre Nørrebro. I orienterede os om, at I ikke havde en bolig og at I var stødt ind i samme problemer i forbindelse med søgning af bolig som os: problemer omkring beliggenhed i forhold til naboer, størrelse i forhold til vores formål osv.

Således mener vi, at det i referatet må fremgå status på forvaltningens egen søgning af bolig til Gaderummet.

Med venlig hilsen

På vegne af Gaderummets bestyrelse/Henrik Risdorf



## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Henrik Rindom" <Rindom@dadlnet.dk>  
**Sendt:** 22. januar 2004 12:08  
**Vedhæft:** Misbrugspolitik 20 januar 2004.doc  
**Emne:** Gaderummet

Kære Henrik Rindom.

Hermed et forslag til misbrugspolitikken. Hvad synes du?

Hvis du har mulighed for selv at udforme et notat/papir til forvaltningen, som ekspliciterer din rolle og funktion ifm misbrugspolitikken, og som du tror det politiske niveau vil acceptere, vil det forbedre mulighederne for at komme ordentligt videre og ikke blive lukket på et skævt grundlag.

Bedst ville være, hvis forslaget til misbrugspolitikken kunne sendes til forvaltningen/Unna Madsen i dag torsdag, så vi kunne få nogle kommentarer fra dem inde næste og sidste møde med dem tirsdag d.27.januar.

Hvad mener du?  
Kalle

## **Misbrugs/behandlingspolitik for Gaderummet-Regnbuen**

1. Institutionen arbejder aktivt for at imødegå hash- og alkoholmisbrug hos institutionens brugere.
2. Hvis der kommer stofafhængige til institutionen, vil disse blive henvist til afvæning på relevante behandlingssteder.
3. Stofsælgere vil blive bortvist.
4. Misbrugspolitikken drøftes med den enkelte bruger ved modtagelsen og vil løbende blive drøftet på brugermøder, for at fastholde en høj bevidsthed om stedets stoffrihed som målsætning og politik. Og der kan være tale om bortvisning, når de pædagogiske muligheder er udtømte.
5. Misbrugspolitikken implementeres i samarbejde med misbrugseksperter Henrik Rindom, ligesom der i den pædagogiske proces sker anvendelse af den til institutionen tilknyttede psykiatriske konsulent.

*Gaderummet-Regnbuen v/  
Formand for bestyrelsen  
Mag.art. Ole Henriksen*

*Misbrugsekspert, overlæge Hvidovre Hospital  
Psykiater Henrik Rindom*

Advokat Bjarke Madsen  
Vestergade 12, 1.sal  
1456 København K.

19. januar 2004

Kære Bjarke.

Vi har brug for din hjælp med vedtægterne – og næste møde med kommunen for os er 27. januar 04. Vedtægterne sender jeg også som vedhæftet fil på din mail.

Desuden vedlagt vores referater af kommune-dialogen. Vi har fundet et hus, som vi kigger på. Men vi har store problemer med at formulere en misbrugspolitik. Jeg har vedlagt et brev til Henrik Rindom, psykiater, som vil hjælpe. Måske du har nogle kommentarer?

*Med venlig hilsen*

  
Kalle Birck-Madsen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Bjørn Christensen" <bc@kon-kom.dk>  
**Sendt:** 19. januar 2004 22:26  
**Emne:** Fw: FW: statusrapport

Kære Bjørn.

Du har sikkert skide travlt. Jeg har læst statusrapporten, og tak for det. I formidler processen og arbejdet fair. Tak for samarbejdet, jeres faglige arbejdsindsats.

Det har i perioder i vores samarbejde været ekstremt svært for mig at handle på den afmagt, jeg i det daglige har kunnet føle i forhold til de begrænsede ressourcer i forhold til nødvendige ungedøgnsgaver. Med en åben-dør-politik forsvinder konkrete menneskelige problemer ikke eller står stand by på en venteliste. Jeg har søgt at holde mig til sagen, in mente at sparke opad/udad hellere end sparke nedad.

I forhold til ændringer i statusrapporten mener jeg at Henriks A5, A6, A7 og A8 noter med fordel kan tages med. Vedrørende "hash", Henriks note 7, synes jeg problemet fortjener at blive beskrevet gennem et dilemma omkring (jeg ved ikke hvordan det skal formuleres!) at kunne rumme mange unges livsførelse (hvor hash typisk er det mindste problem), overfor at der ikke er nogen steder hvor de kan få hjælp.

Punktet om hash er et meget ømt punkt i den nuværende politiske situation. Jeg har et samarbejde med Henrik Rindom. Hans mening er at prøve at få en proces igang med forvaltningen, hvor han kan være mellemmanden i forhold til det politiske niveau, og i det nye Gaderum være den faglige ankerperson omkring hashpolitikken og dens implementering i praksis. Pt søger vi at formulere et krævet papir til forvaltningen om vores misbrugspolitik. Jeg ved ikke hvor dan dette vil blive udformet til sidst! Næste og sidste møde med forvaltningen er 27. januar.

Mange hilsener Kalle

----- Original Message -----

**From:** Henrik Møllnitz Risdorf  
**To:** bc@kon-kom.dk  
**Sent:** Monday, January 19, 2004 8:42 PM  
**Subject:** RE: FW: statusrapport

Hej Bjørn

Så lykkedes det. Jeg har altså ikke modtaget noget fra dig søndag, men her er mine kommentarer. Jeg har lavet kommentarer til forskellige afsnit. Kommenatarerne er fremhævet med gul. Du skal blot pege på det gule med din cursoren, så kommer kommentaren frem.

Venlig hilsen

Henrik

Henrik Møllnitz Risdorf  
Mattæusgade 38, 4.tv.  
1666 Kbh.V.  
email: Henrikrisdorf@hotmail.com  
tlf.33232509, mobil.28337777

>From: Bjørn Christensen  
>To: "Kalle Birck-Madsen (E-mail)" , "Henrik Risdorf (E-mail)"  
>Subject: FW: statusrapport

>Date: Mon, 19 Jan 2004 16:25:39 +0100

>

>her er statusrapporten som blev mailet søndag aften til Henrik

>

>

>Med venlig hilsen

>

>Bjørn Christensen

>

>Konsulentkompagniet ApS

>Højvangen 13

>3060 Espergærde

>

>Tlf. 49 70 45 55

>Fax 49 70 45 35

>

>E-mail: bc@kon-kom.dk

>

>-----Original Message-----

>From: HJEM BCMD

>Sent: 18. januar 2004 22:00

>To: henrikrisdorf@hotmail.dk

>Cc: Merete Dobusz; Bjørn Christensen

>Subject: statusrapport

>

>

>Kære Henrik

>

>Som aftalt sender jeg vort udkast til rapport til dig til evt. kommentarer,

>som jeg skal have i løbet af mandagen på denne adresse, så jeg mandag aften

>kan sende den endelige rapport til kommunen. Jeg er i Augustenborg hele

>dagen, men Merete kan træffes om formiddagen på kontoret og om eftermiddagen

>på 49703492.

>

>

>venlig hilsen

>

>Bjørn

>

><< Afsluttendestatusrapportfor2003.doc >>

---

Skift din bil ud på [MSN Biler](#)

Familie- og arbejdsmarkedsforvaltningens 10. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V  
Att. Unna Madsen og Anders Kirchhoff

København d. 16.januar

## **Vedr. Gaderummets økonomiske situation 2004**

I 2002 klarede Gaderummet dagen og vejen i kraft af et månedligt tilskud på 100.000 fra kommunen på baggrund af det bevilgede nødbudget, og ved hjælp af egne midler. Gaderummets egne midler var således opbrugt ved udgangen af 2002.

Gaderummet henvendte sig til Konsulentkompagniet om den økonomiske situation i maj 2003. Konsulentkompagniet indstillede til kommunen, at budgettet fra 1.6.03 blev forhøjet til 124.100 månedligt samt et tilskud til dækning af merudgifter på kr. 50.000 for perioden 1.1.-31.5.03. Efterfølgende rettede Gaderummet igen henvendelse fordi Gaderummets forbrug var højere end 124.100 månedligt. I løbet af efteråret indstillede Konsulentkompagniet, at budgettet blev forhøjet til 145.000 kr. månedligt. Det blev så tiltrådt af udvalget i form af en samlet bevilling af et engangstilskud for 2003. Konsulentkompagniet har givet udtryk for, at man havde forventet at Gaderummet fra 1.1.04 ville overgå til et budget som fulgte projektforslaget, som var godkendt af kommunen og Socialministeriet.

Konsulentkompagniet har overfor Gaderummet oplyst at udvalgets beslutning om en forhøjelse af nødbudgettet for 2003 efter deres opfattelse selvsagt ville medføre at nødbudgettet ville blive videreført i 2004 indtil det ordinære budget var på plads. Hele grundlaget for beslutningen om at yde et ekstratilskud var ifølge Konsulentkompagniet, at nødbudgettet ikke længere kunne dække de faktiske udgifter, og hvis kommunen fastholder at nødbudgettet stadig er på 100.000 kr. så vil Gaderummet være tilbage i samme uholdbare økonomiske situation som i maj 2003.

Efter FAF's meddelelsen om, at nødbudgettet for Gaderummet fra 2004 vil være tilbage på 100.000, og det yderligere udbetalte beløb for januar 2004 på kr. 45.000, ville blive modregnet februar udbetalingen (jf. ikke godkendt referat fra mødet d.8 januar 2004, vedlagt som bilag)), vil Gaderummet ikke være i stand til at udbetale lønninger pr. 1 februar 2004. Jeg skal derfor henstille forvaltningen om at forhøje nødbudgettet svarende til den forhøjelse som blev vedtaget for resterende del af 2003, og som blev givet som et engangsbetrag til Gaderummet (jvf. FAU's beslutning 12-11-03). Gaderummet har jo handlet efter vejledning af konsulentkompagniet, og har været i den tro, at vores nødbudget var ændret til 145.000 indtil vi overgik til det vedtagne budget. På mødet mellem Gaderummet og 10. kontor i december 2003 gjorde Anders Kirchhoff os opmærksom på, at Gaderummet ikke måtte fortage nyansættelser. Vi fik ingen besked om, at der skulle fortages afskedigelser. Gaderummet har derfor været i god tro om, at nødbudgettet fortsat ville kunne dække de faktiske udgifter til lønninger, husleje mv.. Vi skal hermed anmode FAF om at sende sagen til FAU, med anmodning om ændring af nødgettet fra 100.000 til 145.000, således, at vores nødbudget svare til de faktiske udgifter Gaderummet pt. har. Denne forhøjelse bør vare indtil Gaderummet overgår til det vedtagne budget.

Med venlig hilsen



Ole Henriksen  
Bestyrelsesformand for Gaderummet-Regnbuen

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Henrik Møllnitz Risdorf" <henrikrisdorf@hotmail.com>  
**Til:** <bc@kon-kom.dk>  
**Sendt:** 15. januar 2004 14:55  
**Emne:** RE: kommentar

Kære Bjørn

Det er helt fint.

Vi tænkte på og det ikke var en ide - i statustrapporten nov.-dec. 2003 - at indføje mere til den økonomiske situation Gaderummet befinder sig i dag, gerne med sammenhæng i den absurde situatuion vi aktuelt befinder os i. Du skriver jo også i statusrapporten, at FAU besluttede at give Gaderummet støtte fremover på bestemte vilkår. "Fremover", din tolkning er altså, at det ville være nødbudgettet størrelse fremover, hvad betyder bestemte vilkår mere præcist? At ramme os nu på økonomi nu er decideret at sparke til os, som ligger ned i forvejen samtidigt med deres øvrige kvælertag på os..(foruden at alt er nedslidt nedslidt til sokkeholderne heroppe - vi mangler selv til det mindste, ingen penge til aktiviteter, mad osv.). Det er absurd. Er det forvaltningens fortolkningen af beslutningen på FAU der gør at vi er tilbage på 100.000 (ond vilje) eller er det en beslutning som vitterlig skal op FAU igen for at få et forhøjet nødbudgettet, og kunne forvaltningen selv have været behjælpelige og indstillet os, når vi nu er i en proces og dialog med dem?

Er det muligt at træffe dig i morgen? Jeg har også fået forskellige andre kommentarer fra de øvrige medarbejdere i Gaderummet til statusrapporten nov-dec.

Med venlig hilsen

Henrik Møllnitz Risdorf

Mattæusgade 38, 4.tv.  
1666 Kbh.V.  
email: Henrikrisdorf@hotmail.com  
tlf.33232509, mobil.28337777

>From: Bjørn Christensen

>To: "Henrik Risdorf (E-mail)"

>Subject: kommentar

>Date: Thu, 15 Jan 2004 13:29:22 +0100

>

>Henrik

>

>Jeg får først udarbejdet mit udkast senere i dag. jeg er nød til at tage til

>møde i Hillerød nu.

>Med venlig hilsen

>

>Bjørn Christensen

>

>Konsulentkompagniet ApS

>Højvangen 13

>3060 Espergærde

>  
>Tlf. 49 70 45 55  
>Fax 49 70 45 35  
>  
>E-mail: [bc@kon-kom.dk](mailto:bc@kon-kom.dk)  
>

---

Find din nye bolig med [MSN Bolig](#)





henrikrisdorf@hotmail.com

Udskrevet: 16. januar 2004 08:54:26

**Fra:** Bjørn Christensen <bc@kon-kom.dk>  
**Sendt :** 16. januar 2004 07:58:40  
**Til:** 'Henrik Møllnitz Risdorf' <henrikrisdorf@hotmail.com>  
**Emne:** RE: kommentar

Kære Henrik

Mht nov-dec. rapporten vil der ikke ske ændringer for den er fremsendt - men vi skriver jo på en samlet slutrapport for hele 2003, og her vil jeg meget gerne anvende kommentarerne. Jeg sender slutrapporten til dig på søndag, så du har kun mandag til eventuelle kommentarer for kommunen skal have den tirsdag morgen.

Jeg vil selvfølgelig gøre mere ud af det økonomiske forløb samlet i slutrapporten fordi det har fyldt en del i vort arbejde i 2003.

Spm. er om det ikke vil være en fordel at Gaderummet sender sit brev til forvaltningen/udvalget i forlængelse af rapporten, som jo også tilsendes udvalget?

Ellers vil jeg foreslå at Jeres henvendelse til forvaltningen tager sit afsæt i det faktiske forløb.

I 2002 klarede Gaderummet dagen og vejen i kraft af et månedligt tilskud på 100.000 fra kommunen på baggrund af det bevilgede nødbudget, og ved hjælp af egne midler. Gaderummets egne midler var således opbrugt ved udgangen af 2002.

Gaderummet henvendte sig til Konsulentkompagniet om den økonomiske situation i maj 2003. Konsulentkompagniet indstillede til kommunen at budgettet fra 1.6.03 blev forhøjet til 124.100 månedligt samt et tilskud til dækning af merudgifter på kr. 50.000 for perioden 1.1.-31.5.03. Efterfølgende rettede Gaderummet igen henvendelse fordi Gaderummets forbrug var højere end 124.100 månedligt. I løbet af efteråret indstillede Konsulentkompagniet at budgettet blev forhøjet til 145.000 kr. månedligt. Det blev så tiltrådt af udvalget i form af en samlet bevilling af et engangstilskud for 2003. Konsulentkompagniet har givet udtryk for at man havde forventet at Gaderummet fra 1.1.04 ville overgå til et budget som fulgte projektforslaget, som var godkendt af kommunen og Socialministeriet.

Konsulentkompagniet har overfor Gaderummet oplyst at udvalgets beslutning om en forhøjelse af nødbudgettet for 2003 efter deres opfattelse selvsagt ville medføre at nødbudgettet ville blive videreført i 2004 indtil det ordinære budget var på plads. Hele grundlaget for beslutningen om at yde et ekstratilskud var ifølge Konsulentkompagniet at nødbudgettet ikke længere kunne dække de faktiske udgifter, og hvis kommunen fastholder at nødbudgettet stadig er på 100.000 kr. så vil Gaderummet være tilbage i samme uholdbare økonomiske situation som i maj 2003.

Med venlig hilsen

Bjørn Christensen

Konsulentkompagniet ApS  
 Højvangen 13  
 3060 Espergærde

Tlf. 49 70 45 55  
 Fax 49 70 45 35

E-mail: bc@kon-kom.dk

-----Original Message-----

**From:** Henrik Møllnitz Risdorf [mailto:henrikrisdorf@hotmail.com]  
**Sent:** 15. januar 2004 14:55

teknisk til  
 FAU - FAF

o

**To:** Bjørn Christensen  
**Subject:** RE: kommentar

Kære Bjørn

Det er helt fint.

Vi tænkte på og det ikke var en ide - i statusrapporten nov.-dec. 2003 - at indføre mere til den økonomiske situation Gaderummet befinder sig i dag, gerne med sammenhæng i den absurde situation vi aktuelt befinder os i. Du skriver jo også i statusrapporten, at FAU besluttede at give Gaderummet støtte *fremover på bestemte vilkår*. "Fremover", din tolkning er altså, at det ville være nødbudgettet størrelse fremover, hvad betyder bestemte vilkår mere præcist? At ramme os nu på økonomi nu er decideret at sparke til os, som ligger ned i forvejen samtidigt med deres øvrige kvælertag på os..(foruden at alt er nedslidt nedslidt til sokkeholderne heroppe - vi mangler selv til det mindste, ingen penge til aktiviteter, mad osv.). Det er absurd. Er det forvaltningens fortolkning af beslutningen på FAU der gør at vi er tilbage på 100.000 (ond vilje) eller er det en beslutning som vitterlig skal op FAU igen for at få et forhøjet nødbudgettet, og kunne forvaltningen selv have været behjælpelige og indstillet os, når vi nu er i en proces og dialog med dem?

Er det muligt at træffe dig i morgen? Jeg har også fået forskellige andre kommentarer fra de øvrige medarbejdere i Gaderummet til statusrapporten nov-dec.

Med venlig hilsen

Henrik Møllnitz Risdorf

Mattæusgade 38, 4.tv.  
1666 Kbh.V.  
email: Henrikrisdorf@hotmail.com  
tlf.33232509, mobil.28337777

>From: Bjørn Christensen

>To: "Henrik Risdorf (E-mail)"

>Subject: kommentar

>Date: Thu, 15 Jan 2004 13:29:22 +0100

>

>Henrik

>

>Jeg får først udarbejdet mit udkast senere i dag. Jeg er nød til at tage til

>møde i Hillerød nu.

>Med venlig hilsen

>

>Bjørn Christensen

>

>Konsulentkompagniet ApS

>Højvangen 13

>3060 Espergærde

>

>Tlf. 49 70 45 55

>Fax 49 70 45 35

>

>E-mail: bc@kon-kom.dk

>

---

Find din nye bolig med MSN Bolig

# Vedtægt for den selvejende institution (*fond*) Gaderummet-Regnbuen

## I. Navn, hjemsted og formål

### § 1

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

### § 2

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

### § 3

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested med en bo- og rådgivningsfunktion (socialpsykologisk fristed) for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....

i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. herunder Servicelovens regler om botilbud.

## II. Struktur og kapitalforhold

### § 4

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen, til en samlet værdi af mindst 10.000 kr., herunder en pc-server Siemens indkøbt 27.december 2002, anskaffelsespris 29.998,75 kr., med nummer S26361-K644-V1, FJ PRIMERGY F250 BU FH Xeron 1.8 GHz. ~~Nyindkøbt materiel er IT-udstyr (udstyret skal beskrives nærmere, herunder hvad det består af, mrk. samt eventuel produktionsnr.) til en samlet værdi af kr. 39.998.~~ Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue *til tilsvarende institutioner eller personer i målgruppen* i overensstemmelse med § 3. *I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.*

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### **III. Ledelse og tegningsforhold**

#### **§ 5**

Institutionen ledes af en bestyrelse på *syv* medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel *V*, og at *driften sker* i overensstemmelse med *den til enhver tid gældende lovgivning.*

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### **§ 6**

Bestyrelses medlemmer udpeges af *Institutionen* efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser *jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger..*

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens brugere.

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens medarbejdere.

Tre medlemmer og en suppleant indstilles blandt *tre* foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/sociale, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

*Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.*

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. *Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.*

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\A5XMNUPZ\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.

*Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale.*

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at fem af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

~~Den daglige leder ansætter og afskediger det til institutionen tilknyttede personale.~~

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## **IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse**

## § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\A5XMNUPZ\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

## § 10

Årsregnskabet revideres af en *beneficeret* revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

## § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

## § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

### § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til *gældende sociale lovgivning*.

### § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

### § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

C:\Documents and Settings\Ole Henriksen\Lokale indstillinger\Temporary Internet Files\Content.IE5\A5XMNUPZ\Vedtægt for den selvejende institution.1.september 2004.doc

## § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at *fem* medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § .7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af *Civilretsdirektoratet* og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør *med driften af Institutionen, jfr. § 3*, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af *Civilretsdirektoratet*.

## VIII. Voldgift

### § 20

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af *Voldgiftsmændene* i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 1. september 2004

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### Bemærkninger til udkast af 27. januar 2004 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.

#### Indledning

I notat af 16. januar 2004 har forvaltningen anført nogle summariske bemærkninger til institutionens udkast af 31. december 2003 til vedtægt.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et nyt udkast af 27. januar 2004, hvor institutionen har ændret dette udkast. Ændringerne er fremhævet i kursiv.

Til det nye udkast kan der anføres følgende:

#### Supplerende bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:

##### *Ad § 4, første afs.:*

De tidligere bemærkninger i notatet af 16. januar 2004 må gentages, da den nye formulering af formuebestemmelsen ikke er ganske klar. IT-udstyr taber meget hurtigt værdi i forhold til købspris. Det er uklart, om der er hæftelser forbundet med udstyret. Det er derfor med den valgte formuebestemmelse, selvom IT-udstyret og det løse inventar specificeres, ikke ganske klart, at formuen udgør mindst kr. 10.000.

Det anbefales derfor, at der indledningsvist skrives, at Institutionen ved stiftelsen ejer formueaktiver til en værdi af mindst kr. 10.000. Aktiverne består i ubehæftet nyindkøbt IT-materiel for kr. 39.998 og løs inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. IT udstyret og det løse inventar består af [specifikation].

Det forudsætter i øvrigt en dispensation fra Civilretsdirektoratet jf. FL § 8, stk.2.

##### *Ad § 6 sidste afs.:*

Sætningen bør sammenskrives med §7, sidste afs.

##### *Ad § 13:*

Det forudsætter til dels, at institutionen søger og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3,

Knud Krogsgaard

# Vedtægt for den selvejende institution (*fond*) Gaderummet-Regnbuen

## I. Navn, hjemsted og formål

### § 1

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

### § 2

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

### § 3

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested (socialpsykologisk fristed) (,) en bo- og rådgivningsfunktion for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....  
i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. *herunder Servicelovens regler om botilbud.*

## II. Struktur og kapitalforhold

### § 4

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. Nyindkøbt materiel er IT-udstyr (*udstyret skal beskrives nærmere, herunder hvad det består af, mrk. samt eventuel produktionsnr.*) til en samlet værdi af kr. 39.998. Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue *til tilsvarende institutioner eller personer i målgruppen* i overensstemmelse med § 3. *I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.*

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, undladelser eller forpligtelser.

### III. Ledelse og tegningsforhold

#### § 5

Institutionen ledes af en bestyrelse på *syv* medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel *V*, og at *driften sker* i overensstemmelse med *den til enhver tid gældende lovgivning*.

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### § 6

Bestyrelsens medlemmer udpeges af *Institutionen* efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser *jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger*..

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens brugere.

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens medarbejdere.

*Tre* medlemmer og en suppleant indstilles blandt *tre* foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/sociale, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

*Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.*

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. *Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.*

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, *idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.*

*Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale..*

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at *fem* af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

Den daglige leder ansætter og afskediger det til institutionen tilknyttede personale.

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse

### § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

### § 10

Årsregnskabet revideres af en *beneficeret* revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

### § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

### § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

C:\Documents and Settings\Administrator\Dokumenter\Arkiv\A-GADERU\GADERUM\Generalforsamling 2004\Vedtægter for Gaderummet-Regnbuen Selvejende Institution 27 januar 2004.doc

### § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til *gældende sociale lovgivning*.

### § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

### § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

### § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at *fem* medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af *Civilretsdirektoratet* og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør *med driften af Institutionen, jfr. § 3*, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af *Civilretsdirektoratet*.

## VIII. Voldgift

### § 20

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af *Voldgiftsmændene* i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 27. januar 2004

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### Bemærkninger til udkast af 27. januar 2004 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.

#### Indledning

I notat af 16. januar 2004 har forvaltningen anført nogle summariske bemærkninger til institutionens udkast af 31. december 2003 til vedtægt.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et nyt udkast af 27. januar 2004, hvor institutionen har ændret dette udkast. Ændringerne er fremhævet i kursiv.

Til det nye udkast kan der anføres følgende:

#### Supplerende bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:

##### Ad § 4, første afs.:

De tidligere bemærkninger i notatet af 16. januar 2004 må gentages, da den nye formulering af formuebestemmelsen ikke er ganske klar. IT-udstyr taber meget hurtigt værdi i forhold til købspris. Det er uklart, om der er hæftelser forbundet med udstyret. Det er derfor med den valgte formuebestemmelse, selvom IT-udstyret og det løse inventar specificeres, ikke ganske klart, at formuen udgør mindst kr. 10.000.

✓ Det anbefales derfor, at der indledningsvist skrives, at Institutionen ved stiftelsen ejer formueaktiver til en værdi af mindst kr. 10.000. Aktiverne består i ubehæftet nyindkøbt IT-materiel for kr. 39.998 og løs inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. IT udstyret og det løse inventar består af [specifikation].

2) Det forudsætter i øvrigt en dispensation fra Civilretsdirektoratet jf. FL § 8, stk. 2.

##### ✓ Ad § 6 sidste afs.:

Sætningen bør sammenskrives med §7, sidste afs.

##### 2) Ad § 13:

Det forudsætter til dels, at institutionen søger og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3,

Knud Krogsgaard

## Vedtægt for den selvejende institution (*fond*) Gaderummet-Regnbuen

### I. Navn, hjemsted og formål

#### § 1

Den selvejende institutions navn er Gaderummet - Regnbuen Selvejende Institution (herefter kaldet Institutionen).

Institutionen er stiftet den 7. maj 2003 af Foreningerne Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen.

#### § 2

Institutionens hjemsted er Københavns kommune.

#### § 3

Institutionen har til formål at etablere og drive et værested (socialpsykologisk fristed) (i) en bo- og rådgivningsfunktion for socialt udstødte unge mellem 18 og 30 år med tydelige personlige og sociale vanskeligheder på adressen

.....  
i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. *herunder Servicelovens regler om botilbud.*

### II. Struktur og kapitalforhold

#### § 4

Institutionens formue ved stiftelsen udgøres af materiel og inventar overdraget fra Initiativgruppen Gaderummet og Rådgivningsgruppen Regnbuen. Nyindkøbt materiel er IT-udstyr (*udstyret skal beskrives nærmere, herunder hvad det består af, mrk. samt eventuel produktionsnr.*) til en samlet værdi af kr. 39.998. Inventar i anvendelse omfatter alle møbler, køkkenudstyr, hårde hvidevarer, diverse brugsgenstande, samt andre overførte aktiver.

For Institutionens forpligtelser hæftes alene med den til enhver tid værende formue i Institutionen.

Institutionens formue kan ikke helt eller delvist tilbageføres til stifteren eller dennes nærtstående, men skal forblive i Institutionen. Der kan alene foretages udlodning af foreningens formue *til tilsvarende institutioner eller personer i målgruppen* i overensstemmelse med § 3. *I øvrigt henvises til kapitel 5 om Lov om fonde og visse foreninger.*

Ingen af Institutionens stiftere, initiativtagere eller bidragydere har som sådan andel eller krav på Institutionens formue eller andre særlige rettigheder eller fordele, bortset fra hvad der følger af nærværende vedtægt, ligesom de ikke kan drages til personligt ansvar for Institutionens handlinger, unladelser eller forpligtelser.

### III. Ledelse og tegningsforhold

#### § 5

Institutionen ledes af en bestyrelse på *syv* medlemmer.

Bestyrelsen er ansvarlig for at Institutionen drives i overensstemmelse med denne vedtægt samt tilsynsmyndighedens anvisninger, jfr. kapitel *V*, og at *driften sker* i overensstemmelse med *den til enhver tid gældende lovgivning*.

Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

#### § 6

Bestyrelses medlemmer udpeges af *Institutionen* efter indstilling i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser *jfr. vedtægten og Lov om fonde og visse foreninger*.

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens brugere.

*To* medlemmer og en suppleant *indstilles* af og blandt institutionens medarbejdere.

*Tre* medlemmer og en suppleant indstilles blandt *tre* foreninger, som må anses for at være sagkyndige indenfor det sundhedsmæssige/socialt, psykologiske/psykiatriske og juridiske område.

*Således er ovenstående suppleanter suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hvert deres repræsentantskabsgruppe.*

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for to år. Valgperioden er for 7. maj til 6. maj. *Den første bestyrelse udpeges dog af Institutionen efter indstilling fra Institutionens brugere og Institutionens medarbejdere, hvilken bestyrelse fungerer frem til den 7. maj 2004.*

For så vidt angår Institutionens ledelse i øvrigt henvises til fonds- og foreningslovgivningens regler herom, idet bemærkes, at stifterne og disses nærtstående ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen, jfr. § 16 i Lov om fonde og visse foreninger.

*Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, som i øvrigt får bemyndigelse til at ansætte og afskedige det til Institutionen tilknyttede personale..*

## § 7

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer formand og næstformand.

Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. Ekstra bestyrelsesmøder kan indkaldes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er indkaldt i henhold til forretningsordenen, og medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden.

I bestyrelsesmøderne træffes alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Ændringer i vedtægten kræver dog, at fem af bestyrelsesmedlemmerne stemmer for ændringen, jfr. § 18.

Institutionens daglige leder deltager i bestyrelsesmøderne som sekretær.

Bestyrelsesmøderne er åbne for alle ansatte og brugere.

Den daglige leder ansætter og afskediger det til institutionen tilknyttede personale.

## § 8

Institutionen tegnes ved underskrift af formanden eller næstformanden i forening med institutionens daglige leder.

## IV. Regnskab, revision og overskudsanvendelse

### § 9

Institutionens regnskabsår er kalenderåret.

For hvert regnskabsår udarbejdes årsregnskab opgjort i overensstemmelse med lovgivningen.

### § 10

Årsregnskabet revideres af en *beneficeret* revisor, der antages af bestyrelsen.

Revisionen skal foretages i overensstemmelse med de af Socialministeriet fastsatte regler om revision af regnskaber for selvejende institutioner og eventuelle yderligere regler fastsat af tilsynsmyndigheden i medfør af § 16.

### § 11

Bestyrelsen drager omsorg for udarbejdelse af en årlig beretning om den selvejende institutions økonomiske stilling, samt den økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder forhold, som revisor måtte have påtalt ved revisionen.

### § 12

Det reviderede årsregnskab samt årsberetningen forelægges på et særligt bestyrelsesmøde. Bestyrelsen indstiller til godkendelse af regnskabet. Mødet skal afholdes snarest muligt og inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb. En repræsentant for tilsynsmyndigheden har adgang til at deltage i mødet.

## V. Offentligt tilsyn

C:\Documents and Settings\Administrator\Dokumenter\Arkiv\A-GADERU\GADERUM\Generalforsamling 2004\Vedtægter for Gaderummet-Regnbuen Selvejende Institution 27 januar 2004.doc

### § 13

Institutionen er undergivet tilsyn i henhold til *gældende sociale lovgivning*.

### § 14

Institutionens bestyrelse må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse foretage eller medvirke til ekstraordinære dispositioner, som kan medføre risiko for, at den selvejende institutions formål ikke kan overholdes.

### § 15

Det reviderede og af bestyrelsen vedtagne årsregnskab med tilhørende specifikationer, en af revisor bekræftet genpart af indførelsen i revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet samt bestyrelsens årsberetning indsendes til tilsynsmyndigheden inden 1 måned efter afholdelse af det i § 12 omtalte møde.

### § 16

Tilsynsmyndigheden kan kræve sig forelagt alle oplysninger, som tilsynsmyndigheden anser for påkrævet til gennemgang af Institutionens årsregnskab og kan i øvrigt fastsætte nærmere regler for gennemførelsen af regnskabskontrollen.

## VI. Brugerråd.

### § 17

Brugerne i institutionen søges inddraget mest muligt i institutionens drift som del af institutionens pædagogisk-psykologiske koncept. Der etableres et brugerråd for alle brugere omfattet af institutionen.

Brugerrådet holder møde efter behov, dog mindst 4 gange årligt. Brugerrådet kan vælge en bestyrelse. Brugerrådet er rådgivende for bestyrelsen og den daglige leder.

## VI. Vedtægtsændringer

### § 18

Ændringer i nærværende vedtægt kræver, at *fem* medlemmer af bestyrelsen tiltræder forslaget på to efter hinanden med mindst fjorten dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder, jvf. § 7.

Ændringer af vedtægterne skal godkendes af *Civilretsdirektoratet* og træder først i kraft, når en sådan godkendelse foreligger.

## VII. Likvidation og ophør, formuens anvendelse

### § 19

I tilfælde af Institutionens opløsning eller faktiske ophør *med driften af Institutionen, jfr. § 3*, skal den beholdne kapital anvendes til et med den selvejende institutions nuværende formål beslægtet formål. Beslutningen om anvendelsen kan i bestyrelsen vedtages med almindelig stemmeflerhed og godkendes af *Civilretsdirektoratet*.

## VIII. Voldgift

### § 20

Stridigheder om anvendelse af denne vedtægt afgøres ved Voldgift. Voldgiftsretten består af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af stridens parter vælger en samt en af *Voldgiftsmændene* i fællesskab valgt opmand. Skulle voldgiftsmændene ikke kunne enes om valget af opmand, vælges han af byretspræsidenten ved Københavns Byret. I øvrigt henvises til lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Nærværende vedtægt er vedtaget af bestyrelsen for Institutionen den 27. januar 2004

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### **Bemærkninger til udkast af 31. december 2003 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.**

#### **Indledning**

Forvaltningen fremkommer hermed med bemærkninger til institutionens udkast til en vedtægt.

Det forudsættes, at vedtægten skal danne grundlag for en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi, og at vedtægten skal være i overensstemmelse med Fondslovens (FL) regler og Servicelovens (SEL) regler ved en egnethedsgodkendelse i henhold til de godkendelsesregler, der er fastsat af Socialministeriet i medfør af SEL § 94a.

Der henvises herom til Socialministeriets vejledning nr. 107 af 30. juni 2000 om servicelovens regler om godkendelse og tilsyn med visse private botilbud for voksne.

Det forudsættes endvidere, at vedtægten skal kunne danne grundlag for et samarbejde mellem institutionen og forvaltningen.

Da udkastet til vedtægt ikke har en færdig form, og da vedtægten mangler en del redigering såvel sprogligt som juridisk, er der medtaget bemærkninger både vedrørende sproglige og juridiske mangler.

Endvidere er der medtaget nogle forslag om at overveje indholdet af enkelte bestemmelser, hvilket evt. vil kunne føre til en mere hensigtsmæssig vedtægt for institutionen. Disse forslag er således ikke nødvendigvis godkendelsesforudsætninger.

Da vedtægten udgør institutionens fundament og grundlag også som forhandlingsmodpart til forvaltningen, er det tilrådeligt, at institutionen søger egen fondsretlig juridisk bistand ved den endelige udformning af vedtægtens juridiske grundlag.

#### **Summariske bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:**

##### *Overskriften:*

Af FL § 3 fremgår, at ordet "fond" skal indgå i navnet, men da vedtægten gælder for et selvejende privat botilbud, jf. SEL § 91, vil Civilrets-

direktoratet kunne se bort herfra. Det foreslås dog, at ordet "fonden" indsættes i overskriften mellem ordene "for" og "den".

✓

*Ad § 3:*

Da egnethedsgodkendelsesregler i SEL på voksenområdet, herunder kravet om selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi og tilsynsreglerne, relaterer sig til private botilbud, jf. SEL § 94a, foreslås det, at der i formålsbestemmelsen tilføjes, at bofunktionen skal drives i henhold til SEL § 91.

*Ad § 4, første afs.:*

Kravet i FL § 8 er, at fonden ved oprettelsen skal have aktiver for kr. 250.000.

Civilretsdirektoratet kan dog jf. FL § 8, stk. 2 dispensere fra dette formuekrav. Der er praksis for, at Civilretsdirektoratet vil kunne godkende, at en fond, der driver et botilbud jf. SEL § 91 og som er godkendt jf. SEL § 94a, stiftes med formueaktiver på ned til kr. 10.000 – 12.000.

Det må formodes, at Civilretsdirektoratet vil forlange at se en dokumentation for, at værdien af formueaktiverne udgør mindst kr. 10.000. Det nemmeste ville være, om Gaderummet kunne fremlægge et bankkontoudskrift på kr. 10.000.

Formuleringen af vedtægtens § 4 har den svaghed, at det er vanskeligt at dokumentere, hvilken værdi formueaktivet har. Fast inventar i bygninger, som ikke ejes af fonden, kan næppe regnes som fondens formue, og hvis ejeren kan kræve reetablering, er der måske tale om en negativ formue i sådanne effekter.

Hvis Gaderummet vil fastholde, at aktiverne består i diverse effekter, må Gaderummet være indstillet på, at det nærmere skal forhandles med Civilretsdirektoratet, hvorledes værdien kan dokumenteres.

Det foreslås i dette tilfælde, at bestemmelsen omformuleres, således at det tydeligt fremgår, at der er værdier for mindst kr. 10.000 evt. kr. 12.000. samt at effekterne nøje specificeres og individualiseres, således at de efterfølgende vil kunne udskilles som fondens ejendom.

*Ad § 4, tredje afs., 2. led:*

Bestemmelsen om udlodning er uklart formuleret, idet der ikke kan ses, om en evt. udlodning vil kunne ske til tilsvarende institutioner eller til personer i målgruppen.

FL § 9 fastsætter endvidere visse begrænsninger i bestyrelsens mulighed for at udlodde af fondens formue.

*Ad § 5, 1. afs.:*

FL § 11 kræver, at bestyrelsen er på mindst 3 medlemmer.

En bestyrelse på 9 medlemmer er imidlertid ikke særlig operativ på grund af størrelsen. En bestyrelse på 5 medlemmer ville være mere hensigtsmæssig og økonomisk for institutionen.

*Ad § 5, 2. afs.:*

Kapitel VI skal formentlig rettes til kapitel V for at give mening. Ordet "den" viser tilbage til bestyrelsen, hvilket næppe giver mening. Afsnittet bør derfor rettes.

*Af § 6, 1. afs.:*

Efter 1. januar 2001 er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen generelt ophørt med at udpege medlemmer til bestyrelsen for de selvejende institutioner, som har indgået driftsaftale med forvaltningen.

Da institutionen er et privat initiativ, som ønsker at indgå et samarbejde med kommunen, bør institutionen som selvstændig juridisk enhed selv varetage udpegningen af sine bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser og kravene i FL.

Stifteren og dennes pårørende må ikke udgøre et flertal i bestyrelsen, jf. FL § 16.

*Ad § 6, 2, 3, og 4. afs.:*

Som nævnt ovenfor under ad § 5, 1. afs. er en bestyrelse på 9 medlemmer rigelig stor, hvorfor et bør overvejes et mindre og helst et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

Det bør endvidere overvejes, om de forskellige suppleanter er suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hver deres repræsentationsgruppe eller suppleanter til først afgående bestyrelsesmedlem. I sidstnævnte tilfælde bør det også overvejes, om der er en rangorden blandt suppleanterne.

*Ad § 6, sidste afs.:*

Det er uklart, hvad der menes med bestemmelsen. Det bør vel i stedet – evt. i særskilt § - formuleres noget om, at bestyrelsen ansætter den daglige leder mv.

*Ad § 6, generelt:*

Det bør – evt. i en note – afklares hvordan den første bestyrelse etableres.

*Af § 7, 1. afs., 2. led.:*

Sætningen er en gentagelse af § 5, sidste afs.

*Ad § 7, 5. afs.:*

Sætningen er ikke i overensstemmelse med indholdet af § 18.

*Ad § 7, sidste afs.:*

Bestemmelsen åbner uklarhed om den ansatte leders ansættelseskompetence vedr. evt. andet personale.

*Ad § 10, 1. afs.:*

Bestemmelsen fratager institutionen muligheden for at benytte en registreret revisor, hvilken måske ikke er tilsigtet.

*Ad § 10, 2. afs.:*

Henvisningen skal formentlig ske til § 16 i stedet for til § 18.

*Ad § 13:*

Som udgangspunkt er Civilretsdirektoratet fondsmyndighed, herunder tilsynsmyndighed for fonde.

Hvis fonden enten er omfattet af FL § 1, stk. 2, nr.7 eller har fået dispensation af Civilretsdirektoratet jf. FL § 1, stk. 3, kan Københavns Kommune varetage den fondsretlige tilsynsmyndighed, som Civilretsdirektoratet ellers skulle foretage. Dette gælder dog ikke for så vidt angår afgørende vedtægtsændringer, ophør mv. hvor Civilretsdirektoratet er fondsmyndighed.

Da formuens anvendelse ved likvidation eller ophør, jf. § 19 vedtages af institutionens bestyrelse, er fonden ikke omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7.

Hvis Københavns Kommune skal være fondsretlig tilsynsmyndighed, forudsætter dette således, at institutionen søger om og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3.

Det bemærkes, at der kan være tale om forskellige tilsyn efter forskellig lovgivning, hvorfor det bør nærmere præciseres, hvilket tilsyn, der omhandles i bestemmelsen og efter hvilken lovgivning.

Hvis der med bestemmelsen også tænkes på det tilsyn, som forudsættes ved en godkendelse af institutionen som botilbud, jf. SEL § 94a, bør dette fremgå.

I så fald bør det fremgå, at institutionen underkaster sig dette tilsyn efter SEL § 94a.

*Ad § 18, 1. afs.:*

Der er som nævnt under ad § 7, 5. afs. uoverensstemmelse mellem denne bestemmelse og § 7, 5. afs. Henvisningen skal ikke være til §7, stk. 2.

*Ad § 18, 2. afs.:*

Bestemmelsen om godkendelse af tilsynsmyndighed og Justitsministeriet er fsv. i orden, idet der dog henvises til bemærkningen under ad §13, 1. afs.

Da Københavns Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende SEL og muligvis også bliver det vedrørende FL, kan bestemmelsen måske rettere formuleres således "Ændringer af vedtægten skal først godkende af

Københavns Kommune og dernæst af Civilretsdirektoratet. Ændringen træder først i kraft, når Civilretsdirektoratets godkendelse foreligger.”

*Ad § 19:*

Det foreslås, at der indsættes ”med driften af institutionen jf. § 3” efter ”faktisk ophør”, idet det eller vil være diskutabelt, hvad der ligger i begrebet ”faktisk ophør”.

Godkendelsesdelen kan formuleres i overensstemmelse med bemærkningen til Ad § 18, 2. afs.

*Ad § 20, 1. led:*

Sætningen bør rettes, således at den bliver mere klar på, hvem der vælger opmand.

Knud Krogsgaard

## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### **Bemærkninger til udkast af 31. december 2003 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.**

#### **Indledning**

Forvaltningen fremkommer hermed med bemærkninger til institutionens udkast til en vedtægt.

Det forudsættes, at vedtægten skal danne grundlag for en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi, og at vedtægten skal være i overensstemmelse med Fondslovens (FL) regler og Servicelovens (SEL) regler ved en egnethedsgodkendelse i henhold til de godkendelsesregler, der er fastsat af Socialministeriet i medfør af SEL § 94a.

Der henvises herom til Socialministeriets vejledning nr. 107 af 30. juni 2000 om servicelovens regler om godkendelse og tilsyn med visse private botilbud for voksne.

Det forudsættes endvidere, at vedtægten skal kunne danne grundlag for et samarbejde mellem institutionen og forvaltningen.

Da udkastet til vedtægt ikke har en færdig form, og da vedtægten mangler en del redigering såvel sprogligt som juridisk, er der medtaget bemærkninger både vedrørende sproglige og juridiske mangler.

Endvidere er der medtaget nogle forslag om at overveje indholdet af enkelte bestemmelser, hvilket evt. vil kunne føre til en mere hensigtsmæssig vedtægt for institutionen. Disse forslag er således ikke nødvendigvis godkendelsesforudsætninger.

Da vedtægten udgør institutionens fundament og grundlag også som forhandlingsmodpart til forvaltningen, er det tilrådeligt, at institutionen søger egen fondsretlig juridisk bistand ved den endelige udformning af vedtægtens juridiske grundlag.

#### **Summariske bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:**

##### *Overskriften:*

Af FL § 3 fremgår, at ordet "fond" skal indgå i navnet, men da vedtægten gælder for et selvejende privat botilbud, jf. SEL § 91, vil Civilrets-

direktoratet kunne se bort herfra. Det foreslås dog, at ordet "fonden" indsættes i overskriften mellem ordene "for" og "den".

*Ad § 3:*

Da egnethedsgodkendelsesregler i SEL på voksenområdet, herunder kravet om selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi og tilsynsreglerne, relaterer sig til private botilbud, jf. SEL § 94a, foreslås det, at der i formålsbestemmelsen tilføjes, at bofunktionen skal drives i henhold til SEL § 91.

*Ad § 4, første afs.:*

Kravet i FL § 8 er, at fonden ved oprettelsen skal have aktiver for kr. 250.000.

Civilretsdirektoratet kan dog jf. FL § 8, stk. 2 dispensere fra dette formuekrav. Der er praksis for, at Civilretsdirektoratet vil kunne godkende, at en fond, der driver et botilbud jf. SEL § 91 og som er godkendt jf. SEL § 94a, stiftes med formueaktiver på ned til kr. 10.000 – 12.000.

Det må formodes, at Civilretsdirektoratet vil forlange at se en dokumentation for, at værdien af formueaktiverne udgør mindst kr. 10.000. Det nemmeste ville være, om Gaderummet kunne fremlægge et bankkontoudskrift på kr. 10.000.

Formuleringen af vedtægtens § 4 har den svaghed, at det er vanskeligt at dokumentere, hvilken værdi formueaktivet har. Fast inventar i bygninger, som ikke ejes af fonden, kan næppe regnes som fondens formue, og hvis ejeren kan kræve reetablering, er der måske tale om en negativ formue i sådanne effekter.

Hvis Gaderummet vil fastholde, at aktiverne består i diverse effekter, må Gaderummet være indstillet på, at det nærmere skal forhandles med Civilretsdirektoratet, hvorledes værdien kan dokumenteres.

Det foreslås i dette tilfælde, at bestemmelsen omformuleres, således at det tydeligt fremgår, at der er værdier for mindst kr. 10.000 evt. kr. 12.000. samt at effekterne nøje specificeres og individualiseres, således at de efterfølgende vil kunne udskilles som fondens ejendom.

*Ad § 4, tredje afs., 2. led:*

Bestemmelsen om udlodning er uklart formuleret, idet der ikke kan ses, om en evt. udlodning vil kunne ske til tilsvarende institutioner eller til personer i målgruppen.

FL § 9 fastsætter endvidere visse begrænsninger i bestyrelsens mulighed for at udlodde af fondens formue.

*Ad § 5, 1. afs.:*

FL § 11 kræver, at bestyrelsen er på mindst 3 medlemmer.

En bestyrelse på 9 medlemmer er imidlertid ikke særlig operativ på grund af størrelsen. En bestyrelse på 5 medlemmer ville være mere hensigtsmæssig og økonomisk for institutionen.

*Ad § 5, 2. afs.:*

Kapitel VI skal formentlig rettes til kapitel V for at give mening. Ordet "den" viser tilbage til bestyrelsen, hvilket næppe giver mening. Afsnittet bør derfor rettes.

*Af § 6, 1. afs.:*

Efter 1. januar 2001 er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen generelt ophørt med at udpege medlemmer til bestyrelsen for de selvejende institutioner, som har indgået driftsaftale med forvaltningen.

Da institutionen er et privat initiativ, som ønsker at indgå et samarbejde med kommunen, bør institutionen som selvstændig juridisk enhed selv varetage udpegningen af sine bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser og kravene i FL.

Stifteren og dennes pårørende må ikke udgøre et flertal i bestyrelsen, jf. FL § 16.

*Ad § 6, 2, 3, og 4. afs.:*

Som nævnt ovenfor under ad § 5, 1. afs. er en bestyrelse på 9 medlemmer rigelig stor, hvorfor et bør overvejes et mindre og helst et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

Det bør endvidere overvejes, om de forskellige suppleanter er suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hver deres repræsentationsgruppe eller suppleanter til først afgående bestyrelsesmedlem. I sidstnævnte tilfælde bør det også overvejes, om der er en rangorden blandt suppleanterne.

*Ad § 6, sidste afs.:*

Det er uklart, hvad der menes med bestemmelsen. Det bør vel i stedet – evt. i særskilt § - formuleres noget om, at bestyrelsen ansætter den daglige leder mv.

*Ad § 6, generelt:*

Det bør – evt. i en note – afklares hvordan den første bestyrelse etableres.

*Af § 7, 1. afs., 2. led.:*

Sætningen er en gentagelse af § 5, sidste afs.

*Ad § 7, 5. afs.:*

Sætningen er ikke i overensstemmelse med indholdet af § 18.

*Ad § 7, sidste afs.:*

Bestemmelsen åbner uklarhed om den ansatte leders ansættelseskompetence vedr. evt. andet personale.



*Ad § 10, 1. afs.:*

Bestemmelsen fratager institutionen muligheden for at benytte en registreret revisor, hvilken måske ikke er tilsigtet.

*Ad § 10, 2. afs.:*

Henvisningen skal formentlig ske til § 16 i stedet for til § 18.

*Ad § 13:*

Som udgangspunkt er Civilretsdirektoratet fondsmyndighed, herunder tilsynsmyndighed for fonde.

Hvis fonden enten er omfattet af FL § 1, stk. 2, nr.7 eller har fået dispensation af Civilretsdirektoratet jf. FL § 1, stk. 3, kan Københavns Kommune varetage den fondsretlige tilsynsmyndighed, som Civilretsdirektoratet ellers skulle foretage. Dette gælder dog ikke forså vidt angår afgørende vedtægtsændringer, ophør mv. hvor Civilretsdirektoratet er fondsmyndighed.

Da formuens anvendelse ved likvidation eller ophør, jf. § 19 vedtages af institutionens bestyrelse, er fonden ikke omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7.

Hvis Københavns Kommune skal være fondsretlig tilsynsmyndighed, forudsætter dette således, at institutionen søger om og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3.

Det bemærkes, at der kan være tale om forskellige tilsyn efter forskellig lovgivning, hvorfor det bør nærmere præciseres, hvilket tilsyn, der omhandles i bestemmelsen og efter hvilken lovgivning.

Hvis der med bestemmelsen også tænkes på det tilsyn, som forudsættes ved en godkendelse af institutionen som botilbud, jf. SEL § 94a, bør dette fremgå.

I så fald bør det fremgå, at institutionen underkaster sig dette tilsyn efter SEL § 94a.

*Ad § 18, 1. afs.:*

Der er som nævnt under ad § 7, 5. afs. uoverensstemmelse mellem denne bestemmelse og § 7, 5. afs. Henvisningen skal ikke være til §7, stk. 2.

*Ad § 18, 2. afs.:*

Bestemmelsen om godkendelse af tilsynsmyndighed og Justitsministeriet er fsv. i orden, idet der dog henvises til bemærkningen under ad §13, 1. afs.

Da Københavns Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende SEL og muligvis også bliver det vedrørende FL, kan bestemmelsen måske rettere formuleres således "Ændringer af vedtægten skal først godkende af

Københavns Kommune og dernæst af Civilretsdirektoratet. Ændringen træder først i kraft, når Civilretsdirektoratets godkendelse foreligger."

*Ad § 19:*

Det foreslås, at der indsættes "med driften af institutionen jf. § 3" efter "faktisk ophør", idet det ellers vil være diskutabelt, hvad der ligger i begrebet "faktisk ophør".

Godkendelsesdelen kan formuleres i overensstemmelse med bemærkningen til Ad § 18, 2. afs.

*Ad § 20, 1. led:*

Sætningen bør rettes, således at den bliver mere klar på, hvem der vælger opmand.

Knud Krogsgaard

## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### **Bemærkninger til udkast af 31. december 2003 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.**

#### **Indledning**

Forvaltningen fremkommer hermed med bemærkninger til institutionens udkast til en vedtægt.

Det forudsættes, at vedtægten skal danne grundlag for en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi, og at vedtægten skal være i overensstemmelse med Fondslovens (FL) regler og Servicelovens (SEL) regler ved en egnethedsgodkendelse i henhold til de godkendelsesregler, der er fastsat af Socialministeriet i medfør af SEL § 94a.

Der henvises herom til Socialministeriets vejledning nr. 107 af 30. juni 2000 om servicelovens regler om godkendelse og tilsyn med visse private botilbud for voksne.

Det forudsættes endvidere, at vedtægten skal kunne danne grundlag for et samarbejde mellem institutionen og forvaltningen.

Da udkastet til vedtægt ikke har en færdig form, og da vedtægten mangler en del redigering såvel sprogligt som juridisk, er der medtaget bemærkninger både vedrørende sproglige og juridiske mangler.

Endvidere er der medtaget nogle forslag om at overveje indholdet af enkelte bestemmelser, hvilket evt. vil kunne føre til en mere hensigtsmæssig vedtægt for institutionen. Disse forslag er således ikke nødvendigvis godkendelsesforudsætninger.

Da vedtægten udgør institutionens fundament og grundlag også som forhandlingsmodpart til forvaltningen, er det tilrådeligt, at institutionen søger egen fonde retlig juridisk bistand ved den endelige udformning af vedtægtens juridiske grundlag.

#### **Summariske bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:**

##### *Overskriften:*

Af FL § 3 fremgår, at ordet "fond" skal indgå i navnet, men da vedtægten gælder for et selvejende privat botilbud, jf. SEL § 91, vil Civilrets-

direktoratet kunne se bort herfra. Det foreslås dog, at ordet "fonden" indsættes i overskriften mellem ordene "for" og "den".

*Ad § 3:*

Da egnethedsgodkendelsesregler i SEL på voksenområdet, herunder kravet om selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi og tilsynsreglerne, relaterer sig til private botilbud, jf. SEL § 94a, foreslås det, at der i formålsbestemmelsen tilføjes, at bofunktionen skal drives i henhold til SFL § 91.

*Ad § 4, første afs.:*

Kravet i FL § 8 er, at fonden ved oprettelsen skal have aktiver for kr. 250.000.

Civilretsdirektoratet kan dog jf. FL § 8, stk. 2 dispensere fra dette formuekrav. Der er praksis for, at Civilretsdirektoratet vil kunne godkende, at en fond, der driver et botilbud jf. SEL § 91 og som er godkendt jf. SEL § 94a, stiftes med formueaktiver på ned til kr. 10.000 – 12.000.

Det må formodes, at Civilretsdirektoratet vil forlange at se en dokumentation for, at værdien af formueaktiverne udgør mindst kr. 10.000. Det nemmeste ville være, om Gaderummet kunne fremlægge et bankkontoudskrift på kr. 10.000.

Formuleringen af vedtægtens § 4 har den svaghed, at det er vanskeligt at dokumentere, hvilken værdi formueaktivet har. Fast inventar i bygninger, som ikke ejes af fonden, kan næppe regnes som fondens formue, og hvis ejeren kan kræve reetablering, er der måske tale om en negativ formue i sådanne effekter.

Hvis Gaderummet vil fastholde, at aktiverne består i diverse effekter, må Gaderummet være indstillet på, at det nærmere skal forhandles med Civilretsdirektoratet, hvorledes værdien kan dokumenteres.

Det foreslås i dette tilfælde, at bestemmelsen omformuleres, således at det tydeligt fremgår, at der er værdier for mindst kr. 10.000 evt. kr. 12.000. samt at effekterne nøje specificeres og individualiseres, således at de efterfølgende vil kunne udskilles som fondens ejendom.

*Ad § 4, tredje afs., 2. led:*

Bestemmelsen om udlodning er uklart formuleret, idet der ikke kan ses, om en evt. udlodning vil kunne ske til tilsvarende institutioner eller til personer i målgruppen.

FL § 9 fastsætter endvidere visse begrænsninger i bestyrelsens mulighed for at udlodde af fondens formue.

*Ad § 5, 1. afs.:*

FL § 11 kræver, at bestyrelsen er på mindst 3 medlemmer.

En bestyrelse på 9 medlemmer er imidlertid ikke særlig operativ på grund af størrelsen. En bestyrelse på 5 medlemmer ville være mere hensigtsmæssig og økonomisk for institutionen.

*Ad § 5, 2. afs.:*

Kapitel VI skal formentlig rettes til kapitel V for at give mening. Ordet "den" viser tilbage til bestyrelsen, hvilket næppe giver mening. Afsnittet bør derfor rettes.

*Af § 6, 1. afs.:*

Efter 1. januar 2001 er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen generelt ophørt med at udpege medlemmer til bestyrelsen for de selvejende institutioner, som har indgået driftsaftale med forvaltningen.

Da institutionen er et privat initiativ, som ønsker at indgå et samarbejde med kommunen, bør institutionen som selvstændig juridisk enhed selv varetage udpegningen af sine bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser og kravene i FL.

Stifteren og dennes pårørende må ikke udgøre et flertal i bestyrelsen, jf. FL § 16.

*Ad § 6, 2, 3, og 4. afs.:*

Som nævnt ovenfor under ad § 5, 1. afs. er en bestyrelse på 9 medlemmer rigelig stor, hvorfor et bør overvejes et mindre og helst et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

Det bør endvidere overvejes, om de forskellige suppleanter er suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hver deres repræsentationsgruppe eller suppleanter til først afgående bestyrelsesmedlem. I sidstnævnte tilfælde bør det også overvejes, om der er en rangorden blandt suppleanterne.

*Ad § 6, sidste afs.:*

Det er uklart, hvad der menes med bestemmelsen. Det bør vel i stedet – evt. i særskilt § - formuleres noget om, at bestyrelsen ansætter den daglige leder mv.

*Ad § 6, generelt:*

Det bør – evt. i en note – afklares hvordan den første bestyrelse etableres.

*Af § 7, 1. afs., 2. led.:*

Sætningen er en gentagelse af § 5, sidste afs.

*Ad § 7, 5. afs.:*

Sætningen er ikke i overensstemmelse med indholdet af § 18.

*Ad § 7, sidste afs.:*

Bestemmelsen åbner uklarhed om den ansatte leders ansættelseskompetence vedr. evt. andet personale.

*Ad § 10, 1. afs.:*

Bestemmelsen fratager institutionen muligheden for at benytte en registreret revisor, hvilken måske ikke er tilsigtet.

*Ad § 10, 2. afs.:*

Henvisningen skal formentlig ske til § 16 i stedet for til § 18.

*Ad § 13:*

Som udgangspunkt er Civilretsdirektoratet fondsmyndighed, herunder tilsynsmyndighed for fonde.

Hvis fonden enten er omfattet af FL § 1, stk. 2, nr.7 eller har fået dispensation af Civilretsdirektoratet jf. FL § 1, stk. 3, kan Københavns Kommune varetage den fondsretlige tilsynsmyndighed, som Civilretsdirektoratet ellers skulle foretage. Dette gælder dog ikke for så vidt angår afgørende vedtægtsændringer, ophør mv. hvor Civilretsdirektoratet er fondsmyndighed.

Da formuens anvendelse ved likvidation eller ophør, jf. § 19 vedtages af institutionens bestyrelse, er fonden ikke omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7.

Hvis Københavns Kommune skal være fondsretlig tilsynsmyndighed, forudsætter dette således, at institutionen søger om og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3.

Det bemærkes, at der kan være tale om forskellige tilsyn efter forskellig lovgivning, hvorfor det bør nærmere præciseres, hvilket tilsyn, der omhandles i bestemmelsen og efter hvilken lovgivning.

Hvis der med bestemmelsen også tænkes på det tilsyn, som forudsættes ved en godkendelse af institutionen som botilbud, jf. SEL § 94a, bør dette fremgå.

I så fald bør det fremgå, at institutionen underkaster sig dette tilsyn efter SEL § 94a.

*Ad § 18, 1. afs.:*

Der er som nævnt under ad § 7, 5. afs. uoverensstemmelse mellem denne bestemmelse og § 7, 5. afs. Henvisningen skal ikke være til §7, stk. 2.

*Ad § 18, 2. afs.:*

Bestemmelsen om godkendelse af tilsynsmyndighed og Justitsministeriet er fsv. i orden, idet der dog henvises til bemærkningen under ad §13, 1. afs.

Da Københavns Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende SEL og muligvis også bliver det vedrørende FL, kan bestemmelsen måske rettere formuleres således "Ændringer af vedtægten skal først godkendes af

Københavns Kommune og dernæst af Civilretsdirektoratet. Ændringen træder først i kraft, når Civilretsdirektoratets godkendelse foreligger.”

*Ad § 19:*


Det foreslås, at der indsættes ”med driften af institutionen jf. § 3” efter ”faktisk ophør”, idet det ellers vil være diskutabelt, hvad der ligger i begrebet ”faktisk ophør”.

Godkendelsesdelen kan formuleres i overensstemmelse med bemærkningen til Ad § 18, 2. afs.

*Ad § 20, 1. led:*

Sætningen bør rettes, således at den bliver mere klar på, hvem der vælger opmand.

Knud Krogsgaard

 **Bartleby.com**  
Great Books Online

Reference Verse Fiction Nonfiction

Search

[Home](#) [Subjects](#) [Titles](#) [Authors](#)

[Encyclopedia](#) [Dictionary](#) [Thesaurus](#) [Quotations](#) [English U](#)

[Verse](#) > [Anthologies](#) > [Louis Untermeyer, ed.](#) > [Modern American Poetry](#)

[PREVIOUS](#)

[NE](#)

[CONTENTS](#) · [BIBLIOGRAPHIC RECORD](#)

Louis Untermeyer, ed. (1885–1977). *Modern American Poetry*. 1919.

Robert Frost. 1875–

## 67. **The Road Not Taken**

TWO roads diverged in a yellow wood,  
And sorry I could not travel both  
And be one traveler, long I stood  
And looked down one as far as I could  
To where it bent in the undergrowth; 5

Then took the other, as just as fair,  
And having perhaps the better claim  
Because it was grassy and wanted wear;  
Though as for that, the passing there  
Had worn them really about the same, 10

And both that morning equally lay  
In leaves no step had trodden black.  
Oh, I marked the first for another day!  
Yet knowing how way leads on to way  
I doubted if I should ever come back. 15

I shall be telling this with a sigh  
Somewhere ages and ages hence:  
Two roads diverged in a wood, and I,  
I took the one less traveled by,  
And that has made all the difference. 20

[CONTENTS](#) · [BIBLIOGRAPHIC RECORD](#)

[PREVIOUS](#)

[NE](#)

[Click here to download the Dictionary and Thesaurus.](#)



## Notat

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

### **Bemærkninger til udkast af 31. december 2003 til vedtægt for den selvejende institution Gaderummet – Regnbuen.**

#### **Indledning**

Forvaltningen fremkommer hermed med bemærkninger til institutionens udkast til en vedtægt.

Det forudsættes, at vedtægten skal danne grundlag for en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi, og at vedtægten skal være i overensstemmelse med Fondslovens (FL) regler og Servicelovens (SEL) regler ved en egnethedsgodkendelse i henhold til de godkendelsesregler, der er fastsat af Socialministeriet i medfør af SEL § 94a.

Der henvises herom til Socialministeriets vejledning nr. 107 af 30. juni 2000 om servicelovens regler om godkendelse og tilsyn med visse private botilbud for voksne.

Det forudsættes endvidere, at vedtægten skal kunne danne grundlag for et samarbejde mellem institutionen og forvaltningen.

Da udkastet til vedtægt ikke har en færdig form, og da vedtægten mangler en del redigering såvel sprogligt som juridisk, er der medtaget bemærkninger både vedrørende sproglige og juridiske mangler.

Endvidere er der medtaget nogle forslag om at overveje indholdet af enkelte bestemmelser, hvilket evt. vil kunne føre til en mere hensigtsmæssig vedtægt for institutionen. Disse forslag er således ikke nødvendigvis godkendelsesforudsætninger.

Da vedtægten udgør institutionens fundament og grundlag også som forhandlingsmodpart til forvaltningen, er det tilrådeligt, at institutionen søger egen fondsretlig juridisk bistand ved den endelige udformning af vedtægtens juridiske grundlag.

#### **Summariske bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:**

##### *Overskriften:*

Af FL § 3 fremgår, at ordet "fond" skal indgå i navnet, men da vedtægten gælder for et selvejende privat botilbud, jf. SEL § 91, vil Civilrets-

direktoratet kunne se bort herfra. Det foreslås dog, at ordet "fonden" indsættes i overskriften mellem ordene "for" og "den".

✓

*Ad § 3:*

Da egnethedsgodkendelsesregler i SEL på voksenområdet, herunder kravet om selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi og tilsynsreglerne, relaterer sig til private botilbud, jf. SEL § 94a, foreslås det, at der i formålsbestemmelsen tilføjes, at bofunktionen skal drives i henhold til SEL § 91.

*Ad § 4, første afs.:*

Kravet i FL § 8 er, at fonden ved oprettelsen skal have aktiver for kr. 250.000.

Civilretsdirektoratet kan dog jf. FL § 8, stk. 2 dispensere fra dette formuekrav. Der er praksis for, at Civilretsdirektoratet vil kunne godkende, at en fond, der driver et botilbud jf. SEL §91 og som er godkendt jf. SEL § 94a, stiftes med formueaktiver på ned til kr. 10.000 – 12.000.

Det må formodes, at Civilretsdirektoratet vil forlange at se en dokumentation for, at værdien af formueaktiverne udgør mindst kr. 10.000. Det nemmeste ville være, om Gaderummet kunne fremlægge et bankkontoudskrift på kr. 10.000.

Formuleringen af vedtægtens § 4 har den svaghed, at det er vanskeligt at dokumentere, hvilken værdi formueaktivet har. Fast inventar i bygninger, som ikke ejes af fonden, kan næppe regnes som fondens formue, og hvis ejeren kan kræve reetablering, er der måske tale om en negativ formue i sådanne effekter.

Hvis Gaderummet vil fastholde, at aktiverne består i diverse effekter, må Gaderummet være indstillet på, at det nærmere skal forhandles med Civilretsdirektoratet, hvorledes værdien kan dokumenteres.

Det foreslås i dette tilfælde, at bestemmelsen omformuleres, således at det tydeligt fremgår, at der er værdier for mindst kr. 10.000 evt. kr. 12.000. samt at effekterne nøje specificeres og individualiseres, således at de efterfølgende vil kunne udskilles som fondens ejendom.

*Ad § 4, tredje afs., 2. led:*

Bestemmelsen om udlodning er uklart formuleret, idet der ikke kan ses, om en evt. udlodning vil kunne ske til tilsvarende institutioner eller til personer i målgruppen.

FL § 9 fastsætter endvidere visse begrænsninger i bestyrelsens mulighed for at udlodde af fondens formue.

*Ad § 5, 1. afs.:*

FL § 11 kræver, at bestyrelsen er på mindst 3 medlemmer.

En bestyrelse på 9 medlemmer er imidlertid ikke særlig operativ på grund af størrelsen. En bestyrelse på 5 medlemmer ville være mere hensigtsmæssig og økonomisk for institutionen.

*Ad § 5, 2. afs.:*

Kapitel VI skal formentlig rettes til kapitel V for at give mening. Ordet "den" viser tilbage til bestyrelsen, hvilket næppe giver mening. Afsnittet bør derfor rettes.

*Af § 6, 1. afs.:*

Efter 1. januar 2001 er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen generelt ophørt med at udpege medlemmer til bestyrelsen for de selvejende institutioner, som har indgået driftsaftale med forvaltningen.

Da institutionen er et privat initiativ, som ønsker at indgå et samarbejde med kommunen, bør institutionen som selvstændig juridisk enhed selv varetage udpegningen af sine bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser og kravene i FL.

Stifteren og dennes pårørende må ikke udgøre et flertal i bestyrelsen, jf. FL § 16.

*Ad § 6, 2, 3, og 4. afs.:*

Som nævnt ovenfor under ad § 5, 1. afs. er en bestyrelse på 9 medlemmer rigelig stor, hvorfor et bør overvejes et mindre og helst et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

Det bør endvidere overvejes, om de forskellige suppleanter er suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hver deres repræsentationsgruppe eller suppleanter til først afgående bestyrelsesmedlem. I sidstnævnte tilfælde bør det også overvejes, om der er en rangorden blandt suppleanterne.

*Ad § 6, sidste afs.:*

Det er uklart, hvad der menes med bestemmelsen. Det bør vel i stedet – evt. i særskilt § - formuleres noget om, at bestyrelsen ansætter den daglige leder mv.

*Ad § 6, generelt:*

Det bør – evt. i en note – afklares hvordan den første bestyrelse etableres.

*Af §7, 1. afs., 2. led.:*

Sætningen er en gentagelse af § 5, sidste afs.

*Ad § 7, 5. afs.:*

Sætningen er ikke i overensstemmelse med indholdet af § 18.

*Ad § 7, sidste afs.:*

Bestemmelsen åbner uklarhed om den ansatte leders ansættelseskompetence vedr. evt. andet personale.

*Ad § 10, 1. afs.:*

Bestemmelsen fratager institutionen muligheden for at benytte en registreret revisor, hvilken måske ikke er tilsigtet.

*Ad § 10, 2. afs.:*

Henvisningen skal formentlig ske til § 16 i stedet for til § 18.

*Ad § 13:*

Som udgangspunkt er Civilretsdirektoratet fondsmyndighed, herunder tilsynsmyndighed for fonde.

Hvis fonden enten er omfattet af FL § 1, stk. 2, nr.7 eller har fået dispensation af Civilretsdirektoratet jf. FL § 1, stk. 3, kan Københavns Kommune varetage den fondsretlige tilsynsmyndighed, som Civilretsdirektoratet ellers skulle foretage. Dette gælder dog ikke forså vidt angår afgørende vedtægtsændringer, ophør mv. hvor Civilretsdirektoratet er fondsmyndighed.

Da formuens anvendelse ved likvidation eller ophør, jf. § 19 vedtages af institutionens bestyrelse, er fonden ikke omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7.

Hvis Københavns Kommune skal være fondsretlig tilsynsmyndighed, forudsætter dette således, at institutionen søger om og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3.

Det bemærkes, at der kan være tale om forskellige tilsyn efter forskellig lovgivning, hvorfor det bør nærmere præciseres, hvilket tilsyn, der omhandles i bestemmelsen og efter hvilken lovgivning.

Hvis der med bestemmelsen også tænkes på det tilsyn, som forudsættes ved en godkendelse af institutionen som botilbud, jf. SEL § 94a, bør dette fremgå.

I så fald bør det fremgå, at institutionen underkaster sig dette tilsyn efter SEL § 94a.

*Ad § 18, 1. afs.:*

Der er som nævnt under ad § 7, 5. afs. uoverensstemmelse mellem denne bestemmelse og § 7, 5. afs. Henvisningen skal ikke være til §7, stk. 2.

*Ad § 18, 2. afs.:*

Bestemmelsen om godkendelse af tilsynsmyndighed og Justitsministeriet er fsv. i orden, idet der dog henvises til bemærkningen under ad §13, 1. afs.

Da Københavns Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende SEL og muligvis også bliver det vedrørende FL, kan bestemmelsen måske rettere formuleres således "Ændringer af vedtægten skal først godkendes af

Københavns Kommune og dernæst af Civilretsdirektoratet. Ændringen træder først i kraft, når Civilretsdirektoratets godkendelse foreligger.”

*Ad § 19:*

Det foreslås, at der indsættes ”med driften af institutionen jf. § 3” efter ”faktisk ophør”, idet det ellers vil være diskutabelt, hvad der ligger i begrebet ”faktisk ophør”.

Godkendelsesdelen kan formuleres i overensstemmelse med bemærkningen til Ad § 18, 2. afs.

*Ad § 20, 1. led:*

Sætningen bør rettes, således at den bliver mere klar på, hvem der vælger opmand.

Knud Krogsgaard

**Københavns Kommune** Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med særlige behov

**Notat**

15. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00.001/00  
KAK

**Bemærkninger til udkast af 31. december 2003 til vedtægt for den selvejende institution Gadernamet – Regnhuen.**

**Indledning**

Forvaltningen fremkommer hermed med bemærkninger til institutionens udkast til en vedtægt.

Det forudsættes, at vedtægten skal danne grundlag for en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi, og at vedtægten skal være i overensstemmelse med Fondslovens (FL) regler og Servicelovens (SEL) regler ved en egnethedsgodkendelse i henhold til de godkendelsesregler, der er fastsat af Socialministeriet i medfør af SEL § 94a.

Der henvises herom til Socialministeriets vejledning nr. 107 af 30. juni 2000 om servicelovens regler om godkendelse og tilsyn med visse private botilbud for voksne.

Det forudsættes endvidere, at vedtægten skal kunne danne grundlag for et samarbejde mellem institutionen og forvaltningen.

Da udkastet til vedtægt ikke har en færdig form, og da vedtægten mangler en del redigering såvel sprogligt som juridisk, er der medtaget bemærkninger både vedrørende sproglige og juridiske mangler.

Endvidere er der medtaget nogle forslag om at overveje indholdet af enkelte bestemmelser, hvilket evt. vil kunne føre til en mere hensigtsmæssig vedtægt for institutionen. Disse forslag er således ikke nødvendigvis godkendelsesforudsætninger.

Da vedtægten udgør institutionens fundament og grundlag også som forhandlingsmodpart til forvaltningen, er det tilrådeligt, at institutionen søger egen fonde retlig juridisk bistand ved den endelige udformning af vedtægtens juridiske grundlag.

**Sammariske bemærkninger til de enkelte bestemmelser i vedtægten:**

*Overskriften:*

Af FL § 3 fremgår, at ordet "fond" skal indgå i navnet, men da vedtægten gælder for et selvejende privat botilbud, jf. SEL § 91, vil Civilrets-

direktoratet kunne se bort herfra. Det foreslås dog, at ordet "fonden" indsættes i overskriften mellem ordene "for" og "den".

*Ad § 3:*

Da egnhedsgodkendelsesregler i SEL på voksenområdet, herunder kravet om selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi og tilsynsreglerne, relaterer sig til private hotilbud, jf. SEL § 94a, foreslås det, at der i formålsbestemmelsen tilføjes, at bofunktionen skal drives i henhold til SEL § 91.

*Ad § 4, første afs.:*

Kravet i FL § 8 er, at fonden ved oprettelsen skal have aktiver for kr. 250.000.

Civilretsdirektoratet kan dog jf. FL § 8, stk. 2 dispensere fra dette formuekrav. Der er praksis for, at Civilretsdirektoratet vil kunne godkende, at en fond, der driver et hotilbud jf. SEL § 91 og som er godkendt jf. SEL § 94a, stilles med formueaktiver på ned til kr. 10.000 - 12.000.

Det må formodes, at Civilretsdirektoratet vil forlange at se en dokumentation for, at værdien af formueaktiverne udgør mindst kr. 10.000. Det nemmeste ville være, om Gaderummet kunne fremlægge et bankkontoudskrift på kr. 10.000.

Formuleringen af vedtægtens § 4 har den svaghed, at det er vanskeligt at dokumentere, hvilken værdi formueaktivet har. Fast inventar i bygninger, som ikke ejes af fonden, kan næppe regnes som fondens formue, og hvis ejeren kan kræve reetablering, er der måske tale om en negativ formue i sådanne effekter.

Hvis Gaderummet vil fastholde, at aktiverne består i diverse effekter, må Gaderummet være indstillet på, at det nærmere skal forhandles med Civilretsdirektoratet, hvorledes værdien kan dokumenteres.

Det foreslås i dette tilfælde, at bestemmelsen omformuleres, således at det tydeligt fremgår, at der er værdier for mindst kr. 10.000 evl. kr. 12.000, samt at effekterne nøje specificeres og individualiseres, således at de efterfølgende vil kunne udskilles som fondens ejendom.

*Ad § 4, tredje afs., 2. led:*

Bestemmelsen om udlodning er uklart formuleret, idet der ikke kan ses, om en evl. udlodning vil kunne ske til tilsvarende institutioner eller til personer i målgruppen.

FL § 9 fastsætter endvidere visse begrænsninger i bestyrelsens mulighed for at udlodde af fondens formue.

*Ad § 5, 1. afs.:*

FL § 11 kræver, at bestyrelsen er på mindst 3 medlemmer.

En bestyrelse på 9 medlemmer er imidlertid ikke særlig operativ på grund af størrelsen. En bestyrelse på 5 medlemmer ville være mere hensigtsmæssig og økonomisk for institutionen.

*Ad § 5, 2. afs.:*

Kapitel VI skal formentlig rettes til kapitel V for at give mening. Ordet "den" viser tilbage til bestyrelsen, hvilket næppe giver mening. Afsluttet bør derfor rettes.

*Ad § 6, 1. afs.:*

Efter 1. januar 2001 er Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen generelt ophørt med at udpege medlemmer til bestyrelsen for de selvejende institutioner, som har indgået driftsaftale med forvaltningen.

Da institutionen er et privat initiativ, som ønsker at indgå et samarbejde med kommunen, bør institutionen som selvstændig juridisk enhed selv varetage udpegningen af sine bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser og kravene i FL.

Stilleren og dennes pårørende må ikke udgøre et flertal i bestyrelsen, jf. FL § 16.

*Ad § 6, 2, 3. og 4. afs.:*

Som nævnt ovenfor under ad § 5, 1. afs. er en bestyrelse på 9 medlemmer rigelig stor, hvorfor et bør overvejes et mindre og helst et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

Det bør endvidere overvejes, om de forskellige suppleanter er suppleant for et afgående bestyrelsesmedlem indenfor hver deres repræsentationsgruppe eller suppleanter til først afgående bestyrelsesmedlem. I sidstnævnte tilfælde bør det også overvejes, om der er en rangorden blandt suppleanterne.

*Ad § 6, sidste afs.:*

Det er uklart, hvad der menes med bestemmelsen. Det bør vel i stedet evt. i særskilt § - formuleres noget om, at bestyrelsen ansætter den daglige leder mv.

*Ad § 6, generelt:*

Det bør – evt. i en note – afklares hvordan den første bestyrelse etableres.

*Af § 7, 1. afs., 2. led.:*

Sætningen er en gentagelse af § 5, sidste afs.

*Ad § 7, 5. afs.:*

Sætningen er ikke i overensstemmelse med indholdet af § 18.

*Ad § 7, sidste afs.:*

Bestemmelsen åbner uklarhed om den ansatte leders ansættelseskompetence vedr. evt. andet personale.



*Ad § 10, 1. afs.:*

Bestemmelsen fratager institutionen muligheden for at benytte en registreret revisor, hvilken måske ikke er tilsigtet.

*Ad § 10, 2. afs.:*

Henvisningen skal formentlig ske til § 16 i stedet for til § 18.

*Ad § 13:*

Som udgangspunkt er Civilretsdirektoratet fondsmyndighed, herunder tilsynsmyndighed for fonde.

Hvis fonden enten er omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7 eller har fået dispensation af Civilretsdirektoratet jf. FL § 1, stk. 3, kan Københavns Kommune varetage den fondsretlige tilsynsmyndighed, som Civilretsdirektoratet ellers skulle foretage. Dette gælder dog ikke for så vidt angår afgørende vedtægtsændringer, ophør mv. hvor Civilretsdirektoratet er fondsmyndighed.

Da formuens anvendelse ved likvidation eller ophør, jf. § 19 vedtages af institutionens bestyrelse, er fonden ikke omfattet af FL § 1, stk. 2, nr. 7.

Hvis Københavns Kommune skal være fondsretlig tilsynsmyndighed, forudsætter dette således, at institutionen søger om og opnår en dispensation i Civilretsdirektoratet, jf. FL § 1, stk. 3.

Det bemærkes, at der kan være tale om forskellige tilsyn efter forskellig lovgivning, hvorfor det bør nærmere præciseres, hvilket tilsyn, der omhandles i bestemmelsen og efter hvilken lovgivning.

Hvis der med bestemmelsen også tænkes på det tilsyn, som forudsættes ved en godkendelse af institutionen som botilbud, jf. SEL § 94a, bør dette fremgå.

I så fald bør det fremgå, at institutionen underkaster sig dette tilsyn efter SEL § 94a.

*Ad § 18, 1. afs.:*

Der er som nævnt under ad § 7, 5. afs. uoverensstemmelse mellem denne bestemmelse og § 7, 5. afs. Henvisningen skal ikke være til § 7, stk. 2.

*Ad § 18, 2. afs.:*

Bestemmelsen om godkendelse af tilsynsmyndighed og Justitsministeriet er frv. i orden, idet der dog henvises til bemærkningen under ad § 13, 1. afs.

Da Københavns Kommune er tilsynsmyndighed vedrørende SEL og muligvis også bliver det vedrørende FL, kan bestemmelsen måske rettere formuleres således: "Ændringer af vedtægten skal først godkendes af

---

Københavns Kommune og dernæst af Civilretsdirektoratet. Ændringen træder først i kraft, når Civilretsdirektoratets godkendelse foreligger."

*Ad § 19:*

Det foreslås, at der indsættes "næd driften af institutionen jf. § 3" efter "faktisk ophør", idet det ellers vil være diskutabelt, hvad der ligger i begrebet "faktisk ophør".

Godkendelsesdelen kan formuleres i overensstemmelse med bemærkningen til Ad § 18, 2. afs.

*Ad § 20, 1. led:*

Sætningen bør rettes, således at den bliver mere klar på, hvem der vælger opmand.

Knud Krogsgaard

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Eva Kjærtsholtsen" <Eva.kjoertsholtsen@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Cc:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 15. januar 2004 09:46  
**Emne:** Konto til udbetaling af aconto beløb

<<...OLE\_Obj...>>

Journalnr. 2.1.3.20-001/03

Kære Gaderummet.

Nu da udbetalingerne til Gaderummet skal gå direkte til jer, så skal der bruges en bankkonto.

I har i marts 2002 oplyst følgende konto: regnr.:1199 kontonr.:076 6399.  
Kan denne konto stadigvæk bruges?

I bedes svare inden mandag den 19. januar for at aconto beløbet for februar måned er til rådighed den 1. februar.

Med venlig hilsen

Eva Kjærtsholtsen  
Fuldmægtig

Københavns Kommune  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
10. Kontor - Kontoret for børnefamilier med særlige behov  
Bernstorffsgade 17, 1.  
1592 København V  
Tlf.: 33 17 33 17 - direkte: 33 17 33 78  
Fax: 33 17 36 40  
Personlig email: Eva.Kjoertsholtsen@faf.kk.dk  
Kontorets email: bornefamilier.saelrigebehov@faf.kk.dk  
www.kk.dk

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 14. januar 2004 20:25  
**Emne:** Gaderummet - nye lokaler

Hej Kalle og Henrik

Som lovet sender jeg hermed et par stikord til brug for de oplysninger jeg har brug for, for at komme videre.

Køkken/allrum – kort beskrivelse bl.a. hvor mange skal der laves mad til, hvor ofte, hvem tilbereder maden, er det fuld kost (kold og varm mad)

Rådgivningsdelen – hvor mange kontorer, hvor meget personale er der tilknyttet stedet gerne opdelt i de tre forskellige funktioner (Gaderummet – rådgivning og bodelen) af hensyn til personalefaciliteter og kontorer.

Boligdelen – hvor mange skal overnatte, skal de overnatte i sovesal eller enkelt værelser, hvor længe er opholdet af gangen m.m. Skal der være fællesrum, tekøkken m.m.

Aktivitetssdelen – det vil være en god ide at i kort beskrive hvilke funktioner der skal foregå, herved kan vi nedtone istandsættelsen af disse lokaler.

På baggrund af disse oplysninger samt jeres forslag til indretning udarbejder jeg kortfattet beskrivelse til brug for indhentning af overslag. Jeg vil foreslå, at vi tager samtlige forhold med og efterfølgende luser ud i dem I selv kan påtage jer og hvilke vi kan få ejeren til at påtage sig.

Jeg tager også kontakt til Københavns Kommune – bygnings- og ejd.adm. – de personer som jeg tidligere er blevet kontaktet af i f m reetablering af jeres nuværende lokaler.

Jeg har aftalt med entreprenøren at denne på baggrund af jeres og mit oplæg fremkommer med overslag over udgifterne, disse skulle vi gerne have senest tirsdag/onsdag hvorefter vi taler sammen om hvordan vi fremsender det til Københavns Kommune.

Tidsplanen – som jeg ser den p.t – ser således ud:

Torsdag/fredag – jeg modtager oplæg samt tegninger fra jer – drøfter sagen med Københavns Kommunes teknikere og udarbejder beskrivelse til brug for indhentning af økonomisk overslag.

Fredag/lørdag - videresendes/afleveres til entreprenøren som udarbejder overslag over udgifterne.

Mandag/tirsdag – modtager tilbud fra entreprenør

Onsdag – det foreslås, at vi mødes og drøfter oplægget igennem med henblik på udarbejdelse af endeligt notat til Københavns Kommune.

Torsdag – notat til Københavns Kommune fremsendes så de kan nå at se på det inden i skal til møde i den følgende uge.

Tidsplanen er meget stram – men jeg tror det kan lykkes. Hvad siger I til det – lad mig høre fra jer. I kan træffe mig på telefonen hele dagen i morgen torsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 14. januar 2004 20:25  
**Emne:** Gaderummet - nye lokaler

Hej Kalle og Henrik

Som lovet sender jeg hermed et par stikord til brug for de oplysninger jeg har brug for, for at komme videre.

Køkken/alirum – kort beskrivelse bl.a. hvor mange skal der laves mad til, hvor ofte, hvem tilbereder maden, er det fuld kost (kold og varm mad)

Rådgivningsdelen – hvor mange kontorer, hvor meget personale er der tilknyttet stedet gerne opdelt i de tre forskellige funktioner (Gaderummet – rådgivning og bodelen) af hensyn til personalefaciliteter og kontorer.

Boligdelen – hvor mange skal overnatte, skal de overnatte i sovesal eller enkelt værelser, hvor længe er opholdet af gangen m.m. Skal der være fællesrum, tekøkken m.m.

Aktivitetdelen – det vil være en god ide at i kort beskrive hvilke funktioner der skal foregå, herved kan vi nedtone istandsættelsen af disse lokaler.

På baggrund af disse oplysninger samt jeres forslag til indretning udarbejder jeg kortfattet beskrivelse til brug for indhentning af overslag. Jeg vil foreslå, at vi tager samtlige forhold med og efterfølgende luser ud i dem I selv kan påtage jer og hvilke vi kan få ejeren til at påtage sig.

Jeg tager også kontakt til Københavns Kommune – bygnings- og ejd.adm. – de personer som jeg tidligere er blevet kontaktet af i f m reetablering af jeres nuværende lokaler.

Jeg har aftalt med entreprenøren at denne på baggrund af jeres og mit oplæg fremkommer med overslag over udgifterne, disse skulle vi gerne have senest tirsdag/onsdag hvorefter vi taler sammen om hvordan vi fremsender det til Københavns Kommune.

Tidsplanen – som jeg ser den p.t – ser således ud:

Torsdag/fredag – jeg modtager oplæg samt tegninger fra jer – drøfter sagen med Københavns Kommunes teknikere og udarbejder beskrivelse til brug for indhentning af økonomisk overslag.

Fredag/lørdag - videresendes/afleveres til entreprenøren som udarbejder overslag over udgifterne.

Mandag/tirsdag – modtager tilbud fra entreprenør

Onsdag – det foreslås, at vi mødes og drøfter oplægget igennem med henblik på udarbejdelse af endeligt notat til Københavns Kommune.

Torsdag – notat til Københavns Kommune fremsendes så de kan nå at se på det inden i skal til møde i den følgende uge.

Tidsplanen er meget stram – men jeg tror det kan lykkes. Hvad siger I til det – lad mig høre fra jer. I kan træffe mig på telefonen hele dagen i morgen torsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 14. januar 2004 20:25  
**Emne:** Gaderummet - nye lokaler

Hej Kalle og Henrik

Som lovet sender jeg hermed et par stikord til brug for de oplysninger jeg har brug for, for at komme videre.

Køkken/allrum – kort beskrivelse bl.a. hvor mange skal der laves mad til, hvor ofte, hvem tilbereder maden, er det fuld kost (kold og varm mad)

Rådgivningsdelen – hvor mange kontorer, hvor meget personale er der tilknyttet stedet gerne opdelt i de tre forskellige funktioner (Gaderummet – rådgivning og bodelen) af hensyn til personalefaciliteter og kontorer.

Boligdelen – hvor mange skal overnatte, skal de overnatte i sovesal eller enkelt værelser, hvor længe er opholdet af gangen m.m. Skal der være fællesrum, tekøkken m.m.

Aktivitetsdelen – det vil være en god ide at i kort beskrive hvilke funktioner der skal foregå, herved kan vi nedtone istandsættelsen af disse lokaler.

På baggrund af disse oplysninger samt jeres forslag til indretning udarbejder jeg kortfattet beskrivelse til brug for indhentning af overslag. Jeg vil foreslå, at vi tager samtlige forhold med og efterfølgende luser ud i dem I selv kan påtage jer og hvilke vi kan få ejeren til at påtage sig.

Jeg tager også kontakt til Københavns Kommune – bygnings- og ejd.adm. – de personer som jeg tidligere er blevet kontaktet af i f m reetablering af jeres nuværende lokaler.

Jeg har aftalt med entreprenøren at denne på baggrund af jeres og mit oplæg fremkommer med overslag over udgifterne, disse skulle vi gerne have senest tirsdag/onsdag hvorefter vi taler sammen om hvordan vi fremsender det til Københavns Kommune.

Tidsplanen – som jeg ser den p.t – ser således ud:

Torsdag/fredag – jeg modtager oplæg samt tegninger fra jer – drøfter sagen med Københavns Kommunes teknikere og udarbejder beskrivelse til brug for indhentning af økonomisk overslag.

Fredag/lørdag - videresendes/afleveres til entreprenøren som udarbejder overslag over udgifterne.

Mandag/tirsdag – modtager tilbud fra entreprenør

Onsdag – det foreslås, at vi mødes og drøfter oplægget igennem med henblik på udarbejdelse af endeligt notat til Københavns Kommune.

Torsdag – notat til Københavns Kommune fremsendes så de kan nå at se på det inden i skal til møde i den følgende uge.

Tidsplanen er meget stram – men jeg tror det kan lykkes. Hvad siger I til det – lad mig høre fra jer. I kan træffe mig på telefonen hele dagen i morgen torsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk



Til Bestyrelsen Gaderummet

Dato: 13. januar 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

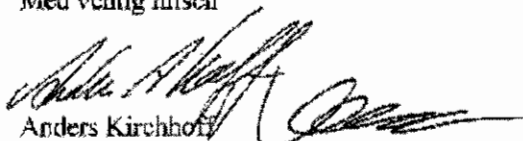
**Møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen**

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes referat af vores møde d. 8. januar 2004

Dersom I har kommentarer eller ændringer bedes de sendt inden d. 20. januar 2004. I kan fint sende per e-mail. Som aftalt vil vi kvitterer aktivt, hvis vi modtager noget per e-mail.

Med venlig hilsen

  
Anders Kirchhof  
/ Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Børnstorfsgade 17, 1  
1692 København V

Telefon  
33 17 33 17

Dirkta telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
unna.madsen@ktaf.kk.dk

**Københavns Kommune** Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med særlige behov

**Notat**

Den 10. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

**Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 8. januar 2004**

*Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf

*Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

*Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Status i forhold til ny bolig
3. Gennemgang af godkendelsesprocedurer
4. Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Eventuelle kommentarer til vedtægter
6. Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent
7. Eventuelt

*1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse ønskede at gøre opmærksom på, at forinden Civilretsdirektoratet kan godkende Gaderummet som selvvejende institution, skal Københavns Kommune godkende Gaderummet som opholdsted.

Forvaltningen oplyste, at alle er klar over rækkefølgen. At Gaderummet først må flytte til nye lokaler, derefter kan Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen give en midlertidig godkendelse, dersom forholdene tillader dette, hvorefter Civilretsdirektoratet kan give en betinget godkendelse - betinget af, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen giver en endelig godkendelse.



Gaderummets bestyrelse havde yderligere en kommentar til gennemgangen af fokuspunkter side 3 pkt. 15, hvor de ønsker der bliver henvist til pkt. 9, hvori der henvises til satspuljensøgningen.

Herefter blev man enige om nedenstående dagsorden. Det blev på dette tidspunkt under mødet meddelt Gaderummet, at Konsulentkompagniet havde udbetalt 145.000 kr. pr. 1. januar 2004 i stedet for 100.000 kr., som er det nødbudget Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget. Gaderummet blev meddelt, at forvaltningen sender en rate på 55.000 kr. pr. 1. februar 2004 og herefter 100.000 kr. pr. måned indtil Gaderummet er flyttet og midlertidig godkendt.

## *2. Status i forhold til ny bolig*

Gaderummets bestyrelse meddelte, at de havde fremsendt forslag om ny bolig på Ørnevej med en husleje som ligger indenfor rammerne.

Forvaltningen oplyste, at byggekontoret har set lejemålet, og at det er realistisk i huslejestørrelse samt ift. deponering m.v.. Men, at det er meget stort arkemæssigt ift. tidligere ønsker, og dermed også meget dyrt i istandsættelsesomkostninger. Det vurderes at koste mellem 3 og 4 mill. kr. at istandsætte, hvilket ligger betydeligt over den økonomiske ramme. Forvaltningen spurgte til om lejemålet kunne deles, således at der bliver færre kvadratmeter at istandsætte. Gaderummets bestyrelse oplyste at de vil tage kontakt med udlejer og vende tilbage til forvaltningen herom skriftligt.

Gaderummet spurgte om forvaltningen ville formidle kontakt med Bygge- og Teknik i forhold til diverse godkendelser. Forvaltningen svarede bekræftende herpå.

## *3. Gennemgang af godkendelsesprocedurer*

Gaderummets bestyrelse havde ingen spørgsmål til godkendelsesprocedurer.

## *4. Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ikke nået at gennemgå udkast til tilsynsaftale, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden.

## *5. Eventuelle kommentarer til vedtægter*

Forvaltningen havde ikke gennemgået vedtægterne, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden. Der tilsendes skriftlige kommentarer senest d. 15. januar 2004 jf. tids- og handleplan.

#### 6. Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent

Forvaltningen havde få ændringer til udkast til kontrakt. Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til disse ændringer. Gaderummet retter kontrakt og sender den til forvaltningen en af de nærmeste dage, hvorefter den sendes til H.S. direktion. If. tids- og handleplan arbejdes der på at få en aftale senest d. 15. januar 2004.

#### 7. Eventuelt

Gaderummet havde udarbejdet forslag til en misbrugspolitik, som blev udleveret til forvaltningen. Gaderummets bestyrelse blev opfordret til at tydeliggøre sin holdning omkring alkohol og hashbrug. At Gaderummets bestyrelses etiske holdninger omkring misbrug fremgår, og at der skelnes mellem alkohol, hashbrug og stoffer - også i den pædagogiske praksis. Bestyrelsen blev anbefalet at arbejde videre med misbrugspolitikken.

Gaderummet udleverede supplerende materiale (til det fremsendte) omkring dokumentation.

Dagsorden til mødet d. 28. januar 2004 blev aftalt som følger:

1. Status i forhold til ny bolig
2. Udkast til samarbejdsaftale omkring tilsyn
3. Vedtægter
4. Aftale med Embedslægeinstitutionen
5. Eventuelt

Det blev aftalt, at Gaderummets bestyrelse fremsender nyt om boligen på Ørnevej ultimo næste uge, samt at forvaltningen er villig til at afholde møde igen for det planlagte d. 28. januar 2004, dersom et behov herfor opstår.

Referent Unna Madsen



Til Bestyrelsen Gaderummet

Dato: 13. januar 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

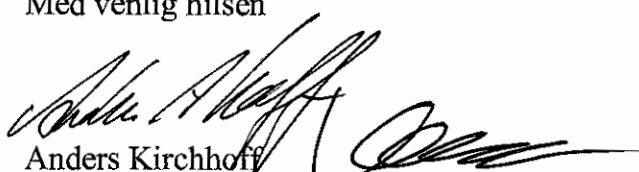
**Møde mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen**

Kære Bestyrelse,

Hermed sendes referat af vores møde d. 8. januar 2004

Dersom I har kommentarer eller ændringer bedes de sendt inden d. 20. januar 2004. I kan fint sende per e-mail. Som aftalt vil vi kvitterer aktivt, hvis vi modtager noget per e-mail.

Med venlig hilsen

  
Anders Kirchhoff / Unna Madsen

10. kontor  
Kontoret for børnefamilier med  
særlige behov

Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 35 19

Telefax  
33 17 36 40

E-mail  
Unna.Madsen@faf.kk.dk

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** "Henrik Møllnitz Risdorf" <henrikrisdorf@hotmail.com>  
**Cc:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 13. januar 2004 10:40  
**Emne:** SV: Vedr. kontakt til husejer evt. ejendomsmæler

Hej Henrik

Jeg har lavet en aftale om besigtigelse af Ørnevej/svanevej – det bliver i morgen den 14. januar 2004 kl. 15.00. Hvis der sker ændringer hører du om det. Vil du være sød at komme tilstede og medbring venligst tegninger – tak. Jeg vil forsøge at have en håndværker med som kan være behjælpelig for så vidt angår prisoverslag på køkken.

I øvrigt hvad skal man kunne i køkkenet og til hvor mange personer skal I kunne tilberede mad til ??  
Jeg træffes på min mobiltelefon indtil kl. 14.30 og efter kl. 16.00 i dag tirsdag.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Henrik Møllnitz Risdorf [mailto:henrikrisdorf@hotmail.com]

**Sendt:** 12. januar 2004 13:55

**Til:** hebo@kirstenhebo.dk

**Cc:** Socpsyk@post6.tele.dk

**Emne:** Vedr. kontakt til husejer evt. ejendomsmæler

Kære Kirsten

Her får du de oplysninger du har brug for:

Husejer hedder Svend Erik Larsen, 70 20 12 90

Ejendomsmæleren hedder: Poul Erik Bech tlf. 3330 1000

Lejemålet ligger på Ørnevej 18, st. og 1 sal. 2400 København NV.

Husk at der ikke har været kontakt med husejer og ejendomsmæler siden vi har fået lejekontrakten.

Har du brug for tegninger over lejemålet? - dem har vi fået udleveret, så her skal vi bare lave en overleveringsforretning, så du kunne få dem - og det kunne jo passende være i forbindelse med at du besøgtede lejemålet, giv os derfor et prej om hvornår du skal derhen, og så kommer vi ned med tegningerne og gennemgår lejemålet sammen med dig.

Venlig hilsen

Henrik Møllnitz Risdorf

Mattæusgade 38, 4.tv.

1666 Kbh.V.  
email: [Henrikrisdorf@hotmail.com](mailto:Henrikrisdorf@hotmail.com)  
tlf.33232509, mobil.28337777

---

Find din nye bolig med [MSN Bolig](#)

## Notat

Den 10. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

### Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 8. januar 2004

#### *Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf

#### *Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

#### *Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Status i forhold til ny bolig
3. Gennemgang af godkendelsesprocedurer
4. Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Eventuelle kommentarer til vedtægter
6. Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent
7. Eventuelt

#### *1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse ønskede at gøre opmærksom på, at forinden Civilretsdirektoratet kan godkende Gaderummet som selvejende institution, skal Københavns Kommune godkende Gaderummet som opholdssted.

Forvaltningen oplyste, at alle er klar over rækkefølgen. At Gaderummet først må flytte til nye lokaler, derefter kan Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen give en midlertidig godkendelse, dersom forholdene tillader dette, hvorefter Civilretsdirektoratet kan give en betinget godkendelse – betinget af, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen giver en endelig godkendelse.

Gaderummets bestyrelse havde yderligere en kommentar til gennemgangen af fokuspunkter side 3 pkt. 15, hvor de ønsker der bliver henvist til pkt. 9, hvori der henvises til satspuljeansøgningen.

Herefter blev man enige om nedenstående dagsorden. Det blev på dette tidspunkt under mødet meddelt Gaderummet, at Konsulentkompagniet havde udbetalt 145.000 kr. pr. 1. januar 2004 i stedet for 100.000 kr., som er det nødbudget Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget. Gaderummet blev meddelt, at forvaltningen sender en rate på 55.000 kr. pr. 1. februar 2004 og herefter 100.000 kr. pr. måned indtil Gaderummet er flyttet og midlertidig godkendt.

## 2. *Status i forhold til ny bolig*

Gaderummets bestyrelse meddelte, at de havde fremsendt forslag om ny bolig på Ørnevej med en husleje som ligger indenfor rammerne.

Forvaltningen oplyste, at byggekontoet har set lejemålet, og at det er realistisk i huslejestørrelse samt ift. deponering m.v.. Men, at det er meget stort arealmæssigt ift. tidligere ønsker, og dermed også meget dyrt i istandsættelsesomkostninger. Det vurderes at koste mellem 3 og 4 mill. kr. at istandsætte, hvilket ligger betydeligt over den økonomiske ramme. Forvaltningen spurgte til om lejemålet kunne deles, således at der bliver færre kvadratmeter at istandsætte. Gaderummets bestyrelse oplyste at de vil tage kontakt med udlejer og vende tilbage til forvaltningen herom skriftligt.

Gaderummet spurgte om forvaltningen ville formidle kontakt med Bygge- og Teknik i forhold til diverse godkendelser. Forvaltningen svarede bekræftende herpå.

## 3. *Gennemgang af godkendelsesprocedurer*

Gaderummets bestyrelse havde ingen spørgsmål til godkendelsesprocedurer.

## 4. *Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ikke nået at gennemgå udkast til tilsynsaftale, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden.

## 5. *Eventuelle kommentarer til vedtægter*

Forvaltningen havde ikke gennemgået vedtægterne, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden. Der tilsendes skriftlige kommentarer senest d. 15. januar 2004 jf. tids- og handleplan.

## 6. *Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent*

Forvaltningen havde få ændringer til udkast til kontrakt. Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til disse ændringer. Gaderummet retter kontrakt og sender den til forvaltningen en af de nærmeste dage, hvorefter den sendes til H.S. direktion. Jf. tids- og handleplan arbejdes der på at få en aftale senest d. 15. januar 2004.

## 7. *Eventuelt*

Gaderummet havde udarbejdet forslag til en misbrugspolitik, som blev udleveret til forvaltningen. Gaderummets bestyrelse blev opfordret til at tydeliggøre sin holdning omkring alkohol og hashbrug. At Gaderummets bestyrelses etiske holdninger omkring misbrug fremgår, og at der skelnes mellem alkohol, hashbrug og stoffer – også i den pædagogiske praksis. Bestyrelsen blev anbefalet at arbejde videre med misbrugspolitikken.

Gaderummet udleverede supplerende materiale (til det fremsendte) omkring dokumentation.

Dagsordenen til mødet d. 28. januar 2004 blev aftalt som følger:

1. Status i forhold til ny bolig
2. Udkast til samarbejdsaftale omkring tilsyn
3. Vedtægter
4. Aftale med Embedslægeinstitutionen
5. Eventuelt

Det blev aftalt, at Gaderummets bestyrelse fremsender nyt om boligen på Ørnevej ultimo næste uge, samt at forvaltningen er villig til at afholde møde igen før det planlagte d. 28. januar 2004, dersom et behov herfor opstår.

Referent Unna Madsen



## Notat

Den 10. januar 2004  
J.nr.: 2.8.2.00-001/00  
UM

### Referat af møde mellem Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Gaderummets bestyrelse d. 8. januar 2004

#### *Mødedeltagere fra Gaderummet:*

Bestyrelsesformand Gaderummet, Ole Henriksen  
Næstformand Gaderummet, Torsten Dinesen Skjern  
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen, psykolog Henrik Risdorf

#### *Mødedeltagere fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:*

Kontorchef, Anders Kirchhoff  
Socialfaglig Konsulent, Unna Madsen

#### *Dagsorden*

1. Eventuelle kommentarer til referat
2. Status i forhold til ny bolig
3. Gennemgang af godkendelsesprocedurer
4. Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn
5. Eventuelle kommentarer til vedtægter
6. Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent
7. Eventuelt

#### *1. Eventuelle kommentarer til referat*

Gaderummets bestyrelse ønskede at gøre opmærksom på, at forinden Civilretsdirektoratet kan godkende Gaderummet som selvejende institution, skal Københavns Kommune godkende Gaderummet som opholdssted.

Forvaltningen oplyste, at alle er klar over rækkefølgen. At Gaderummet først må flytte til nye lokaler, derefter kan Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen give en midlertidig godkendelse, dersom forholdene tillader dette, hvorefter Civilretsdirektoratet kan give en betinget godkendelse – betinget af, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen giver en endelig godkendelse.

Gaderummets bestyrelse havde yderligere en kommentar til gennemgangen af fokuspunkter side 3 pkt. 15, hvor de ønsker der bliver henvist til pkt. 9, hvori der henvises til satspuljeansøgningen.

Herefter blev man enige om nedenstående dagsorden. Det blev på dette tidspunkt under mødet meddelt Gaderummet, at Konsulentkompagniet havde udbetalt 145.000 kr. pr. 1. januar 2004 i stedet for 100.000 kr., som er det nødbudget Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget. Gaderummet blev meddelt, at forvaltningen sender en rate på 55.000 kr. pr. 1. februar 2004 og herefter 100.000 kr. pr. måned indtil Gaderummet er flyttet og midlertidig godkendt.

## 2. *Status i forhold til ny bolig*

Gaderummets bestyrelse meddelte, at de havde fremsendt forslag om ny bolig på Ørnevej med en husleje som ligger indenfor rammerne.

Forvaltningen oplyste, at byggekontoet har set lejemålet, og at det er realistisk i huslejestørrelse samt ift. deponering m.v.. Men, at det er meget stort arealmæssigt ift. tidligere ønsker, og dermed også meget dyrt i istandsættelsesomkostninger. Det vurderes at koste mellem 3 og 4 mill. kr. at istandsætte, hvilket ligger betydeligt over den økonomiske ramme. Forvaltningen spurgte til om lejemålet kunne deles, således at der bliver færre kvadratmeter at istandsætte. Gaderummets bestyrelse oplyste at de vil tage kontakt med udlejer og vende tilbage til forvaltningen herom skriftligt.

Gaderummet spurgte om forvaltningen ville formidle kontakt med Bygge- og Teknik i forhold til diverse godkendelser. Forvaltningen svarede bekræftende herpå.

## 3. *Gennemgang af godkendelsesprocedurer*

Gaderummets bestyrelse havde ingen spørgsmål til godkendelsesprocedurer.

## 4. *Gennemgang af udkast til samarbejdsaftale vedrørende tilsyn*

Gaderummets bestyrelse havde ikke nået at gennemgå udkast til tilsynsaftale, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden.

## 5. *Eventuelle kommentarer til vedtægter*

Forvaltningen havde ikke gennemgået vedtægterne, hvorfor det kommer på næste mødes dagsorden. Der tilsendes skriftlige kommentarer senest d. 15. januar 2004 jf. tids- og handleplan.

## 6. *Status på aftale med H.S. vedrørende psykiatrisk konsulent*

Forvaltningen havde få ændringer til udkast til kontrakt. Gaderummets bestyrelse havde ingen kommentarer til disse ændringer. Gaderummet retter kontrakt og sender den til forvaltningen en af de nærmeste dage, hvorefter den sendes til H.S. direktion. Jf. tids- og handleplan arbejdes der på at få en aftale senest d. 15. januar 2004.

## 7. *Eventuelt*

Gaderummet havde udarbejdet forslag til en misbrugspolitik, som blev udleveret til forvaltningen. Gaderummets bestyrelse blev opfordret til at tydeliggøre sin holdning omkring alkohol og hashbrug. At Gaderummets bestyrelses etiske holdninger omkring misbrug fremgår, og at der skelnes mellem alkohol, hashbrug og stoffer – også i den pædagogiske praksis. Bestyrelsen blev anbefalet at arbejde videre med misbrugspolitikken.

Gaderummet udleverede supplerende materiale (til det fremsendte) omkring dokumentation.

Dagsorden til mødet d. 28. januar 2004 blev aftalt som følger:

1. Status i forhold til ny bolig
2. Udkast til samarbejdsaftale omkring tilsyn
3. Vedtægter
4. Aftale med Embedslægeinstitutionen
5. Eventuelt

Det blev aftalt, at Gaderummets bestyrelse fremsender nyt om boligen på Ørnevej ultimo næste uge, samt at forvaltningen er villig til at afholde møde igen før det planlagte d. 28. januar 2004, dersom et behov herfor opstår.

Referent Unna Madsen

## Gaderummet - Regnbuen

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Henrik Rindom" <Rindom@dadlnet.dk>  
**Sendt:** 10. januar 2004 15:38  
**Emne:** Gaderummet - misbrugspolitik

Kære Henrik Rindom.

I mandags havde vi et formøde til mødet med kommunen, Unna Madsen og Anders Kirchhoff. Et punkt var misbrugspolitik. Torsten Dinesen, ham med en fortid som kontorchef i Københavns Kommune, forfattede et notat, som så skulle bæres frem på mødet i torsdags med kommunen. Notatet lød således:

### "Misbrugspolitik

Bestyrelsen og de ansatte har i fællesskab udformet følgende retningslinier:

1. Stoffer, herunder hash, må ikke indtages i institutionen
2. Hvis der kommer stofafhængige til institutionen, vil disse blive henvist til afvænnings på relevante behandlingssteder.
3. Stofsælgere vil blive bortvist.
4. Stofpolitikken drøftes med de enkelte bruger ved modtagelsen og vil løbende blive drøftet på brugermøder, for at fastholde en høj bevidsthed om stedets stoffrihed som målsætning og politik.
5. Sker der anvendelse af stoffer i institutionen vil de pågældende blive bortvist, såfremt en pædagogisk tilrettevisning ikke viser sig virksom.
6. I denne pædagogiske proces sker der anvendelse af den psykiatriske konsulent".

Mit tilsagn til dette var at være passiv. Jeg kunne ikke tiltræde det, men jeg syntes heller ikke, at jeg ikke kunne tiltræde det, da hele processen så falder på gulvet. *Problemet er, at man beder gruppen af unge, der de facto har bygget stedet og dets kultur op, om at overgive al deres arbejde og arbejdsprodukter til en selvejende institution, der eksplicit hviler på en regel/præmis, der betyder at de samme mennesker ikke er velkomne længere - og samtidig en overgivelse til en institution, der allerede i udgangspunktet ikke længere vil have mulighed for at hjælpe den samme unge, dengang denne kom til institutionen, hvis den unge var ude i hashproblemer.* I tilfældet "hashmisbrug" skal de så løse deres problem før de kan træde ind i Gaderummet. Ovenstående misbrugspolitik, der eksisterer alle steder, er jo med til at de unge ikke kan få hjælp - med mindre de finder frem til Gaderummet, men det vil så ikke længere være en mulighed.

Efter formødet blev det foreslået at fjerne formuleringen "herunder hash" i punkt 1, og dette papir blev så overgivet til kommunen, der straks skød det ned med henvisning til, at det ville politikerne ikke acceptere. Jeg er så blevet bedt om at fremsende det oprindelige papir, ovenstående - hvad jeg har svært ved at gøre.

Så jeg ved ikke hvad at gøre. Jeg kan ikke handle mod bedre vidende. Jeg kan ikke støtte en politik, der vil skade en stor gruppe udsatte unge endnu mere og støde dem væk og være medvirkende til at de går videre med hårde stoffer. Det vil heller ikke være muligt for mig at arbejde med unge, der ikke er tilstede. Så med ovenstående misbrugspolitik vil jeg blive arbejdsløs og de unge hashmisbrugere vil miste deres eneste sted, hvor de kan være med deres liv og problemer - og hvad skal man så med et Gaderum. Så en restriktiv misbrugspolitik i Gaderummet, der ligner misbrugspolitikken andre steder, betyder i praksis, at man ikke ønsker at hjælpe den gruppe af unge, som Gaderummet hidtil har hjulpet - og hjulpet med godt resultat.

Jeg håber meget du har et bud på en løsning. Jeg har ikke lyst til at stoppe mit arbejde, men jeg har svært ved at se min fortsatte indgåen, og så må jeg trække mig ud af det.

En løsning kan være at fastholde papiret til kommunen om misbrugspolitik, hvor formuleringen "herunder hash" er udeladt, og så ændre/tilføje til punkt 6, så den lyder som følgende.

"6. Politikken overfor hashmisbrugere lægges i samarbejde med misbrugseksperter Henrik Rindom, ligesom der i den pædagogiske proces sker anvendelse af den til institutionen tilknyttede psykiatriske konsulent".

Jeg ved bare ikke om dette kan gå igennem.

Lars Schou nævnte at du vil kigge forbi på mandag. Og det vil være meget fint. Jeg har dog samtale mellem klokken 10 og 12 på mandag, men ellers ikke noget, jeg ikke kan flytte.

Mange hilsner Kalle  
mobil 2487 9126

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 9. januar 2004 10:58  
**Vedhæft:** Misbrugspolitik 9 januar 2003.doc  
**Emne:** Gaderummet

Kære Unna Madsen.

Hermed som aftalt notat om misbrugspolitik. Bemærkninger modtages gerne inden næste møde.

Med venlig hilsen

Kalle Birck-Madsen



- samarbejdsaftale HS e Gaderummet

9. januar 2004

## Misbrugspolitik

Bestyrelsen og de ansatte har i fællesskab udformet følgende retningslinier:

1. Stoffer, herunder hash, må ikke indtages i institutionen
2. Hvis der kommer stofafhængige til institutionen, vil disse blive henvist til afvænnning på relevante behandlingssteder.
3. Stofsælgere vil blive bortvist.
4. Stofpolitikken drøftes med de enkelte bruger ved modtagelsen og vil løbende blive drøftet på brugermøder, for at fastholde en høj bevidsthed om stedets stoffrihed som målsætning og politik.
5. Sker der anvendelse af stoffer i institutionen vil de pågældende blive bortvist, såfremt en pædagogisk tilrettevisning ikke viser sig virksom.
6. I denne pædagogiske proces sker der anvendelse af den psykiatriske konsulent.

7. januar 2004

## Notat om Gaderummets dataindsamling og dokumentation

Gaderummet har i det sidste år oparbejdet procedure for opsamling af data om hhv. brugere af og beboerne i Gaderummet. Det består af 3 niveauer.

### Niveau 1.

Proceduren er således, at en medarbejder opretter via Edb et "stamkort" for personen i en såkaldt Brugersti, hvor de mest nødvendige oplysninger noteres. Dette sker, når der gribes ind i brugerens væren efter et stykke tid på stedet. Endvidere scannes vigtige breve og papirer om personen ind under den pågældende brugers navn i Brugerstien.

Nedenstående er "hovedet" på brugerstamkortet.

Navn:	[Klik her, og skriv navnet]	Cpr.-nummer:	[Klik her, og skriv navnet]
Adresse:	[Klik her, og skriv navnet]		
Telefon:	[Klik her, og skriv navnet]	Mail:	[Klik her, og skriv navnet]
Forældre / pårørende:	[Klik her, og skriv navnet]		
Socialcenter / aktiveringssted/ sagsbehandler:	[Klik her, og skriv navnet]		
Behandlingsadresse/telefon/kontaktperson:	[Klik her, og skriv navnet]		
Arbejde/telefon/kontaktperson:	[Klik her, og skriv navnet]		
Oprettet som bruger:	[Klik her, og skriv navnet]	Vedr.:	[Klik her, og skriv emnet]
Slut som bruger:	[Klik her, og skriv navnet]		
Oprettet som beboer:	[Klik her, og skriv navnet]		
Slut som beboer:	[Klik her, og skriv navnet]		
<hr/>			
Dato:			

Ved siden af dette oprettes en "fysisk" mappe, som indeholder alle dokumenter om brugeren (Herunder også eventuelle fortrolige noter fra samtaler med en af stedets ansatte psykologer). Målet er at der, hver gang en medarbejder har haft et møde med brugeren/beboeren, som har betydning, laves en note herom i brugerens stamkort i Brugerstien. På denne måde kan andre medarbejdere også blive orienteret om en brugers færden og eventuelle indgåede aftaler eller planer. Aktuelt med de nuværende medarbejderressourcer og med de pressede fysiske rammer er det ikke muligt med den grad af tæt journalskrivning i Brugerstien/stamkortet, som er ønskelig for en nuanceret kvalitativ evaluering af hver enkelt bruger.



## **Niveau 2.**

Med jævne mellemrum eller efter behov overføres brugere, med deres data fra niveau 1, til en "brugerdatabase", hvor alle unge, som har været i kontakt med Gaderummet registreres med en nøgle-tæller og et brugernummer. Denne registreringsrutine fungerer nu i dagligdagen i Gaderummet. Men mangler at blive udbygget endeligt med et rapportniveau, der gør det muligt at danne øjebliksbilleder over brugerstatus til daglig brug.

## **Niveau 3:**

Det tredje niveau i denne proces er det, der kan kaldes "en kvalitativ dataindsamling og dokumentation" af Gaderummets arbejde med unge. En skabelon til denne omfattende database er lavet, men skal redigeres, så den passer specifikt til dokumentation af Gaderummets nuværende og fremtidige arbejde. Dette niveau er endnu under udvikling, også grundet det ressourcemæssige, men mangler oparbejdningen af et rapportniveau, for at kunne tages i brug.

Til mødet med forvaltningen vil vi medbringe oversigt over aktuel databasedesign på dette niveau.

## Opgørelse over brugere i Gaderummet 28.februar 2002 til 28.oktober 2003.

De følgende skemaer giver en oversigt over brugere af Gaderummet med "særlig kontakt", dvs. der er indgået en aftale om hjælp/støtte/samtale/intervention på et eller andet punkt eller niveau. Alle brugere med forløb har en mappe/journal, og alle bo'ere gives en mappe/journal, når der gribes ind i deres væren efter et stykke tid på stedet. I udgangspunktet søges problemer løst uden at opbygge en særskilt brugermappe. Der føres forløbsnoter for hver aftalt samtale, eller ved relevante ad hoc samtaler. Det skal bemærkes at værestedsbrugere ikke registreres på nogen led. Men at der vedvarende er en akut venteliste på samtaler/psykologiske forløb, som omvendt også søges minimeret gennem særlige indgreb i de unges gruppeprocesser.

Første skema fortæller i tal, at der aktuelt er **18 bo'ere** (14 i forløb/handleplan, 6 er helt nye); **62 er i forløb** (ca 30 længere samtaler pr uge, for manges vedkommende inddragelse af kroppen, udadgående arbejde o.a.), og **42 forløb sluttet inden for det sidste år** (flyttet ud og/eller psykologisk forløb afsluttet).

### Brugere i Gaderummet pr. 28. oktober 2003.

Summa	Bo'ere	Forløb	Flere gange ugentligt	Ugentlige samtaler	Samtaler 2-4 uger	Samtaler 1-3 måneder	Afsluttet eft. Aug 02
28.oktober 03	18	62	2	15	18	27	42

### Brugere i Gaderummet pr. 6. august 2002 – tidspunktet hvor CASA evaluerer Gaderummet.

Summa	Bo'ere	Forløb	Flere gange ugentligt	Ugentlige samtaler	Samtaler 2-4 uger	Samtaler 1-3 måneder	Afsluttet efter feb 02
6.august 02	19	28	3	10	8	7	19

### Brugere i Gaderummet pr. 28. februar 2002.

Summa	Bo'ere	Forløb	Flere gange ugentligt	Ugentlige samtaler	Samtaler 2-4 uger	Samtaler 1-3 måneder	
28.feb 02	21	31	3	16	7	6	

## De enkelte kategorier ovenfor betyder følgende:

**Bo ér:** Man er flyttet ind i Gaderummet gennem et husmøde.

**Forløb:** Antal brugere med særlig kontakt.

**Flere egentlige samtaler:** Mange forløb har flere samtaler pr uge de første uger/måneder, specielt hvis man har levet længe på gaden, har været ude for overgreb eller ønsker andet end psykiatrisk behandling med medicin.

**Ugentlige samtaler:** De fleste forløb realiserer sig ved samtale hver uge – der så trappes ned som problemet løses op.

**Samtaler hver 2-4 uger:** Mange forløb overgår efter en startperiode med hyppige samtaler til længere tid imellem samtalerne.

**Samtaler hver 1-3 måneder:** Det kan være opfølgning på forløb og det kan dække over unge, som stedet gerne vil have en tættere og hyppigere kontakt med, men hvor det endnu ikke er muligt at realisere det.

**Afsluttet efter dag,måned,år:** Tallet angiver hvor mange der siden sidste opgørelse er stoppet i forløb og/eller flyttet.

Siden sommeren 2003 er alle nye brugere endvidere ført ind på Edb, hvor der er oprettet et stamkort med nødvendige oplysninger, og til at følge forløbet ved siden af den fysiske mappe. Fuldt udbygget vil databasen give mulighed for at følge hver enkelt sag/person og deres position via afrapportering dag for dag, uge for uge o.a. Al korrespondance ind og ud scannes endvidere ind i tilknytning til den pågældende brugers stamkort. Dokumentationsmaterialet er stort set færdigt, "up to date", men det ligger i flere forskellige databaser, der skal køres sammen. Det har endnu ikke været muligt at diskutere udformningen af samlet afrapportering med nogen modtager, og det skal bemærkes at dataene er indhøstet under anonymitet og for det psykologiske område under tavshedspligt. Ovenstående er en håndgjort opgørelse ud fra databaserne over "brugere med særlig kontakt" til Gaderummet. Det skal bemærkes at tallene for bo`ere i form af enkeltovernatninger er lavt sat, da mange der kommer sent om aftenen og tager af sted igen tidligt om morgenen, ikke medtages. I den senere tid er antal enkeltovernattere taget meget til.

Arbejdet på stedet er evalueret 2 gange. Første gang år 2001 af etnologer, anden gang i efteråret 2002 af CASA. Begge gange har alle hjørner været åbne og alle data om personer i Gaderummet – som værested, rådgivning og bosted – været fuldt ud tilgængelige for evaluatorene, således at det har været muligt at få kontakt med hver enkelt bruger – altså såfremt Gaderummet selv har haft/fået et telefonnummer, en adresse eller lignende af pågældende.

Niveau 3,1 - udfyldes kun én gang pr. bruger

## Indgangstabel

Sociale Omstændigheder  
Behandling  
Stoffer og Medicin  
Kriminalitet  
Traumatiseret  
Suicidalforsøg

## Familie sociologi

Oldeforældre  
Farfar Morfar  
Farmor Mormor  
Fars søskende Mors søskende  
Far Mor  
Papforældre  
Søskende  
Andre personer

Niveau 3,2- udfyldes  
for hvert forløb

## Forløb

Start på forløb &  
Afslutning på forløb

## Gruppedynamik - Forløb

## Session

Aktuelle Bolig- og Psykosociale Problemer  
Interventionsformer

## Gruppedynamik - Session

Niveau 3,3 - udfyldes efter hver session, møde etc.

# Indgangsskema

Bruger  Navn

Køn   
 Fødselsår   
 Alder ved henvendelse:

Nationalitet:   
 Ankomst til DK:

Forløbsform   
 Familie Soc

## Livshistorie

### Sociale Omstændigheder

BemærkningerO:

Årstal/Periode:	Boligform	Opholdssted	Beskæftigelse	Forsørgelse	Uddannelse	Faglige skoleproblem	Sociale skoleproblem	Socialgruppe	Fungeren	Bemærknin

### Behandling

BemærkningerB:

Årstal/Periode:	Behandler	Regi	Omfang	Diagnoser	ICD 10: Intervention	Effekt	Rets-dom	VarighedB(mdr):	Somatik	VarighedS(mdr):	Bemærkninger:
							<input type="checkbox"/>	0		0	

### Stoffer og Medicin

BemærkningerM:

Årstal/Periode:	Stof/Medicin	Specifikt stof:	Anvendelse	Ordinering	Psyk komplikationer	Som komplikationer	Soc komplikationer	Forsøgt at stoppe	Varighed(mdr):	Bemærkninger:
									0	

### Kriminalitet

BemærkningerK:

Årstal/Periode:	Grund til dom	Dom(mdr)	Domstype	Afsoning	Bemærkninger:
		0			

### Traumatiseret

BemærkningerT:

Årstal/Periode:	Traume/tab	Varighed:	Bemærkninger:

### Suicidalforsøg

BemærkningerS:

Årstal/Periode:	Suicidalforsøg	Bemærkninger:

Start på Forløb

Bruger | 1 Sag | 001-1 | Start RgB | 22-01-86 | Start GR | | Forløbstype | Enkelt | Deltagere | | Gruppeinfo: | | Starttype | | Henvisning |

Session / Gruppesammenhæng

Session/obs-dato | 001-1-22-01-86  
 Session/obs-type |  
 Emnetype hvordan |  
 Emnetype hvem |  
 Dato: |  
 Problem (bruger) |  
 Problem (fælles) |  
 Kerneproblem (vurderet) |  
 Problem bemærkning |

Terapeut/obs-ID |  
 ID-status |  
 Co-ID |  
 Co-ID status |  
 Bemærkn vedr bruger |  
 Bemærk vedr forløb |  
 Springende oplysninger |  
 Sideløbende omstændigheder |

Brugertype |  
 Lokalitetsbrug |  
 Konfrontationstid | 0

Forandring

**Personlig**  
 Eksistentielt |  
 Individuelt |  
 Mellemmenneskeligt |  
 Selvbestem/Livsfylde |  
 Personlighedsudv |  
 Status Summa (P): |

Supervision - grund |  
 Mødegrund |

Kollektiv

Delgruppe arbejde |  
 Ud ad til |  
 Sammen og fælles |  
 Ind ad til |  
 Ene og alene |  
 Delgruppe lokalitet |  
 Status Summa (K) |

Bemærk (sup/møde) |

**Kollektivets svar**  
 Personligt svar |  
 Kollektivets svar |  
 Bemærk vedr kollektiv |

Aktuelle Bolig- og Psykosociale Problemer

BemærkningerP: |

Bolig	Beskæftigelse	Forsørgelse	Socialt Netværk	Somatik	Psykisk tilstand	Stoffer	Stofanvendelse	Psykiatri	Politi	Eftersøgt	Gæld

Interventionsformer

BemærkningerI: |

Vink	Social øvelse	Kropsøvelse	Psykologisk øvelse	Tavler	Opgaver	Ekstern kontakt	Gruppeintervention

Referat: |

Afslutning på Forløb

Dato for vurd. |  
 Antal samtaler | 0  
 Konfrontationstimer | 0  
 Brugertyp |  
 Slut RgB | 18-11-87  
 Slut GR |

Slutgrund RgB |  
 Slutgrund GR |  
 Bemærk vedr slut |

Kerneproblem (bruger) |  
 Kerneproblem (fælles) |  
 Kerneproblem (vurd.) |  
 Kerneproblem bemærkn |

**Personlig Forandring**  
 Eksistentielt |  
 Individuelt |  
 Mellemmenneskeligt |  
 Selvbestem/Livsfylde |  
 Personlighedsudv |  
 Status Summa (P): |

**Kollektiv Forandring**  
 Delgruppe arbejde |  
 Ud ad til |  
 Sammen og fælles |  
 Ind ad til |  
 Ene og alene |  
 Delgruppe lokalitet |  
 Status Summa (K) |

**Kollektivets svar**  
 Personligt svar |  
 Kollektivets svar |  
 Bemærk vedr kollektiv |

# Familie Sociologi

Bruger:

## Oldeforældre

Indgangsfr

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

Farfar

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

Morfar

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

Farmor

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

Farforældre mødt:

Farforældre samliv:

Mormor

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

Morforældre mødt:

Morforældre samliv:

## Fars Søskende

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

## Mors Søskende

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

Far

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

MorFar mødt:

MorFar samliv:

Mor

Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:

## Livshistorie

### Papforældre

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

### Søskende

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

### Andre Personer

Person	Født:	Årstal/Periode	Beskæftigelse	Socialgruppe	Uddannelse	Fungeren	Bemærkninger:
	0						

## Gruppedynamik - Forløb

---

Bruger | 1 | Sag | 001-1

### Gruppedynamik Session

Session: 001-1-22-01-

Referat:

---

---



**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Kirsten Hebo" <hebo@kirstenhebo.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 5. januar 2004 15:42  
**Vedhæft:** fax til Københavns kommune - 05.01.04.doc; fax til Københavns kommune - 05.01.04-lejeaftale.doc; Københavns kommune - 05.01.04-tegn.matr..doc  
**Emne:** Vedr. Gaderummet/Københavns Kommune

Kære Kalle

Godt nytår håbet du er kommet godt i gennem det.

Jeg sender denne mail til dig, idet jeg har modtaget opringning fra Københavns Kommune med forespørgsel om yderligere beskrivelse af istandsættelses udgifter fra ejers side. Jeg har oplyst, at der ikke forefindes andet en den a4 side som I har modtaget fra DK Ejendomsanalyse den 16. dec. 2003 pr. fax. Københavns Kommune har anmodet om at få denne – den er faxet her for 5 min. Siden, jf. vedhæftede fil herom.

Derudover har de forespurgt om jeg tilfældigvis lå inde med en lejeaftale af det eksisterende, hvilket jeg jo kunne bekræfte også den har de fået tilsendt pr. fax.

Dernæst er jeg blevet forespurgt om jeg lå inde med en tegning af Ørnevej/Svanevej, idet de meget gerne ville låne denne. Den har jeg sendt pr. post i dag. Og med anmodning om, at originaltegningen returneres til dig, når de har taget kopi af den.

Henvendelsen fra Københavns kommune er henholdsvis fra Jens Peter Jensen (10. kontor) og Per Lange Jørgensen (9. kontor – byggeri og ejendomsadministration).

Dette til din ort.

Med venlig hilsen

Kirsten Hebo

Konsulent & byggerådgiver

T: +45 7022 0293

M:+45 2120 0293

F: +45 4826 7290

E: hebo@kirstenhebo.dk

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Til:** <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Cc:** "Anders Kirchhoff" <Anders.Kirchhoff@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 5. januar 2004 15:27  
**Vedhæft:** Tilsyn-samarbejdsaftale.doc; Tilsynsrapport.opdateret skema.oktober 2003.doc  
**Emne:** Samarbejdsaftale vedr. tilsyn

Kære Kalle Birck-Madsen

Hermed udkast til samarbejdsaftale vedr. tilsyn.

Jeg går ud fra at du distribuere materialet til bestyrelsen inden vores møde  
d. 8. januar 2004.

På forhånd tak.

Unna Madsen

<<Tilsyn-samarbejdsaftale.doc>> <<Tilsynsrapport.opdateret skema.oktober  
2003.doc>>

**Udkast 5. jan. 2004**

**AFTALE OM SOCIALPSYKIATRISK TILSYN.**

mellem  
Gaderummets bestyrelse  
og  
Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

1. Formålet med at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indføre tilsynsforpligtigheden er overordnet at sikre, at Gaderummet lever op til standarder for god behandling af brugerne samt at botilbuddet efterlever gældende forskrifter og praksis for god forvaltning og lovgivning.
2. Mere konkret har det formaliserede socialfaglige tilsyn det formål at påse, at de unge, som Gaderummet er i kontakt med, får den hjælp, som de har ret til efter loven og de beslutninger, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har truffet. Det er endvidere formålet at påse, at hjælpen er tilrettelagt og bliver udført på en faglig, økonomisk og organisatorisk forsvarlig måde samt at forebygge ved at gribe korrigerende ind før mindre problemer udvikler sig til alvorligere problemer.
3. Det socialfaglige tilsyn træder i kraft, når Gaderummet har etableret sig i nye lokaler, og er godkendt som opholdsted for voksne jf. Servicelovens § 91 jf. § 94a. Tilsynet skal sikre, at forudsætningerne for den givne godkendelse Gaderummet forsat er tilstede.
4. Tilsynet vil herefter blive udført med udgangspunkt i de samme principper, som Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har besluttet skal gælde for det socialfaglige tilsyn med botilbud og dagtilbud inden for psykisk syge og handicapområdet.
  - Tilsynet vil blive udført af medarbejdere ved kontoret for handicappede og psykisk syge ved anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg.
  - Der afholdes 2 uanmeldte tilsynsbesøg hvert år.
  - I det enkelte tilsynsbesøg deltager 2 – 3 medarbejdere fra forvaltningen.
  - Medarbejderne gennemgår og vurderer de forskellige elementer der har betydning for tilbuddets socialfaglige indhold (herunder bl.a. de fysiske rammer, brugersammensætning og målsætning, dagligdagen i tilbuddet, brugerindflydelsen, brugerens trivsel, evt. magtanvendelse, personalet og det psykiske arbejdsmiljø). Til støtte for gennemgangen benytter tilsynet en fortrykt manual (**vedlægges**).
  - Tilsynsbesøget former sig som en mundtlig dialog med ledelsen af tilbuddet, en eller flere medarbejdere og ikke mindst vigtigt med en eller flere brugere, og hvis det er praktisk muligt også med repræsentanter for de pårørende. Samtalen med brugere og pårørende foregår uden at personalet er til stede, og der lægges i det hele taget meget vægt på dialogen med brugerne. Tilsynet bevæger sig under tilsynsbesøget rundt på stedet og foretager herunder en besigtigelse og vurdering af stedets fysiske rammer.

**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Unna Madsen" <Unna.Madsen@faf.kk.dk>  
**Til:** "'Gaderummet - Regnbuen'" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Cc:** "Anders Kirchhoff" <Anders.Kirchhoff@faf.kk.dk>  
**Sendt:** 5. januar 2004 15:12  
**Emne:** SV: Gaderummet - fraflytningsudgifter

Kære Kalle Birck-Madsen

Tak for alt det tilsendte materiale. Vores medarbejdere i byggekantoret kigger på det, og vi kan så tage en snak herom på vores møde d. 8. januar.

Men de vil gerne have en kopi af jeres nuværende huslejekontrakt mht eventuel istandsættelse af nuværende lejemål - kan du/en af jer komme forbi med en sådan i morgen?

→ e s

Vi ses d. 8. januar 2004

Venlig hilsen Unna Madsen

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Gaderummet - Regnbuen [mailto:socpsyk@post6.tele.dk]  
**Sendt:** 31. december 2003 18:20  
**Til:** Unna Madsen  
**Emne:** Fw: Gaderummet - fraflytningsudgifter

Kære Unna Madsen og Anders Kirchhoff.

Hermed vores overslag for fraflytningsudgifter for nærværende lejemål på Nørrebrogade 56, Baghuset 4.sal.

Det er lavet af Kirsten Hebo, som Konsulentkompagniet har draget ind i vores sag tidligere på året.

Overslaget angår såvel retablering af lejemålet som flytteudgifter til nyt lejemål.

Med venlig hilsen  
Kalle Birck-Madsen

Vedr. vedtægter

§4 →  $\left\{ \begin{array}{l} \text{naget siddi} \\ \text{resten} \end{array} \right.$  → + Bügermöd

§7 - siktes himo: → Den daglige leder ansætter ✓

✓ §9 - manden første regnskabsår, og start.

§12 - Principper til vedhæftede til bestyrelsesmøde, skriftligt? og med ✓ hvilke varsel?

- Fremgår ikke klart at bestyrelsen har anvendt for undersk, hvilken får det igennem!

- Tald & skat → pop  
- Arb. Landsbank..

ole Nørgård Jensen  
Psykiater

Bjante Meder -

→ 5. januar

---

→ Ben Daurter D

-san

## Væsentlige facetter ved § 91.

Baseret på uddrag fra:

### **"Vejledning om Servicelovens regler om godkendelse af og tilsyn med private botilbud for voksne".**

*"Administrationen af ordningen bør ske med bibeholdelse af de private tilbuds fortsatte mulighed for at fungere som fleksible alternativer til offentlige tilbud; både hvad angår personalesammensætning og det socialpædagogiske indhold". (side 2)*

*"Efter SEL § 91 kan kommunen tilbyde nultidige ophold i boformer til personer, som på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor". (side 2)*

*"Grundlæggende for godkendelses – og tilsynsordningen er at sikre, at det private botilbud lever op til standarder for god behandling af brugerne, som bl.a. er beskrevet i Socialministeriets vejledninger for de forskellige målgrupper, samt at botilbuddet efterlever gældende forskrifter for god forvaltning". (side 3)*

### **Indholdet af godkendelse og tilsyn:**

*"I overvejelserne om godkendelse skal der fra amtskommunens side foretages en samlet vurdering af bl.a. de organisatoriske og økonomiske forhold, de fysiske rammer, det pædagogiske indhold samt medarbejdergruppens personlige og faglige kvalifikationer, alt sammenholdt med den målgruppe man ønsker at arbejde med". (side 3)*

*"Som væsentlige elementer i vurderingen af, om et opholdssted kan godkendes som egnet, indgår således*

- *Om de økonomiske og organisatoriske forhold ligger indenfor rimelige rammer,*
- *om medarbejdersammensætningen og medarbejdernes kvalifikationer er rimelige i forhold til den målgruppen,*

- om de fysiske rammer er tilfredsstillende, herunder om der foreligger nødvendige godkendelser fra andre myndigheder i relation til myndighedskrav samt,
- om der er sikret rimelig faglig støtte og om botilbudet er indstillet på at modtage vejledning og supervision.

### **Krav til organisation:**

*"Ved godkendelse af botilbuddet efter Serviceloven er selve organisationsformen ikke afgørende, men tilbuddet skal dog være en selvstændig juridisk enhed med særskilt økonomi. Der skal være regler om beslutningskompetence, hæftelse, regnskab, revision og budgettering. Endvidere må der være bestemmelser om anvendelse af et eventuelt overskud, såfremt opholdsstedet som sådan nedlægges.*

*Botilbud kan med fordel organiseres som fonde/selvejende institutioner og skal, for at der er tale om en fond, opfylde betingelserne som en gyldig oprettet fond. Det er amtskommunens opgave som led i undersøgelsen af botilbudet at tilse, at organisationsforholdene er afklaret korrekt.*

*Botilbudet bør have en vedtægt, hvoraf fremgår navn og hjemsted, formål og egenkapital, udpegning af ledelse og ledelsens opgaver og dispositionsret over for tredjemand, hæftelser for gældsforpligtelser, hvorledes der skal forholdes med budgetlægning, regnskabsførelse og revision, vedtægtsændring og anvendelse af kapitalen i tilfælde af nedlæggelse.*

*Der bør forefindes en tilgængelig målsætning for botilbudets arbejde. Af denne skal det fremgå, hvilke pædagogiske/teoretiske overvejelser, der ligger til grund for behandlingsarbejdet.*

*Af målsætningen skal det desuden fremgå, hvorledes den lagvedliggende metode udmøntes i daglig behandlingspraksis..*

*Ledelsen drager omsorg for, at institutionen lever op til sin målsætning, ligesom det bør sikres, at institutionen har indbygget en selvkritisk selvevaluerende metode, der sikrer en kontinuerlig kvalitets- og metodendvikling, der til enhver tid matcher brugergruppen.*

*Endelig skal der oplyses om eventuelle tilknytninger til religiøse, politiske, ideologiske eller tilsvarende grupperinger."(side 3 & 4)*

### **Krav til økonomi:**

### **Krav til medarbejdere:**



*"Botilbuddet skal have en fastlagt personalenormering, som til enhver tid kan sættes i relation til antallet af pladser og målgruppen for botilbuddets arbejde." (side 4)*

*"Der bør forelægge funktionsbeskrivelser for de enkelte medarbejdere, som kan sættes i relation til deres uddannelsesniveau og faglige kompetence i øvrigt." (side 4)*

*"Derudover skal der forelægge en vagtplan, som synliggør personaletækningen i døgnet timer i forhold til de opgaver, der skal løses." (Side 4)*

Hilleshøgade Herberg

brift averskomst (91-94)

Herberg 45 > es luged = 94

## **Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Til:** "Henrik M. Risdorf" <henrikrisdorf@hotmail.com>; "Ole Henriksen" <ohillo1@hotmail.com>;  
"Torsten Dinesen Skjerne" <torsten@spirit.dk>  
**Sendt:** 2. januar 2004 15:00  
**Emne:** Gaderummet - formøde

Kære Torsten, Ole og Henrik.

Skal starte med at sige at kommunen har fået alt hvad kommunen skulle have pr 31. december 2003.

På torsdag d.8.januar klokken 15-16 har vi møde med kommunen. Det er eet ud af to.

Forslag om formøde mandag d.5.januar klokken 12 og/onsdag d.7.januar klokken 13. Du må gerne give besked om du kan komme, og hvad der passer dig bedst.

Der er specielt to punkter der skal afklares. Det ene er om stoffer, det andet er de stamoplysninger, som vi vil søge på unge.

Til punktet om stoffer har Maya skrevet følgende:

### **Om hash-politik**

Først vil jeg slå fast at hård narko ikke under nogen omstændigheder tolereres i Gaderummet. Dernæst vil jeg igen ved dette punkt fremhæve det fællesskab der eksisterer i Gaderummet som en væsentlig kilde til forståelse af stedets dynamik. Det er interessant at se hvordan der i gruppen er en aktiv holdning til misbrug, som ikke er en forlænget håndhævelse af personalets holdninger.

Naturligvis diskuteres misbrugsproblematikken mellem alle parter i Gaderummet, men det er vigtigt at holdninger til misbrug fremkommer i samarbejde med brugergruppen.

Præcis som med handleplaner er det ikke muligt at opstille en stringent regel om "intet misbrug". Hvis man vil bibeholde kontakt med ungegruppen, må man undgå at opstille regler, der blot virker som en prokrustesseng og fornægter at misbruget er en væsentlig del af de personer der bruger stedet. En håndhævelse af "intet misbrug" er at forholde sig til et ideal og ikke til det reelle og hvor surrealistisk er det ikke at håndhæve, at her på vores kvadratmeter er der intet misbrug, hvorefter brugerne bevæger sig få meter væk og alligevel misbruger, der er næsten reminiscenser af victoriansk sexualmorale!

En (afværg)formulering kan være følgende:

"Institutionen arbejder aktivt for at imødegå misbrug hos institutionens brugere".

Har du ideer til det andet punkt om stamoplysninger, der skal søges/noteres ved hver enkelt ung, så kom med dine ideer.

Mange hilsner Kalle

Gaderummet - Regnbuen Socialpsykologisk fristed for udstødte unge  
Nørrebrogade 56, Baghuset, 4. & 5. sal  
2200 København N. www.gaderummet.dk

J.nr.	111. 3537 4735
E-mail	secpsuk@post6.tele.dk
	19 JAN 2004
	Fax: 3537 4736
Akt.nr.	

Familie- og arbejdsmarkedsforvaltningens 10. kontor  
Bernstorffsgade 17, 1  
1592 København V  
Att. Unna Madsen og Anders Kirchhoff

Modtaget i 10. Kt.

10. jan. 2004

København d. 16. januar

5403

## Vedr. Gaderummets økonomiske situation 2004

I 2002 klarede Gaderummet dagen og vejen i kraft af et månedligt tilskud på 100.000 fra kommunen på baggrund af det bevilgede nødbudget, og ved hjælp af egne midler. Gaderummets egne midler var således opbrugt ved udgangen af 2002.

Gaderummet henvendte sig til Konsulentkompagniet om den økonomiske situation i maj 2003. Konsulentkompagniet indstillede til kommunen, at budgettet fra 1.6.03 blev forhøjet til 124.100 månedligt samt et tilskud til dækning af merudgifter på kr. 50.000 for perioden 1.1.-31.5.03. Efterfølgende rettede Gaderummet igen henvendelse fordi Gaderummets forbrug var højere end 124.100 månedligt. I løbet af efteråret indstillede Konsulentkompagniet, at budgettet blev forhøjet til 145.000 kr. månedligt. Det blev så tiltrådt af udvalget i form af en samlet bevilling af et engangstilskud for 2003. Konsulentkompagniet har givet udtryk for, at man havde forventet at Gaderummet fra 1.1.04 ville overgå til et budget som fulgte projektforslaget, som var godkendt af kommunen og Socialministeriet.

Konsulentkompagniet har overfor Gaderummet oplyst at udvalgets beslutning om en forhøjelse af nødbudgettet for 2003 efter deres opfattelse selvsagt ville medføre at nødbudgettet ville blive videreført i 2004 indtil det ordinære budget var på plads. Hele grundlaget for beslutningen om at yde et ekstratilskud var ifølge Konsulentkompagniet, at nødbudgettet ikke længere kunne dække de faktiske udgifter, og hvis kommunen fastholder at nødbudgettet stadig er på 100.000 kr. så vil Gaderummet være tilbage i samme uholdbare økonomiske situation som i maj 2003.

Efter FAF's meddelelsen om, at nødbudgettet for Gaderummet fra 2004 vil være tilbage på 100.000, og det yderligere udbetalte beløb for januar 2004 på kr. 45.000, ville blive modregnet februar udbetalingen (jf. ikke godkendt referat fra mødet d.8 januar 2004, vedlagt som bilag)), vil Gaderummet ikke være i stand til at udbetale lønninger pr. 1 februar 2004. Jeg skal derfor henstille forvaltningen om at forhøje nødbudgettet svarende til den forhøjelse som blev vedtaget for resterende del af 2003, og som blev givet som et engangsbeløb til Gaderummet (jvf. FAU's beslutning 12-11-03). Gaderummet har jo handlet efter vejledning af konsulentkompagniet, og har været i den tro, at vores nødbudget var ændret til 145.000 indtil vi overgik til det vedtagne budget. På mødet mellem Gaderummet og 10. kontor i december 2003 gjorde Anders Kirchhoff os opmærksom på, at Gaderummet ikke måtte fortage nyansættelser. Vi fik ingen besked om, at der skulle fortages afskedigelser. Gaderummet har derfor været i god tro om, at nødbudgettet fortsat ville kunne dække de faktiske udgifter til lønninger, husleje mv.. Vi skal hermed anmode FAF om at sende sagen til FAU, med anmodning om ændring af nødbudgettet fra 100.000 til 145.000, således, at vores nødbudget svare til de faktiske udgifter Gaderummet pt. har. Denne forhøjelse bør være indtil Gaderummet overgår til det vedtagne budget.

Med venlig hilsen



Ole Henriksen  
Bestyrelsesformand for Gaderummet-Regnbuen

Statsautoriserede ejendomsmæglere, valuarer MDE  
Ejendomsmægleraktieselskab, cvr. nr. 18215101  
Nørre Voldgade 104, 1358 København K.  
Tlf. 33 30 10 00 Fax 33 30 10 49  
E-mail 114U@edc.dk

Ajshuttet  
- ikke kronologisk  
(primært 2004)

Sagsnr.: 114.77065/JEH

## ERHVERVS LEJEKONTRAKT

For lokalerne i ejendommen

Ørnevej 18, st. og 1. sal  
2400 København NV.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Afsnit	Side
1. Det lejedes omfang og beliggenhed.....	2
2. Det lejedes benyttelse.....	3
3. Lejemålets begyndelse og ophør.....	3
4. Lejens størrelse og regulering.....	4
5. Ændring af lejevilkår.....	4
6. El, varme og vand.....	5
7. Forsikring.....	6
8. Depositum.....	7
9. Moms.....	7
10. Vedligeholdelse.....	7
11. Renholdelse.....	8
12. Det lejedes overlevering og aflevering.....	8
13. Lejers ret til erstatning og/eller godtgørelse ved lejemålets opsigelse.....	9
14. Udlejers ret til at foretage forandringer af det lejede.....	9
15. Lejers ret til at foretage forandringer af det lejede.....	10
16. Afståelse.....	11
17. Fremleje.....	12
18. Skiltning.....	12
19. Voldgift.....	12
20. Almindelige bestemmelser.....	13
21. Tinglysning.....	14
22. Kontraktomkostninger.....	14
23. Bilag.....	14

Parterne:

Mellem Svend Erik Larsen ejendomme  
Ørnebakken 42  
2840 Holte  
Tlf. 70 20 12 90

i det følgende kaldet udlejer

Og Gaderummet  
Att.: Bestyrelsesformand Ole Henriksen  
Nørrebrogade 56, Baghuset, 4 og 5. sal  
2200 København N.  
Tlf. 35 37 47 35

i det følgende kaldet lejer

er herved indgået følgende

## ERHVERVS LEJEKONTRAKT

### **1. Det lejedes omfang og beliggenhed.**

- 1.1 Det lejede omfatter ca. 1640 erhvervslokaler beliggende Ørnevej 18, stuen og 1 sal, jfr. tegning over lejemålet, der vedlægges som bilag 1, til nærværende lejekontrakt.
- 1.2 Ovennævnte areal defineres som bruttoetagearealet opmålt efter bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.
- 1.3 Det samlede areal fordeler sig på følgende lokaletyper:
- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Kontorlokaler      | ca. 340 m <sup>2</sup>    |
| Produktionslokaler | ca 1.300 m <sup>2</sup> . |
- 1.4 Under lejemålet hører det udlejer tilhørende faste inventar og installationer.
- 1.5 Medmindre andet følger af denne kontrakt, har lejer ikke brugsret til nogen del af den faste ejendom, der ligger udenfor de lejede lokaliteter.
- 1.6 Lejer har adgang til ejendommens fælles udenomsarealer efter udlejers anvisning

Side 2

## **2. Det lejedes benyttelse.**

- 2.1 Fra det lejede må lejer alene drive Psykologisk rådgivning, værested, aktivitetscenter og botilbud.
- 2.2 Det lejede må ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke benyttes til andet formål. Endvidere må det lejede ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke anvendes til en virksomhed, der ikke er momspligtig eller til en virksomhed, der begrænser ejendommens skattemæssige afskrivningsgrundlag.
- 2.3 Udlejer har ret til at udleje eller selv benytte andre lokaler i ejendommen til virksomhedsdrift indenfor samme branche som anført i pkt. 2.1.
- 2.4 Udlejer er ansvarlig for, at det lejede lovligt kan anvendes til den i pkt. 2.1. anførte virksomhed. Lejer er ansvarlig for, at den faktiske brug af det lejede sker i overensstemmelse med den herfor gældende lovgivning, andre offentlige forskrifter samt med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter, således at ethvert ansvar i så henseende i forhold til tredjemand, herunder offentlige myndigheder, er udlejer uvedkommende.
- 2.5 Lejer skal under lejemålets beståen omgås det lejede forsvarligt. Lejer er pligtig at erstatte alle skader, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede eller ejendommen i øvrigt af lejer, lejers personale eller andre personer, lejer har givet adgang til ejendommen eller det lejede.
- 2.6 Det lejede må ikke anvendes til drift af forurenende virksomhed.
- 2.7 Deponering af farlige eller forurenende stoffer må ikke ske på, i eller ved det lejede.
- 2.8 Brugen af det lejede må ikke ved lugt, støj, rystelser eller lignende kunne medføre gene for ejendommen, dens øvrige brugere eller naboer.
- 2.9 Lejer er ansvarlig for, at den faktiske brug af det lejede til enhver tid er miljømæssigt forsvarligt. Alle udgifter til undersøgelser, oprensning eller erstatningskrav i anledning af forurening, der hidrører fra lejers virksomhed, påhviler lejer. Dette gælder, uanset hvornår kravet fremsættes, og uanset om krav fra tredjemand i så henseende måtte være rettet mod udlejer.

## **3. Lejemålets begyndelse og ophør.**

- 3.1 Lejemålet tager sin begyndelse den 1. februar 2004 for de 330 kvm. og 1. april 2004 for de resterende 1310 kvm. og kan af hver af parterne opsiges med 6 måneders forudgående skriftlig varsel til ophør den 1. i en måned.



- 3.2 Fra udlejers side kan lejemålet – bortset fra i tilfælde af misligholdelse - tidligst opsiges med forudgående kontraktsmæssigt varsel til ophør den 01.04.2010.
- 3.3 Fra lejers side kan lejemålet tidligst opsiges med forudgående kontraktsmæssigt varsel til ophør den 1. april 2007.
- 3.4 Såfremt det lejede ødelægges ved brand eller anden ulykke, bortfalder lejekontrakten, og udlejer har ikke pligt til at tilbyde lejeren at leje andre lokaler i ejendommen, hverken før eller efter ombygning/genopførelse.

#### **4. Lejens størrelse og regulering.**

- 4.1 Den årlige leje er aftalt til kr. 811.800,00, som erlægges månedsvis forud hver den 1. i en måned. Ved lejekontraktens underskrivelse betales leje for perioden 1. februar 2004 til 1. marts 2004 med kr. 13.612,50. Samme beløb betales igen for perioden 1. marts 2004 til 1. april 2004. Den 1. april 2004 betales 67.650,00 for perioden 1. april 2004 til 1. maj 2004.
- 4.2
- 4.3 En gang årligt, den 1. april, første gang den 1. april 2005, forhøjes den til enhver tid gældende leje med 3 % af den pr. 31. marts gældende årlige leje.
- 4.4 Uanset den ovenfor aftalte regulering af lejen er udlejer tillige berettiget til at forhøje lejen i overensstemmelse med den på tidspunktet for nærværende kontrakt oprettelse gældende lejelovgivning, herunder lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 13 om markedsleje.
- 4.5 Lejeforhøjelse som følge af stigning i de ejendommen påhvilende skatter og afgifter, herunder dækningsafgift, sker med udgangspunkt i de ejendommen pr. 1. januar 2003 påhvilende skatter og afgifter, og fordeles efter den på varslingstidspunktet gældende leje, dog således at eventuel dækningsafgift alene fordeles på de lejemål, der anvendes til dækningsafgiftspligtig virksomhed.
- 4.6 Den til enhver tid gældende leje kan ikke nedsættes, medmindre andet er aftalt i nærværende kontrakt eller følger af anden særskilt skriftlig aftale.

#### **5. Ændring af lejevilkår.**

- 5.1 Det er mellem parterne aftalt, at udlejer i medfør af reglerne i § 14 i lov om leje af erhvervslokaler m.v. kan stille krav om ændring af alle lejevilkår i nærværende kontrakt med den virkning, at udlejer er berettiget til at opsiges lejeren, hvis parterne ikke efter en forhandling når til enighed om de fremtidige lejevilkår.
- 5.2 Ved opsigelse efter § 14 i lov om leje af erhvervslokaler m.v. tilkommer der ikke lejer erstatning i videre omfang end anført i denne kontrakt pkt. 13.

5.3 Ændringer af lejevilkårene i henhold til udlejers krav samt eventuel opsigelse i medfør af § 14 i lov om leje af erhvervslokaler m.v. kan ikke tillægges virkning fra et tidligere tidspunkt, end det fremgår af § 14 i lov om leje af erhvervslokaler m.v. og tidligst med virkning fra udløbet af en eventuel uopsigelsesperiode fra udlejers side.

5.4 Proceduren for udlejers fremsættelse af krav om ændring af lejevilkårene, lejerens eventuelle indsigelse herimod og parternes forhandlinger om lejevilkårene følger i det hele lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 14. Udlejers indkaldelse til vilkårsforhandlinger skal ske med mindst 2 ugers forudgående skriftligt varsel med angivelse af tid og sted indenfor den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Udlejer fastsætter tid og sted for afholdelse af mødet, der skal påbegyndes i tidsrummet mellem kl. 8.00 og kl. 20.00, medmindre parterne aftaler andet.

## 6. El, varme og vand.

6.1 Alle udgifter til forsyning af det lejede med el, inkl. afgifter og eventuel målerleje, betales af lejer direkte til forsyningsselskabet i henhold til særskilt måler. Lejer er pligtig at lade sig registrere hos forsyningsselskabet som selvstændig bruger.

6.2 Lejer betaler sammen med lejen et à conto beløb pr. md. pt. kr. 12.000,00 til dækning af lejemålets andel af udgifterne ved forsyning og forbrug af varme og varmt vand samt andre udgifter i henhold til varmeregnskab.

6.3 Lejers andel af ejendommens forbrug af varme og varmt vand samt andre udgifter i henhold til varmeregnskab opgøres efter udlejers nærmere bestemmelse efter egnede fordelingsmålere.

6.4 Udlejer udarbejder én gang årligt varmeregnskab omfattende samtlige udgifter til forsyning og forbrug af varme og varmt vand, herunder fjernvarme/brændselsforbrug, afgifter, målerleje, vedligeholdelse af varme og ventilationsanlæg, udgifter til varmemester/vicevært, udarbejdelse af varmeregnskab samt energiplan og energimærkning i henhold til den herom til enhver tid gældende lovgivning, afskrivninger på tekniske installationer og nødvendige nyanskaffelser.

6.5 Lejemålets andel i de i pkt. 6.4. anførte udgifter anslås som følger:

Fjernvarme/brændselsforbrug .....	xx,00 kr.
Afgifter: .....	xx,00 kr.
Målerleje:.....	xx,00 kr.
Vedligeholdelse:.....	xx,00 kr.
Varmemester/vicevært: .....	xx,00 kr.
Varmeregnskab:.....	xx,00 kr.
Skorstensfejer .....	xx,00 kr.
Brandsyn.....	xx,00 kr.
Energiplan og energimærkning: .....	xx,00 kr.

Afskrivninger: .....	xx,00 kr.
Nyanskaffelser:.....	xx,00 kr.

- 6.6 Udlejer gør opmærksom på, at ovennævnte udgifter er anslåede. Alle forhøjelser af enhver art samt nye, ikke kendte udgifter, som knytter sig til ejendommens og/eller det lejedes forsyning med varme og vand, vil blive pålagt lejer. Udlejer er berettiget til at forhøje à conto beløbet på baggrund af allerede indtrådte eller forventede stigninger i de anførte udgifter. Samtlige udgifter tillægges moms.
- 6.7 Regnskabsperioden løber fra \* til \* . Regnskabet fremsendes til lejer inden 4 måneder efter regnskabsperiodens udløb.
- 6.8 Lejer er inden en måned efter modtagelsen af regnskabet berettiget til at oppebære, hvad der i regnskabsåret er indbetalt for meget à conto, men ligeledes forpligtet til inden udløbet af nævnte frist at indbetale eventuelt yderligere tilsvær.
- 6.9 Udlejer kan lade selvstændige afregningsmålere for lejers forbrug af varme og varmt vand opsætte i det lejede med 6 ugers varsel til en forbrugsregnskabsperiodes begyndelse. Det påhviler lejer at betale udgiften til installation af sådanne målere, ligesom lejer efter udlejers skriftlige påkrav er pligtig at lade sig registrere hos forsyningsselskaberne som selvstændig bruger. Lejers andel af øvrige udgifter i henhold til varmeregnskab beregnes efter målerens udvisende.
- 6.10 Samtlige udgifter til koldt vand og vandafledningsafgift påhviler indtil videre udlejer, medmindre der i lejemålet er opsat selvstændig måler herfor. Udlejer er til enhver tid berettiget til med en måneds varsel for lejers regning at lade opsætte selvstændig måler, hvorefter udgifterne til det lejedes forsyning med vand og vandafledningsafgift påhviler lejer. Lejemålets årlige andel af udgifterne til vand og vandafledningsafgift anslås i givet fald ved lejekontraktens indgåelse at udgøre kr. 5.000,- og kr. 5.000,-. Lejer er efter skriftligt påkrav fra udlejer pligtig at lade sig registrere som selvstændig bruger hos forsyningsselskabet.
- 6.11 Lejer gøres opmærksom på konsekvenserne af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, hvorved lejer af lejemål på mere end 1500 m<sup>2</sup> pålægges særlige forpligtelser med hensyn til udarbejdelse af energiplan og energimærkning m.v. for det lejede. Enhver udgift som følge af lejers opfyldelse af disse forpligtelser er udlejer uvedkommende.

## **7. Forsikring.**

- 7.1 Det påhviler udlejeren at holde bygningen bygnings- og brandforsikret. En forøgelse af præmien, der skyldes lejerens særlige brug af det lejede, betales af lejereren ved påkrav. Alle andre forsikringer påhviler lejer, herunder evt. glasforsikring. Ønsker lejer en sådan forsikring, tegnes denne af lejereren selv for egen regning, idet lejereren bærer den fulde risiko for glas og sanitet.

## **8. Depositum.**

- 8.1 Til sikkerhed for lejers opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt, herunder betalinger i henhold til eventuelle særskilte regnskaber og forpligtelser i forbindelse med fraflytning, betaler lejer samtidig med kontraktens underskrift som almindeligt depositum kr. 405.900,00 ekskl. moms, svarende til 6 måneders begyndelsesleje pr. 1.4. 2004.
- 8.2 Depositum forrentes ikke.
- 8.3 Depositum kan af udlejer kræves forhøjet, således at dette stedse svarer til 6 måneders forhøjet leje inkl. moms.

## **9. Moms.**

- 9.1 Nærværende ejendom er ikke momsregistreret.
- 9.2 Lejer er pligtig til efter udlejers påkrav med et varsel på 3 måneder til et kvartals begyndelse(1.1., 1.4, 1.7 og 1.10.) at respektere enhver ændring i ejendommens momsregistreringsforhold. Dog tidligst efter lejers uopsigelighedsperiode er udløbet.
- 9.3 Såfremt udlejer lader ejendommen momsregistrere, er lejer pligtig til at betale moms af samtlige ydelser i henhold til nærværende kontrakt herunder depositum.
- 9.4 Moms er pligtig pengeydelse i lejeforholdet og erlægges samtidig med ydelserne i følge nærværende kontrakt.
- 9.5 Såfremt lejen pålægges anden lovmæssig ydelse af en hvilken som helst art, betaler lejeren dette i tillæg til lejen efter samme regler som moms.

## **10. Vedligeholdelse.**

- 10.1 Al indvendig vedligeholdelse, herunder fornøden fornyelse påhviler lejeren, der stedse skal omgås det lejede tilbørligt og holde det sømmeligt vedlige.
- 10.2 Lejer er bl.a. forpligtet til at vedligeholde og/eller forny maling, gulv, gulvbelægning, installationer af enhver art, indvendige bygningsdele, herunder låse, dørhåndtag, nøgler, ruder, beslag, cisterner, haner, wc-skåle med sæder, vaskekummer, vandlåse, elektriske installationer, elevatorer, varme-, klima- og udsugningsinstallationer for så vidt angår termostatventiler, filtre og lignende, der har med driften af disse installationer at gøre, armaturer, lyskilder af enhver art samt installationer til det lejedes afløb og forsyning med vand, el og varme m.v. begrænset ved disses tilslutning ved hovedledningen.

- 10.3 Den udvendige vedligeholdelse i øvrigt påhviler udlejer.
- 10.4 Udlejer er berettiget til – til enhver tid – at besigtige det lejede for konstatering af om vedligeholdelsespligten er opfyldt.
- 10.5 Lejer er forpligtet til straks at lade udføre sådanne vedligeholdelsesarbejder m.v. som udlejer med rette kræver til vedligeholdelsespligtens opfyldelse. Såfremt lejer ikke uden ugrundet ophold efter skriftlig opfordring hertil har udført et ham påhvilende vedligeholdelses- eller istandsættelsesarbejde, er udlejer berettiget til at lade de omhandlede arbejder udføre for lejers regning.

## **11. Renholdelse.**

- 11.1 Renholdelse af det lejede med eventuelle udenomsarealer, herunder fejning og snerydning af udenomsarealer, glatførebekæmpelse, fortov, gade m.v. påhviler lejeren, der stedse skal sikre, at det lejede og udenomsarealer fremstår i pæn og renholdt stand.
- 11.2 Såfremt ejendommen er eller bliver omfattet af en af offentlige myndigheder eller private foreninger etableret fælles gaderenholdelses- og snerydnings/ snesmeltnings-ordning er lejer pligtig at betale den hermed forbundne udgift.
- 11.3 Lejer har tillige på lige fod med øvrige lejere i ejendommen renholdelsespligt til eventuelle fællesarealer og forpligter sig til, såfremt udlejer måtte ønske at etablere en fælles rengørings- og vagt-ordning, at deltage heri mod at betale sin forholdsmæssige andel.
- 11.4 Emballage og lignende må ikke henstilles uden for det lejede, ligesom det er ikke tilladt lejer uden udlejers forudgående skriftlige samtykke at henstille egne renovationscontainere m.v. på ejendommen.
- 11.5 Lejers renovationsbehov opfyldes ved lejers egen foranstaltning og for lejers regning.

## **12. Det lejedes overlevering og aflevering.**

- 12.1 Det lejede er overtaget i god og velvedligeholdt stand som besigtiget og godkendt af lejer uden mangler af nogen art og med samtlige installationer i god og brugbar stand.
- 12.2 Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres ryddeliggjort og i samme stand som ved overtagelsen, dvs. i god og velvedligeholdt stand uden mangler af nogen art med samtlige installationer i god og brugbar stand.
- 12.3 Afleveres lejemålet ikke i aftalt stand klokken 12.00 på fraflytningsdagen, er lejer forpligtet til at betale leje samt øvrige ydelser ifølge nærværende kontrakt i istandsættelsesperioden, indtil lejemålet er bragt i den aftalte stand.

- 12.4 Istandsættelsesarbejder må kun udføres af momsregistrerede, faguddannede håndværkere. Såfremt lejemålet ikke er bragt i den aftalte stand klokken 12.00 på fraflytningdagen, udføres de nødvendige foranstaltninger til at bringe lejemålet i aftalt stand på udlejers foranledning for lejers regning. Hvis udlejer helt eller delvist undlader at lade de nævnte arbejder udføre, er lejer pligtig at betale et beløb svarende til den udgift gennemførelse af sådanne arbejder ville have medført.
- 12.5 Det er mellem parterne aftalt, at fristen i erhvervslejelovens § 74, stk. 2 for udlejers adgang til at gøre krav gældende vedrørende lejemålets stand ved fraflytning er forlænget til tre måneder.
- 12.6 Det lejede skal afleveres fri for forurening af enhver art, som kan henføres til lejers brug af det lejede. Såfremt der ved lejemålets ophør er konstateret, eller der med rimelig grund må antages at være sket en forurening på, i, under eller ved det lejede, der kan være forårsaget af lejers brug af det lejede, er lejer forpligtet til for egen regning på udlejers begæring at lade foretage de fornødne undersøgelser til klarlæggelse af, hvorvidt forurening er sket og i bekræftende fald forureningens årsager og omfang.
- 12.7 Lejer er forpligtet til at afholde omkostningerne til fjernelse af konstateret forurening, der må anses for forårsaget af lejers virksomhed. Tilsvarende er lejer forpligtet til at afholde omkostningerne til efterkommelse af påbud fra offentlige myndigheder, der måtte blive udstedt med hensyn til undersøgelse og/eller oprensning af forurening i forbindelse med lejemålets ophør. Arbejder som nævnt i denne bestemmelse iværksættes på udlejers foranledning.

### **13. Lejers ret til erstatning og/eller godtgørelse ved lejemålets opsigelse.**

- 13.1 Ved opsigelse fra udlejers side – uanset årsagen hertil – tilkommer der ikke lejer ret til erstatning eller anden godtgørelse som følge af opsigelsen.
- 13.2 Det samme gælder ved lejemålets ophør af andre grunde.

### **14. Udlejers ret til at foretage forandringer af det lejede.**

- 14.1 Udlejer har, uanset en eventuel aftalt uopsigelighed, ret til at foretage ændringer i det lejede og ændringer af ejendommen, selv om dette berører lejerens brugsret, uden at lejer kan stille krav om nedsættelse af lejen. Såfremt ændringerne væsentligt og varigt ændrer det lejedes identitet, kan lejer rejse krav om lejenedsættelse, hvis og i det omfang lejer godtgør, at ændringerne har medført en væsentlig forringelse af brugsværdien af det lejede for lejeren.
- 14.2 Udlejer kan iværksætte arbejder i det lejede med otte ugers skriftligt varsel, hvori juli måned ikke indgår. Det samme gælder i relation til arbejder uden for det lejede, der indebærer hindringer eller væsentlig ulempe for lejers adgang til eller brug af det lejede

under eller efter arbejdernes gennemførelse. Udlejer kan dog altid uden varsel foretage uopsættelige reparationer i det lejede.

- 14.3 Ethvert arbejde, der iværksættes af udlejer, skal gennemføres uden afbrydelse og i alle tilfælde med den størst mulige hensyntagen til lejer. Udlejer skal straks foretage eventuelle efterreparationer.
- 14.4 Ved installation af varmeanlæg eller andre fællesinstallationer i ejendommen har udlejer ret til med 14 dages skriftligt varsel at råde over de kælder- og loftsrum, der er nødvendige for anlæggets drift, uden at lejer kan kræve anvist alternative lokaler.

## **15. Lejers ret til at foretage forandringer af det lejede.**

- 15.1 Uden særskilt skriftlig forudgående aftale har lejer ikke ret til at foretage ændringer/ ombygninger af det lejede i videre omfang end det følger af nærværende kontrakt. Lejer har tilladelse til indretning af lokalerne til sit brug, dog skal udlejer have forelagt den ønskede indretninger inden påbegyndelse til godkendelse, arbejdet skal udføres efter gældende regler og myndighedskrav. Udlejer kan kræve de af lejer udførte indretninger fjernet ved fraflytning, hvis ikke andet er aftalt.
- 15.2 Lejer har dog ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejer kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejer skal med rimeligt varsel give meddelelse til udlejer, inden lejer foretager installationen.
- 15.3 Lejer har desuden efter udlejers rimeligt begrundede anvisninger ret til at foretage installationer og ombygninger, når ændringerne sker for at opfylde krav fra en offentlig myndighed vedrørende lejers kontraktsmæssige anvendelse af det lejede.
- 15.4 Udførelse af installationer efter pkt. 15.2 eller ændringer efter pkt. 15.3 kan først påbegyndes efter, at udlejer med et passende forudgående skriftligt varsel er orienteret om arbejdets omfang, dets karakter og formål, og lejer har stillet eventuel sikkerhed i henhold til pkt. 15.5.
- 15.5 Lejer er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de installationer, ombygninger og ændringer, lejer har foretaget eller påbegyndt. Lejer skal på udlejers forlangende stille sikkerhed for et eventuelt erstatningskrav i form af indbetaling af yderligere depositum eller etablering af anfordringsgaranti i anerkendt pengeinstitut af en af udlejer nærmere fastsat størrelse.
- 15.6 Ændringer af bygningsmæssig karakter skal i alle tilfælde opfylde myndighedernes krav. Det påhviler lejer for egen regning at indhente alle nødvendige tilladelser og opfylde ethvert myndighedskrav. Lejer er pligtig til af egen drift straks og løbende at holde udlejer orienteret om forløbet af myndighedsbehandling og fremsende kopi af ansøgning, tilladelse m.v.
- 15.7 ret om forløbet af myndighedsbehandling og fremsende kopi af ansøgning, tilladelse m.v.

15.8 Har lejer foretaget ombygning, ændringer eller installationer, er lejer ved lejeforholdets ophør forpligtet til for egen regning at retablere det lejede, såfremt udlejer måtte stille krav herom. Udlejer kan kræve, at lejer stiller særskilt sikkerhed som nævnt i pkt. 15.5 for opfyldelse af reableringspligten.

## 16. Afståelse.

16.1 Bestemmelserne i § 55 i lov om leje af erhvervslokaler m.v. finder ikke anvendelse for nærværende lejemål. Lejer har dog, såfremt nedenstående betingelser er opfyldt, ret til at afstå rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt til samme anvendelse som anført i pkt. 2.1 til en af udlejeren på forhånd skriftligt godkendt ny lejer. Det er en betingelse for afståelsesretten, at lejer til udlejer på forhånd sender bekræftet kopi af den fulde aftale mellem indtrædende og udtrædende lejer.

16.2 Godkendelse af ny lejer kan alene nægtes af grunde, som sædvanligvis kommer i betragtning for en udlejer ved foretagelse af udlejning, hvorved navnlig vedkommendes økonomiske og faglige kvalifikationer kommer i betragtning. Afståelse til andre end fysiske personer kan alene ske til et registreret aktie- eller anpartsselskab. Ved afståelse til et selskab vil udover selskabets økonomiske kvalifikationer den daglige leders personlige og faglige kvalifikationer og sikkerheden for dennes varige tilknytning til selskabet blive taget i betragtning.

16.3 Ved afståelse indtræder den nye lejer i den hidtidige lejers rettigheder og forpligtelser i følge kontrakten og hæfter for opfyldelse heraf. Udlejer er berettiget til, såfremt den nye lejer måtte være et aktie- eller anpartsselskab, at fordre personlig hæftelse af hovedaktionæren eller hovedanpartshaveren til opfyldelse af alle lejeren påhvilende forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt.

16.4 Overgang af nogen del af aktie- eller anpartskapitalen anses som afståelse. Lejer har pligt til ved bekræftet kopi af anparts-/aktionærfortegnelse eller tilsvarende at dokumentere, hvem der ved lejekontraktens indgåelse/lejers indtræden i lejemålet var ejer af anparterne/aktierne i det lejende selskab. Lejer er forpligtet til når som helst ved påkrav fra udlejeren at dokumentere, at der ikke er sket ændringer i ejerforholdene, for så vidt angår lejer. Dokumentation skal ske i form af udskrift af aktie- eller anpartsprotokol eller tilsvarende, hvis rigtighed skal bekræftes ved påtegning af en statsautoriseret revisor.

16.5 Lejer og den nye lejer hæfter solidarisk for omkostninger ved oprettelse af lejekontraktstillæg ved afståelse. Udlejer kan kræve, at lejekontraktstillægget udarbejdes af udlejers advokat.

16.6 Afgår lejer ved døden, skal meddelelse om, at afståelsesretten ønskes udnyttet, være kommet frem til udlejer senest 3 måneder efter lejers død. I modsat fald er udlejer uanset eventuel aftalt uopsigelse berettiget til at opsige lejeaftalen med 3 måneders varsel.



16.7 Som betingelse for udnyttelse af afståelsesret er udlejer – uanset hvad der i nærværende kontrakt er aftalt om lejeregulering - berettiget til at fordre lejen forhøjet til markedslejen ved genudlejning og er berettiget til at forlange, at den nye lejer inden lejemålet overtages indbetaler yderligere depositum.

16.8 Opnås der ikke inden 14 dage efter, at lejer har afgivet skriftlig meddelelse om ønsket afståelse, enighed mellem parterne om spørgsmålet om forhøjelse af lejen, har hver af parterne ret til at kræve spørgsmålet afgjort efter en vurdering af en sagkyndig statsautoriseret ejendomsmægler, udmeldt af ejendomsmæglerforeningens lokale kreds, der i sin vurdering er forpligtet til at tage udgangspunkt i, hvad de lejede lokaler må skønnes at kunne udlejes til ved genudlejning på de i kontrakten anførte vilkår. Vurderingsresultatet er bindende for parterne, idet dog lejen uanset vurderingsresultatet ikke kan nedsættes. Udgiften til vurdering afholdes af den lejer, der ønsker at afstå.

## **17. Fremleje.**

17.1 Der tilkommer ikke lejer ret til fremleje af det lejede, hverken helt eller delvist.

## **18. Skiltning.**

18.1 Anbringelse af skilte, lysreklamer, radio- og fjernsynsantenner eller lignende på/udenfor bygningen og det lejede eller på fællesarealer, anbringelse af markiser og lignende udenpå bygningen samt afdækning af lejemålets vinduespartier må kun ske med udlejers forudgående skriftlige samtykke.

18.2 Foreligger sådant samtykke, skal lejer selv drage omsorg for, at anbringelsen tillige er i overensstemmelse med de på ejendommen hvilende servitutter og offentlige myndigheders krav, ligesom lejer selv skal indhente fornødent samtykke fra eventuel ejerforening og afholde enhver omkostning i forbindelse med installationen af sådanne genstande.

18.3 Ved fraflytning skal lejer fjerne sådan installation og ethvert spor herefter, såfremt udlejer kræver dette.

18.4 Udlejer kan forlange, at lejer stiller yderligere depositum eller anfordringsgaranti til sikkerhed for retablering af installationen samt erstatningskrav, der kan henføres til installationen.

## **19. Voldgift.**

19.1 Alle tvistigheder og uoverensstemmelser, som direkte eller indirekte måtte udspringe af nærværende lejekontrakt eller dennes fortolkning skal afgøres ved voldgift og efter dansk rets almindelige regler med endelig og bindende virkning for parterne og uden

20.3 Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne kontrakt, skal være skriftlige for at være bindende.

20.4 Krav, der udspringer af nærværende lejekontrakt eller har hjemmel i lov om leje af erhvervslokaler m.v. i øvrigt, udgør pligtige pengeydelse i lejeforholdet.

## **21. Tinglysning.**

21.1 Lejeren er berettiget til at forlange nærværende lejekontrakt tinglyst på ejendommen matr.nr. \*. Lejekontrakten respekterer nuværende og fremtidige pantehæftelser og servitutter samt ejendommens eventuelle udstykning og/eller opdeling i ejerlejligheder.

21.2 Omkostningerne ved tinglysningen afholdes af lejer. Omkostningerne ved aflysning afholdes ligeledes af lejer, og udlejer er, såfremt denne afholder omkostningerne, berettiget til at modregne disse i det indbetalte depositum.

## **22. Kontraktomkostninger.**

22.1 Udlejer betaler salær til medvirkende ejendomsmægler.

22.2 Salærer til ejendomsmægler eller andre er lejeren uvedkommende.

22.3 I øvrigt betaler hver part selv de udgifter, han måtte have haft til juridisk eller anden bistand i forbindelse med lejeaftalens indgåelse.

## **23. Bilag.**

23.1 Tegning over lejemålet. (Tegningen er ikke målfast, og tjener alene til illustration)

23.2 Boligministeriets checkliste.


Dato:

Dato:

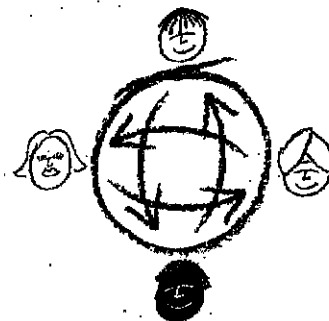
Som udlejer:

Som lejer:

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Kalle Birck-Madsen  
Bogtrykkervej 25, st.th.,  
2400 København NV.



**Advokat**  
Bjarke Madsen  
Møderet for  
Højesteret

23. marts 2004  
j.nr. 1008-3  
bm@bindstrup-madsen.dk

Vedr.: Din sag.  
-----

Kære Kalle.

Jeg har i Urban læst artiklen vedrørende Gaderummet's fremtid, idet jeg forstod, at kommunen nu har givet Jer frist til den 1. december 2004.

Var det en idé at tage kontakt med udlejer og lave en aftale om fraflytning omkring 1. december 2004, således at vi undgår at gennemføre domsforhandlingen, hvis resultat jo er givet på forhånd.

Måtte jeg høre fra dig.

Med venlig hilsen

Bjarke Madsen  


**Bemærk:**

**Ny adresse pr. 1. april 2004:**

Østergade 1  
1100 København K  
Tlf. 33 12 20 62

Vestergade 12  
1456 København K  
Tlf.: 33 14 84 81  
Fax: 33 15 81 80  
SE/CVR nr. 20478446  
Konto/Arbejdernes  
Landsbank:  
5338 0454609

Advokat Bjarne Johnsen  
Valkendorfs­gade 5  
Postboks 1031  
1007 København K

Gaderummet d. 2. juni 2004

Vdr. Deres brev nr 2338-2035.

Efter aftale med Marianne Christoffersen fremsender jeg denne anmodning om en afdragsordning vdr. kravet på 25.500 kr. Der fremsendes 5.000 kr. pr måned, første afdrag 1. juni 2004, og sidste rate 1. oktober på 5.500 kr. Samtidig anmodes Københavns kommune om at frigive de nødvendige midler til at betale sagsomkostningerne, idet Københavns kommune alene kan frigive dette beløb ud af vor bevilling på 3.800.000 kr. pr år fra Socialministeriet. Indtil nu har vi ikke været i stand til at få frigivet noget beløb af bevillingen. Dog har administrationen gjort borgerrepræsentationen opmærksom på at beløbet vdr retssagen måske ville komme. Hvis beløbet frigives vil det straks blive overført til Dem uden unødigt forsinkelse. Vi ved desværre ikke hvor lang tid der kan gå, det afgør administrationen.

Med venlig hilsen

Ole Henriksen  
Bestyrelsesformand for Gaderummet-Regnbuen



K O P I

Finn Rudaizky  
Overgaden neden Vandet 29, 5.  
1414 Kbh. K.

Dato: 12 MAJ 2004 J.nr.: 2.8.2.00-001/00

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse af 2. maj 2004 vedrørende Gaderummet og lejemål på Ørnevej. Jævnfør mailkorrespondance mellem Gaderummets bestyrelsesformand Ole Henriksen og dig, henholdsvis d. 28. april 2004 og d. 2. maj 2004, fremgår det, at du stiller Borgmesteren/forvaltningen følgende spørgsmål:

*Det ønskes oplyst, om forvaltningen trænerer (forhæler) sagsbehandlingen af Gaderummet, således at det har betydet at et lejemål på Ørnevej, som Gaderummet har forhandlet med udlejer om, er udlejet til anden side.*

#### **Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens svar**

Nedenstående søges givet et overblik over sagsforløbet vedr. lejemålet på Ørnevej.

- Den 5. januar 2004. Gaderummet oplyser, at de har fundet egnet lokaler i nordvestkvarteret på Ørnevej.
- Den 6. januar 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens byggekantor besigtiger lokalerne.
- Den 27. januar 2004. Der afholdes møde mellem forvaltningen og Gaderummets bestyrelse. Mødet er det sidste i en møderække aftalt d. 28. november 2003. Forvaltningen råder Gaderummets bestyrelse til at forhandle med udlejer om at leje en mindre del af lejemålet, da udgifter til etablering ligger ud over den økonomiske ramme.
- Den 16. februar 2004 sendes kopi af indstilling til Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget til orientering til Gaderummets bestyrelse. I denne indstilling indgår forvaltningens indstilling vedrørende den økonomiske ramme for etablering m.v. på Ørnevej.
- Den 18. februar 2004. Gaderummets økonomi er på dagsorden på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde. Forvaltningen fremlæg-

**Familie- og Arbejds-  
markedsforvaltningen**

Rådhuset  
1599 København V.

Tlf.: 33 66 24 55  
Fax: 33 66 70 75

Bernstorffsgade 17  
1592 København V.

Tlf.: 33 17 32 02  
Fax: 33 17 32 04

E-mail:  
Grethe.Munk@faf.kk.dk

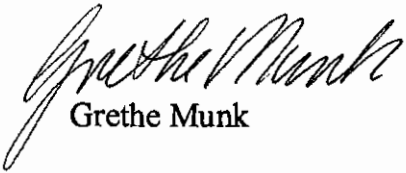
ger Gaderummets økonomiske situation, herunder lejemålet på Ørnevej. I indstillingen søger forvaltningen at skabe et så stort økonomisk råderum som muligt ift. en istandsættelse af lejemålet på Ørnevej. Dette betyder bl.a. en indstilling om at ansøge Socialministeriet om dispensation, således at ministeriets bevilling til driftsmidler kan benyttes til etableringsudgifter. Yderligere indgår der i indstillingen et ønske fra Gaderummet om en forhøjelse af deres månedlige "nødbudget", samt en forlængelse af tidsfristerne for Gaderummets godkendelse som opholdssted for voksne. Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget beslutter at udsætte punktet.

- 3. marts 2004. Den udsatte sag sættes på dagsorden på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmødet. Punktet bliver udsat.
- 17. marts 2004. Den udsatte sag behandles på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmødet. Med en række ændringer godkendes indstillingen.
- 25. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ansøger Socialministeriet om dispensation, således at dele af de af ministeriet afsatte driftsmidler kan benyttes til istandsættelses- og fraflytningsudgifter.
- 25. marts 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen sender kopi af ansøgning til Socialministeriet samt indstilling og beslutningsprotokol fra Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgsmødet den 17. marts 2004 til Gaderummets bestyrelse.
- 1. april 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtager svar fra Socialministeriet (med kopi til Gaderummet). Af ministeriets svar fremgår det, at Socialministeriet ikke principielt har noget imod at der bruges driftsmidler til istandsættelses- og fraflytningsudgifter, men at de snarest ønsker et konkret budget for anvendelsen af midlerne.
- 19. april 2004. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indkalder Gaderummets bestyrelse til møde d. 30. april 2004.
- 30. april 2004. Mødet mellem Gaderummets bestyrelse og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen afholdes. Gaderummets bestyrelse oplyser forvaltningen, at udlejer på Ørnevej har trukket sig. Det aftales at Gaderummets bestyrelse henvender sig til udlejer igen ift. en mulig udlejning af et mindre endnu ikke udlejet areal. Det aftales endvidere, at forvaltningens byggekantor samt Gaderummets bestyrelse begge forsøger at finde andre egnede lokaler, der kan godkendes til formålet og finansieres indenfor de givne rammer.

Det er således min vurdering, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke har forhalet sagsbehandlingen vedr. lejemålet på Ørnevej,

men at forvaltningen har gjort alt hvad man kunne for så hurtigt som muligt at sikre sig, dels et fornødent politisk mandat i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget og dels have godkendelse fra Socialministeriet ift. brug af midler.

Med venlig hilsen



Grethe Munk

30. januar 2004

## Notat vedr. husleje og drift Ørnevej 18.

Der foreligger et udkast til lejekontrakt med en leje på 495 kr. pr m<sup>2</sup> pr år. I alt 841.500. Lejekontraktens vilkår er almindelig depositum og uopsigelighed fra udlejers side for fem år.

Dertil kommer fra arkitekt Kirsten Hebo et overslag over ombygningsarbejder, indrettet ud fra myndighedskrav, på skønsmæssigt 2.600.000 kr. Beløbet vil delvist kunne hentes via Socialministeriet ved den ubrugte bevilling for 2003. Som aftalt bør der ansøges herom.

Ligeledes foreligger der fra Kirsten Hebo overslag over flytteudgifter til andet lejemål: Istandsættelse ved fraflytning på 130.000 kr. (husejers overslag er 500.000), samt direkte flytteudgifter telefon, Edb mv. på mellem 50.000-75.000 kr.

Efter forslag fra Kirsten Hebo og tiltrådt af FAF d.27.januar 04 har vi anmodet udlejer om at indgå i en evt. finansiering af myndighedskravene. Udlejer har accepteret dette for 1.500.000 kr. mod en lejeforhøjelse, samt en garantistillelse fra lejers side på fem år. Lejen stiger til 671,50 kr. pr m<sup>2</sup> pr år. I alt 1.141.550 kr.

I bevillingen er for 2003/2004 ansøgt om 1.255.000/1.293.000 til husleje inkl. elektricitet, varme, vand. Udgifter til varme, el og vand er ukendt, men skønnes at ligge mellem 150.000 og 200.000 kr årligt.

### Første udkast til finansiering:

Årlig leje 841.500 kr. plus varme, el og vand, i alt 961.800 til 1.011.800

### Andet udkast

Årlig leje 1.141.550 plus varme, el og varme, i alt 1.291.550 til 1.341.550, hertil kommer garantistillelse.

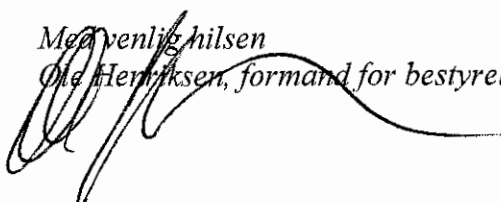
Lejemålet Ørnevej 18 består af to lejemål, adskilt af en brandvæg, alt 1700 m<sup>2</sup>. Det ene lejemål, kontorareal, er på ca. 340 m<sup>2</sup> til leje pr 1.februar 04. Det andet lejemål, 2 fabrikshaller, på ca. 1300 m<sup>2</sup> til leje pr.1.april 04. En indflytning kan tage udgangspunkt i, at Gaderummet flytter sine aktiviteter ud i det ledige lejemål, så hurtigt som muligt, og herfra har sin base, mens både dette og senere det andet lejemål fra april påbegyndes istandsat. Der skal entreses med entreperner/autoriserede håndværksmestre. Dette kan med fordel gøres i form af de unge som medbyggere.

Det lille lejemål kan eventuelt skilles fra efter nogle år, afhængig af udviklingen, hvis der skal findes mindre lejeomkostninger imellem de to forslag til finansiering. Det kræver en opdeling og adskillelse i huslejekontrakten allerede nu. Dette skal forhandles med husejer.

Der er ikke i ovenstående medregnet årlig vedligeholdelse, men skønsmæssigt må påregnes 100.000 kr. fra budgetår 2005.

Med venlig hilsen

Ole Henriksen, formand for bestyrelsen





30. januar 2004

## Notat vedr. husleje og drift Ørnevej 18.

Der foreligger et udkast til lejekontrakt med en leje på 495 kr. pr m<sup>2</sup> pr år. I alt 841.500. Lejekontraktens vilkår er almindelig depositum og uopsigelighed fra udlejers side for fem år.

Dertil kommer fra arkitekt Kirsten Hebo et overslag over ombygningsarbejder, indrettet ud fra myndighedskrav, på skønsmæssigt 2.600.000 kr. Beløbet vil delvist kunne hentes via Socialministeriet ved den ubrugte bevilling for 2003. Som aftalt bør der ansøges herom.

Ligeledes foreligger der fra Kirsten Hebo overslag over flytteudgifter til andet lejemål: Istandsættelse ved fraflytning på 130.000 kr. (husejers overslag er 500.000), samt direkte flytteudgifter telefon, Edb mv. på mellem 50.000-75.000 kr.

Efter forslag fra Kirsten Hebo og tiltrådt af FAF d.27.januar 04 har vi anmodet udlejer om at indgå i en evt. finansiering af myndighedskravene. Udlejer har accepteret dette for 1.500.000 kr. mod en lejeforhøjelse, samt en garantistillelse fra lejers side på fem år. Lejen stiger til 671,50 kr. pr m<sup>2</sup> pr år. I alt 1.141.550 kr.

I bevillingen er for 2003/2004 ansøgt om 1.255.000/1.293.000 til husleje inkl. elektricitet, varme, vand. Udgifter til varme, el og vand er ukendt, men skønnes at ligge mellem 150.000 og 200.000 kr årligt.

### Første udkast til finansiering:

Årlig leje 841.500 kr. plus varme, el og vand, i alt 961.800 til 1.011.800

### Andet udkast

Årlig leje 1.141.550 plus varme, el og varme, i alt 1.291.550 til 1.341.550, hertil kommer garantistillelse.

Lejemålet Ørnevej 18 består af to lejemål, adskilt af en brandvæg, alt 1700 m<sup>2</sup>. Det ene lejemål, kontorareal, er på ca. 340 m<sup>2</sup> til leje pr 1.februar 04. Det andet lejemål, 2 fabrikshaller, på ca. 1300 m<sup>2</sup> til leje pr.1.april 04. En indflytning kan tage udgangspunkt i, at Gaderummet flytter sine aktiviteter ud i det ledige lejemål, så hurtigt som muligt, og herfra har sin base, mens både dette og senere det andet lejemål fra april påbegyndes istandsat. Der skal entreses med entrepærmer/autoriserede håndværksmestre. Dette kan med fordel gøres i form af de unge som medbyggere.

Det lille lejemål kan eventuelt skilles fra efter nogle år, afhængig af udviklingen, hvis der skal findes mindre lejeomkostninger imellem de to forslag til finansiering. Det kræver en opdeling og adskillelse i huslejekontrakten allerede nu. Dette skal forhandles med husejer.

Der er ikke i ovenstående medregnet årlig vedligeholdelse, men skønsmæssigt må påregnes 100.000 kr. fra budgetår 2005.

Med venlig hilsen

Ole Henriksen, formand for bestyrelsen



**Gaderummet - Regnbuen**

---

**Fra:** "Lisbeth Raahauge" <raahauge@os-samraad.dk>  
**Til:** "Gaderummet - Regnbuen" <socpsyk@post6.tele.dk>  
**Sendt:** 4. februar 2004 14:24  
**Emne:** Re: Gaderummet

Hej Kalle,

Det ser ikke ud til at forvaltningen har tænkt sig at være særlig behjælpelig med at tingene kommer på plads... Mht. referatet så synes jeg måske nok at I skal bede om at få tilføjet i afsnittet vedrørende bolig, at "FAF gav udtryk for at det ville være en mulighed at Gaderummet flytter ind i de ledige lokaler pr. 1. februar og herefter afgiver dem, når det andet lejemål er istandsat".

Der er imidlertid andre steder hvor man godt kunne kommentere referatet - kan du ikke fortælle mig, hvor du/ synes det kunne være væsentlig at korrigere, så finder jeg mine notater frem og sender et bud til Jer.

Mht. det øvrige, så ring lige til Kristian, for han vil ihvertfald gerne tage en kontakt til Frank Hedegaard.

Mange hilsner

Lisbeth

----- Original Message -----

**From:** Gaderummet - Regnbuen

**To:** Ole Henriksen ; Torsten Dinesen Skjerne ; Henrik Mølnitz Risdorf ; Gitte Wandschneider ; Lisbeth Raahauge ; Kristian Riis

**Sent:** Tuesday, February 03, 2004 5:30 PM

**Subject:** Gaderummet

Kære Torsten, Ole, Henrik, Gitte, Kristian og Lisbeth.

Vedhæftet referat fra FAF-mødet d.27.januar 04. FAF vil gerne have kommentarer til referatet senest d.6.februar.

Desuden vedhæftet notat til FAF om husleje og drift på Ørnevej, FAFs svar af 2.februar (hvor de skyder lejemålet/projektet i sønk), samt vores fattige respons af 3.februar 04.

Er der nogen kommentarer?

Og til Kristian og Lisbeth: Mange mange tak for deltagelsen på sidste møde.

Mange hilsner Kalle.

# Hillesødgade herberg

drift anseelsest (91-94)

Herberg 45 > et huged = (94)

bo Falleskov 25 > et huged = (91)  
PHYSVGE 12

HUSBÅD  
10 LEJLIGHEDER > et huged = (91)

fastskat på (91-94)

(91) betaler del hele af drift (varigt) KOMMUNEN

(94) betaler Staten 1/2 KBH KOMMUNE 1/2 delen af drift (KORTVARIGT)

dis: de betaler hele gildet

opdeling af 91-94

(94) 1/2 år skal det være færdigt (meget dyrt) mange falk

(91) meget hurtigere færdi der er meget mindre falk

44 = ansatte 20ge sygeplejerske

Hestbrug kan komme ved fra gode og ind, kun hvis der er plads

94

71 pr = overnatning (= om døgnet)

svartes med søg-behandler om betaling  
(der skal være plads)

---

91

Physisyg bliver hentede fra andre  
~~hospitalet~~ sygehuse,

Kommune bestemmer summen der med brugs

$$\begin{aligned} \text{Phy} &= 12 \text{ pladser} & \text{misbrug} - \text{phy} \\ \text{alm} &= 25 - 11 - & \text{misbrug} \end{aligned}$$

de fleste er underlagt en behandlingsdem af en af et misbrug

91-94 har 3 m til en handleplan

der først læses af herberget (ansatte)  
derefter snubler kamune og ansatte sammen  
og læser en ny handleplan sammen og kam/kende  
Sela

hvor paragraf (91) er langvarigt mere ind 1/2 år  
— / — (94) er kortvarigt 1/2 år